

**Laurence C.** - Née en 1966  
**93400 Saint-ouen**  
**20 ans d'expérience**  
**Réf : 1109081108**

## **Directrice juridique immobiliere**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

2010-2011 ICH de Paris

Valeur copropriété-administration de biens enseignée par Maître Lebatteux obtenue en juin 2011

1997 Université de Paris II-Assas

Diplôme supérieur du Notariat (mémoire : les droits de préemption)

1991 Université de Paris II-Assas

DESS de droit notarial

1990 Université de Paris II-Assas

Maîtrise de droit privé

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2011**

2010 à ce jour Société UFG-REM Direction juridique immobilière de la société UFG-REM filiale du groupe UFG-LFP à Paris Responsable juridique immobilier d'entreprise et d'habitation (acquisitions/arbitrages) Ayant un rôle de support juridique auprès des activités opérationnelles, je valide les opérations d'investissements et d'arbitrages en analysant les risques et les documents nécessaires à la signature des actes et propose des montages juridiques appropriés en concertation avec les notaires et les différents intervenants internes (direction technique et gestion) et externes (vendeurs, acquéreurs, syndics).

#### **2010**

2009 -2010 CHAMBRE des PROPRIETAIRES de PARIS - Union Nationale de la Propriété Immobilière (UNPI) Défense des droits des propriétaires bailleurs de locaux d'habitation, commerciaux, bureaux et activités Administrateur Pour améliorer la communication et la stratégie de la Chambre des Propriétaires, je contribue à fidéliser les adhérents en leur apportant une expertise en gestion de patrimoine et développer des partenariats avec les professionnels de l'immobilier.

#### **2009**

2007-2009 Cabinet Immobilier THISSE Montages d'opérations immobilières-Syndic -Gestion de biens-Transaction à Boulogne-Billancourt (92) Directrice du service Montages d'opérations-Gestion-Location Afin d'apporter un savoir faire juridique aux commerciaux des services gestion-location et opérations d'achat d'immeubles ou de terrains, je rédige les modèles de contrats et apporte une assistance juridique pour valider et accélérer les procédures. J'établis les budgets prévisionnels et crée des partenariats avec les professionnels de l'immobilier (notaires, architectes, mairies, avocats) allant de la négociation jusqu'au stade précontentieux des opérations de construction (rédaction des protocoles d'accord).

#### **2007**

2004-2007 Ville de Boulogne-Billancourt (92) Direction de l'urbanisme et de l'aménagement, ville de Boulogne-Billancourt Chef du service gestion du droit des sols Afin d'améliorer la qualité du service et le dialogue avec les élus et les administrés, j'anime et encadre une équipe de 14 personnes en instaurant une organisation pour réduire les délais et accélérer les procédures. Ces fonctions de gestion logistique du service des autorisations de construire me permettent de contribuer à la réalisation d'un aménagement urbain conséquent (terrains

Renault de la ZAC Seguin) et de répondre à une augmentation des dossiers de 30% en 2 ans. Pour diminuer les contentieux (de 20%), j'assure l'interface avec le service juridique et reçois les plaignants pour aboutir à une solution amiable. Chargée du budget du service, j'organise des procédures de marchés publics.

## **2004**

1991-2004 SCP THIBIERGE puis SCP THERET Notaires associés à Paris Notaire, responsable juridique du service Immobilier-copropriété-opérations d'aménagement Pour le compte d'institutionnels (GMF, Banque Indosuez, EPAD aménageur de la Défense), je rédige des contrats en matière d'opérations et de montages immobiliers. Je développe des services et des conseils à valeur ajoutée au-delà de la rédaction des actes notariaux et gère les comptes clients.

## **Langues**

---

- Anglais courant. Nombreux séjours aux U.S.A. et en Angleterre parlé: scolaire / écrit: notions

## **Centres d'intérêts**

---

- Monitrice de plongée sous-marine pour transmettre en milieu associatif et partager les plaisirs de ce sport

Membre d'une commission pour moderniser le droit des baux commerciaux en matière de litiges et proposer auprès de la Chancellerie, un projet de commission de conciliation à l'amiable pour diminuer les contentieux judiciaires.