

Stéphane O. - Né le 04/09/1968
84800 Isle Sur La Sorgue
1 an d'expérience
Réf : 1112080756

Responsable gerance syndic

Objectifs

- poste d'encadrement dans le domaine de la gestion immobilière au sein d'un grand groupe.

Ma recherche

Je recherche un CDI, sur toute la région PACA avec une rémunération plus de 3000 euros, dans l'Immobilier.

Formations

DESS gestion des Entreprises IAE Metz

Expériences professionnelles

2011

Courtier en prêts immobilier - département vaucluse Montage plan de financement et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique du projet d'acquisition pour les particuliers, spécialisé client d'ESH (primo accession, rachat, travaux, montage relais, in fine,...).

2007

Responsable d'agence (AIX en PROVENCE-13) chez QUADRAL IMMOBILIER (création). Gérance, syndic. Sur Lyon, gestionnaire syndic de 65 immeubles (1200 lots), sur Aix en Provence, développement de l'agence dans le 13, 84 et 06. Gérance et syndic pour le compte d'institutionnels (Foncière Logements, ESH, Foncière des Régions) et pour le particulier. Organisation des AG, relations avec conseils syndicaux, Gestion des budgets immeubles, suivi et réception des travaux, Réception immeubles neufs, attribution de logement, suivi clients.

2006

Responsable d'agences (57). BATIGERE SAREL agences de Fameck et Uckange gérant 1442 logements situés en ZUS avec une équipe composée de 12 collaborateurs. - Encadrement d'une équipe de 12 personnes sur 2 sites. - Respect des objectifs opérationnels de l'agence : vacance, impayés, budget. - Suivi d'un projet de réhabilitation (60 logts) en cours et d'un projet ANRU sur Uckange, - Représentant la société auprès des institutionnels locaux (mairies, associations locataires, régies de quartiers, etc) et des entreprises.

2003

Responsable agence (agence d'ESSEY lès NANCY - 54) - BATIGERE NANCY. agence de 25 personnes gérant 2600 logements (dont 500 logts situés en ZUS) implantés sur 13 communes de l'agglomération nancéenne. - Suivi d'un projet ANRU de 200 logements sur Saint Max, 9,240 M€ de quittancement annuel Représentant la société auprès des institutionnels locaux (mairies, associations locataires, régies de quartiers, etc) et des entreprises. - Membre du CHSCT et C.A de Batigère Nancy

1992

Contrôleur de gestion et responsable des charges - OPAC DE LA MOSELLE (METZ) - Elaboration et suivi des indicateurs de gestion et différents tableaux de bord. Vérification du quittancement mensuel de 12000 unités louées et 3 M€ mensuels. Elaboration et suivi d'un budget charges de 8,5 M€ par an. Refonte de la méthode de détermination des charges salariales récupérables et étude des provisions de charges.

Atouts et compétences

Gérance de parcs immobiliers pour grands comptes,

Gestion d'équipe (25 personnes),

Gestions de projets (ANRU / démolition - reconstruction),

- organisation des AG et conseils syndicaux

Elaboration et suivi des budgets de fonctionnement et de travaux (entretien courant / réhabilitation)

montage et recherche de financements acquisitions immobilières,

(Expert)

Permis

B