

Patricia L. - Née en 1970
06100 Nice
18 ans d'expérience
Réf : 1108080958

Gestionnaire immobilier locatif

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région PACA, dans l'Immobilier.

Formations

2011 : formation interne : maîtriser son efficacité et son temps

2006 - 2007: formation interne : conduire une réunion et techniques de présentation orales

1994 - 1996 : bts des professions immobilières en alternance: ceflu

1992 - 1994 : deug de droit - faculté de droit - dijon

Expériences professionnelles

SOPRAGROUP - Solution Logiciel de Gestion Immobilière. Spécialiste Métier Immobilier (Gestion Locative)
Depuis Septembre 2003 Conduite du changement : Mise en place d'un progiciel de gestion immobilière auprès d'un parc de 50 Sociétés Immobilières (HSH - HMP - LOGIREM - DOMAXIS - O.P.H. du pays de Brive...)
 Missions de conseil et d'assistance fonctionnelle auprès des utilisateurs. Identification, analyse et définition fonctionnelle des problématiques du métier chez le client. Définition des processus de gestion (Gestion locative, Gestion des demandes de logement et Contentieux...) Paramétrage du progiciel. Mise en place de la stratégie de test, conception des scénarios et construction des jeux de données Suivi des développements (tests de qualification, traitement des anomalies, assistance téléphonique) Animation de formation Identification des besoins de formations, réalisation des supports, formation des utilisateurs Formation et accompagnement des utilisateurs.

VALOPHIS Chargée de Clientèle Novembre 1996 - Août 2003 Gestion administrative et suivi qualité d'un patrimoine immobilier d'environ 900 lots, au service des locataires et en cohérence avec la politique générale de l'entreprise. Gestion Locative Recherche, réception des candidats et mise en location des appartements Rédaction et signature des contrats de location Quittancements, recouvrements, relances Etablissement des soldes de tous comptes Régularisation annuelle des charges Représentation de la société lors de commissions : logements privés ou sociaux, représentation en cas d'impayés aux commissions FSL (Fonds Solidarité Logement). Gestion du Précontentieux Prévention des risques d'impayés et d'insolvabilité des locataires : négociation échéanciers de paiement. Mise en jeu des procédures sociales (CDAPL, Aides diverses...) Gestion du Contentieux allant jusqu'au commandement de quitter Renouvellement des baux de location Gestion Administrative Accueil physique et téléphonique. Rédaction de courriers, réponses aux locataires.... Création de documents internes (tableaux de bords, fiche d'intervention, pré état des lieux) Optimisation des indices de gestion : taux de relocation des logements, taux de recouvrement de loyers

ICADE (Anciennement SCIC Gestion) Chargée de Clientèle Septembre 1994 - Octobre 1996 Apprentissage de la gestion locative au sein d'ICADE (Contrat en alternance)

Permis

B