

Magali T. - Née le 04/07/1972
78100 Saint-germain-en-laye
10 ans d'expérience
Réf : 1309061123

Responsable d'opération maîtrise d'ouvrage

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

Août 2005 à juillet 2007 Conducteur de Travaux - Bâtiment (Cours par correspondance Ecole chez soi)

- Topographie
- Lecture de plan
- Technologie de construction Gros oeuvre et Second oeuvre
- Matériaux de construction
- Gestion des entreprises du BTP
- Ecrits professionnels
- Evaluation des bâtiments...

Octobre 1996 à juin 1997 Institut d'études judiciaires (Université de droit Nancy II)

En 1996 Maîtrise de Droit judiciaire (Université de droit Nancy II)

Expériences professionnelles

Novembre 2008 à ce jour

Responsable technique et juridique du patrimoine (Fondation des petits frères des Pauvres) Responsabilités techniques - Conduite d'opération en maîtrise d'ouvrage (Réhabilitations lourdes d'immeubles, plusieurs en projet dont deux opérations en construction neuve) -Etude de faisabilité des opérations ; -Montage technique, administratif et financier des opérations de l'étude de faisabilité à la réalisation ; -Elaboration du budget prévisionnel et suivi financier jusqu'à la livraison ; -Montage et suivi des dossiers de subventions publiques ; -Organisation des concours d'architecture -Elaboration technique du projet en lien avec les architectes ; -Rédaction des pièces du marché ; -Lancement appel d'offre et sélection des entreprises ; -Suivi du chantier en lien avec la maîtrise d'oeuvre et les autres intervenants ; -Réception des travaux et livraison de l'immeuble au gestionnaire ou locataire ; -Suivi pendant l'année de garantie de parfait achèvement. - Entretien du patrimoine (500 logements diffus et 10 résidences sociales) -Elaboration et suivi des budgets d'entretien; -Evaluation des travaux nécessaires ; -Ordonnancement et suivi technique des réalisations ; -Coordination des bénévoles responsables de travaux dans le cadre de leurs délégations (30 bénévoles) ; -Soutien aux responsables d'établissement dans les résidences sociales sur les aspects techniques liés au bâtiment. Responsabilités juridiques - Gestion technique -Rédaction procédure (Gestion des travaux, sécurité incendie et accessibilité dans les immeubles (habitation, ERP)... -Vérification de l'application effective des procédures -Gestion des contentieux avec les entreprises et les autres intervenants sur chantier -Vérifications des assurances et des qualifications des entreprises -Relogement des locataires dans le cadre de réhabilitations lourdes - Gestion locative -Rédaction de procédures (impayé, décès...) -Soutien à la gestion locative et aux bénévoles dans les phases précontentieuses -Traitement des dossiers en procédure contentieuse en lien avec les avocats et huissiers -Suivi des conventions liées aux subventions -Refonte des baux (loi 89, sous location, hébergement...)

Septembre 2006 à novembre 2008

Consultante en affaires (Entreprise individuelle)

Avril 2001 à Juin 2006

Directrice (Fédération du Bâtiment et des Travaux Public de la Meuse) Sous la Présidence du Président :
-Participation à l'élaboration et la mise en oeuvre de la politique professionnelle et de la réalisation des objectifs fixés par le Conseil d'Administration -Responsable de l'organisation, de la gestion et le développement de la structure tant en interne qu'en externe (relation avec les partenaires économiques : Préfet, Présidents du Conseil Général, Sénateurs, Députés, Trésorier Payeur Général, Responsables Offices HLM.....) -Organisation de réunions, manifestations, animations professionnelles, animations forums emploi et formation -Conseils et aide aux entreprises adhérentes (formation, recrutement de main d'oeuvre, transmission d'entreprise, assistance technique...) - Direction du service juridique (droit social, fiscal, des marchés, de la sous-traitance, des sociétés.....) - rédaction mémoires en réclamation - médiation lors de litiges opposant les entreprises de BTP et les maîtres d'ouvrage publics ou privés, les maîtres d'oeuvre..... - rédaction projet de conclusions à destination des avocats

Mai 2000 à avril 2001

Consultante juridique BTP (Société Pluridis Développement) -Gestion des dossiers contentieux -Recouvrement de créances -Rédaction projet de conclusions pour transmission aux avocats

Mai 1999 à décembre 1999

Assistante de Justice (Tribunal de Grande Instance de Metz) Attachée du Président et du Vice-président du TGI
-Préparation et rédaction de jugement -Synthèse de dossiers -Recherches juridiques et conseils -Gestion documentaire -Mise en place du conseil départemental d'accès au droit

Atouts et compétences

Informatique : Word, Excel, Internet (Expert)

Centres d'intérêts

- Pays visités : Birmanie, Cambodge, Angleterre, Espagne, Chine, Brésil, Etats-Unis, Mexique, Argentine, Grèce, Italie, Tunisie et Chypre

Randonnée, Roller, Géopolitique