

**Romain A.** - Né le 06/09/1978  
**75009 Paris**  
**8 ans d'expérience**  
**Réf : 1201051138**

## **Directeur de participations immobilières / asset manager**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2012**

Depuis septembre 2010 LBO France Directeur de participations immobilières - Participation à la levée des nouveaux fonds. - Elaboration de la stratégie globale des FCPR immobilier; - Sourcing et analyse des opportunités d'investissement; - Etablissement des offres, négociation, management des équipes de due diligence et closing; - Management des équipes d'asset et de property management; - Définition des politiques d'arbitrage; Type de portefeuille: Bureaux, logistique, activités et commerces Stratégies développées: Opportuniste

mai 2003 - septembre 2010 (7 ans et 5 mois) DTZ Asset Management / Asset Manager - Définition des stratégies, modélisations financières et rédaction des infomémos d'investissement; - Valorisation des actifs: programmation des travaux, définition de la politique marketing, pilotage de la commercialisation et négociation des baux; - Gestion administrative et comptable des sociétés Ad Hoc; - Elaboration des reportings financiers; - Pilotage des opérations d'arbitrage. Clients principaux : JP Morgan, Carval, Heitman et SGAM Type de portefeuille: Bureaux, logistique et activités Stratégies développées: Value Added, opportuniste et recovery

### **Langues**

---

- Anglais  Bonne maîtrise parlé: scolaire / écrit: notions

### **Atouts et compétences**

---

Word, Excel, Acces  
Autocad, Archicad  
Langage html (Expert)

### **Centres d'intérêts**

---

- Vie Associative Membre du club oenologie de l'ESTP  
Sports Football, tennis, squash, golf et course à pied