

**Benoit S.** - Né le 05/10/1981

**59000 Lille**

**8 ans d'expérience**

**Réf : 1108291029**

## **Marchand de biens / promotion immobiliere**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Nord Pas de Calais, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

Parcours scolaire :

Niveau BAC S

Niveau BTS Informatique de gestion

Niveau BTS Profession immobilière

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2011**

Actuellement en poste au sein de la même société depuis 8 ans. Evolution dans les domaines de l'immobilier suivant : 1. MARCHAND DE BIENS / PROMOTION IMMOBILIERE : Acquisition de bien ou immeuble à usage d'habitation : - Etude financière d'acquisition. - Elaboration du dossier de financement pour établissements bancaires. - Mise en copropriété et optimisation de la mise en copropriété en relation avec le géomètre (pour vente à la découpe d'immeuble) - Constitution du dossier de revente. EXPERIENCES PRATIQUES : Mise en place de 5 opérations immobilières sur Lille intramuros pour une production totale d'environ 44 lots (commerces/ habitations) Acquisition d'ensemble immobilier à usage de bureau : - Etude financière d'acquisition / dossier de financement. - Mise en place complète de l'opération dans le cadre d'un changement d'affectation de l'ensemble de bureau en logement avec les différents acteurs : notaire, géomètre, banque, commercialisateurs et par la suite avec les acquéreurs. - Suivi et mise en place du permis de construire en relation avec le pétitionnaire du permis de construire - Suivi, mise en place et optimisation de la copropriété en relation avec le géomètre. - Choix et mise en place des statuts juridiques des compromis de vente en étroite relation avec l'avocat et le notaire. - Suivi de l'évolution de l'opération en collaboration avec la banque finançant le projet. EXPERIENCES PRATIQUES : Mise en place de 4 opérations immobilières sur Lille intramuros pour une production totale d'environ 210 lots (commerces/ habitations) Mise en place d'une opération en VEFA - Même rôle que précédemment avec en complément la gestion des appels de fonds. EXPERIENCE PRATIQUE : Mise en place d'une opération immobilière sur Lille intramuros pour une production totale de 13 lots (habitation) 2. GESTION DE LA COMMERCIALISATION (MARCHAND DE BIEN/PROMOTEUR) Mise en place de la commercialisation avec divers acteurs (agents immobiliers, réseaux de commercialisations, conseillers en gestion de patrimoine) - élaboration de mandats de vente - suivi et dynamisation de la commercialisation - mise en place de solution commerciale - contrôle et suivi des compromis de vente jusqu'à réitération de l'acte chez le notaire - relation et suivi avec les acquéreurs (dans le cadre de la fidélisation client) 3. IMMOBILIER COMMERCIAL: - Chargé de la location d'un parc de RDC commerciaux.

### **Permis**

---

B

### **Centres d'intérêts**

---

- Sport :
- jogging
- Natation (compétiteur)

- Karaté
- Boxe américaine

Nouvelles technologies, informatique

Voyage :

- USA (Californie, Nevada, Texas)
- Afrique du Nord
- Europe