

Ludovic L. - Né en 1980  
69780 Mions  
8 ans d'expérience  
Réf : 1108311025



## Responsable du développement / responsable de programmes immobilier

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Rhone Alpes, dans le Bâtiment.

### Formations

---

2003/2004 Mastère Spécialisé Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière (ESTP)  
2000/2003 Ingénieur ESTP (option TP), admission sur concours en septembre 2000  
1997/2000 Classes préparatoires scientifiques (option PC), Lycée Sainte Geneviève, Versailles

### Expériences professionnelles

---

#### 2011

Depuis Juillet 2004 BOUYGUES IMMOBILIER, Promotion immobilière, Responsable du Développement, Direction Régionale Lyon (69), Agence Grand Lyon Sud Depuis Septembre 2009 • Recherche des opportunités foncières (prospection directe et réseaux). • Négociation et signature des accords fonciers (promesse de vente). • Montage juridique, financier, administratif, commercial et technique de l'opération. • Constitution et présentation du dossier d'engagement et obtention de l'accord du Comité (Direction Générale). • Opérations engagées : 2009 - 46 logements, 2010 - 500 logements, 2011 - 525 logements Responsable de Programmes Immobilier d'Entreprise, Direction Régionale Lyon (69) De Juillet 2007 à Septembre 2009 • Montage des opérations (juridique, financier, administratif, commercial et technique) • Acquisition foncière • Vente à investisseurs/utilisateurs • Livraison des biens et commercialisation • Opérations réalisées : WOODstock (St Priest), 35.000 m<sup>2</sup>, soit 65 M€ de CA ; LittleRock (Lyon Gerland), 25.000 m<sup>2</sup>, soit 70 M€ de CA. Responsable de Programmes Logement, Direction Régionale Côte d'Azur (06), Agence Alpes Maritimes Nice (06). De Juillet 2004 à Juin 2007 • Responsabilités juridique, financière, administrative, commerciale et technique • Opérations réalisées : 12 ensembles collectifs - 508 logements, depuis la signature de la promesse de vente jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement.

#### 2003

Mars-Juin 2003 RENAULT SA, Constructeur automobile Responsable Projet, Service Maîtrise d'Ouvrage des Sites Industriels Travail de Fin d'Etudes : Gestion de projets immobiliers en sites industriels · Suivi et gestion de la construction d'une unité de production de 10 000 m<sup>2</sup>. · Etude de la réhabilitation d'un bâtiment de 55 000 m<sup>2</sup>.

#### 2002

Juin-Sept. 2002 GTM Bâtiment, Entreprise générale de construction (groupe VINCI) Ingénieur Travaux (stage), Agence réhabilitation Ile de France 1 • Suivi de la réhabilitation de 120 logements sociaux, en milieu habité. • Organisation et coordination des corps d'état secondaires.

#### 2001

Été 2001 ICADE CAPRI, Promotion immobilière Assistant Responsable de Programmes (stage), Agence d'Annecy · Suivi des travaux de 3 opérations immobilières et gestion des TMA. · Participation au développement foncier, aux négociations et études de marchés.

### Langues

---

- Anglais Courant, Suédois Courant parlé: scolaire / écrit: notions

## Centres d'intérêts

---

- Loisirs Bricolage (menuiserie, maçonnerie, peinture).  
Sports Ski en hiver et golf le reste de l'année.