

Hervé B. - Né en 1964
31500 Toulouse
20 ans d'expérience
Réf : 1304091436

Responsable location gestion immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Midi Pyrénées, dans le Bâtiment.

Formations

1988 Licence M.A.S.S (Mathématiques Appliquées et Sciences Sociales)

Expériences professionnelles

07/2002 - 09/2008

Chargé de développement Groupe Litho (Immobilier Location Gestion Syndic) - Toulouse - Management Gestion et Syndic : Encadrement des équipes comptable, technique et commercial, gestion du budget commercial de l'agence, aide au recrutement du personnel, appliquer les objectifs fixés par la direction. - Responsable gestion locative : Négocier les baux et mandats, comptabilité (encaissements, impayés et règlements), suivre les contentieux, assurer la relocation. - Responsable syndic : Négocier des mandats, animation d'assemblée générale, comptabilité (encaissements, règlements, optimiser les dépenses dans le respect des budgets alloués), gestion technique (assurer la cohérence de la chaîne technique, prévision des investissements travaux) - Réception et mise en location de résidences neuves : Réception technique des bâtiments, plan publicité pour la mise en location, mise en place de la structure syndic (budget, gardien et sous-traitants), suivi commercial des propriétaires - Gestion des intervenants externes (Artisanats, Administrations...)

11/1996 - 05/2002

Responsable Commercial et Technique Image et com (SSII - Imagerie de synthèse) - Luxembourg - Encadrement de l'équipe commerciale et technique - Gestion des projets devis-crédation- livraison

08/1993 - 09/1996

Responsable Technique Adea System (Vente de matériel informatique) - Metz - Encadrement d'une équipe de techniciens - Négociation avec les sous traitants - Achat auprès des fabricants et grossistes - Validation des devis auprès du service commercial

04/1989 - 06/1993

Gestionnaire SAV Agena (Service et vente de matériel informatique) Toulouse et Sud-Ouest - Achat des pièces (négociation des prix avec les centrales d'achat) - Gestion des stocks - Suivi des garanties - Encadrement des magasiniers

07/1984 - 08/1987

Gestionnaire locatif (job d'été) Sun Immobilier (Immobilier Location Gestion) - Toulouse - Visite, dossier locataire, état des lieux - Comptabilité quittances, règlements locataires, règlements fournisseurs et règlements propriétaires

Langues

- Anglais parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Informatique : Internet, Word, Excel, Microlog gestion et syndic... (Expert)