

Bruno D. - Né le 16/08/1968
75006 Paris
15 ans d'expérience dont 5 à l'étranger
Réf : 1312091521

Directeur immobilier

Objectifs

- En recherche active pour rejoindre une direction immobilière (asset management - technique - développement - service généraux) d'un utilisateur exploitant ou investisseur,

Ma recherche

Je recherche un CDI, sur la France et étranger avec une rémunération plus de 3000 euros, dans l'Immobilier.

Formations

MRics
Master maîtrise d'ouvrage
Architecte DPLG
Ingénieur Génie civil

Expériences professionnelles

Depuis 2013

Directeur Conseil immobilier - Technique Groupe CD&B 2013 6 ENTITES SPECIALISEES METIERS, 80 collaborateurs, chiffre d'affaire 30M€ Amo & Conseil immobilier : Movalliance, Design & build : Office Setups, Contractant & Entreprise générale : FacilitéM, Mobilier & Ergonomie : Office&A, Crèches : FaciliCrèches, Murs mobiles : Acoplan 100'000m² de bureaux réalisés en 2012, GESTION DE PATRIMOINE Expertise ERP iCPE iGH, arbitrage, état des lieux et audit technique assistance à la commercialisation & négociation des baux, certification environnementale, partenariat BNP Paribas RE utilisateur / propriétaire, assistance pour le suivi de VEFA / BEFA / Cpi STRATEGIE IMMOBILIERE & ARBITRAGE (programmation, valorisation d'actifs, gestion et suivi des actions) PAP, rue Cardinal Lemoine, surface 1'200m², BEFA pour le Qatar, travaux 12M€ Allianz Real estate, Paris rue Cognac Jay, hôtel 4* 50 clés, surface 2'200m², travaux 6M€

2010-2013

Directeur Technique - Asset Management - Acquisition STAM Europe 2010-2013 INVESTISSEMENT, suivi VEFA & Cpi CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER / Péricles, Carré Bréguet, surface 28'000m², co-investissement 110M€ avec AEW ICADE / MIMRAM, Zac Paris Rive Gauche, concours projet Lot T6c, surface 14'000m², investissement 75M€ SNCF, BEFA Spie immobilier, Clichy Urbia, surface 18'000m², investissement 48M€ HINES, Barcelone, surface 3'000m², BEFA pour les bureaux de l'Université Américaine, investissement 22M€ ACQUISITION, stratégie de valorisation des actifs et arbitrages, montage et monitoring opérationnel des scenari PRELIOS, Milan, Via Certosa, surface 18'000m² de bureaux, travaux 19M€ AUDI, 5 concessions Bordeaux & Toulouse, Sale & lease back et rénovation / extension, travaux 5 M€ GECINA, Paris Erlanger, surface 6'500m², Vefa découpe tertiaire, travaux 3M€ HERTA Lyon, surface 10'000m², entrepôt froid positif, extension zones production & logistique, travaux 2M€ AGF, Paris Foch Flandrin, surface 18'000m², Vefa mixte retail et découpe 115 lots d'habitation, travaux 4M€ GESTION TECHNIQUE, le portefeuille d'actifs sous mandat d'asset management représente plus de 1,1 Mds d'euros Plans pluri annuel de maintenance, Bail vert & certification environnementale Leed / Bream / HQE Conformités ICPE, IGH, ERP, maintenance gestion des Property & Facility manager, synthèse et reporting

2003-2010

Gérant associé fondateur Sarl abda 2003-2010 MANAGEMENT, 9 personnes, 3 architectes 2 ingénieurs et 1

économiste, chiffre d'affaire 1,2M€ architecture, building maintenance, due diligence, assistance à maîtrise d'ouvrage INVESTISSEMENT, suivi technique en VEFA, cahier des charges, contrôle de la qualité, livraison & parfait achèvement FAURECIA, Group Facility Development Monde, schéma directeur industriel, gestion en Vefa ou Befa de la construction de 80 sites industriels, 5 immeubles tertiaires et 3 centres de Recherche & Développement OBB, 4 immeubles tertiaires de 4'000m2 à Aix en Provence et Marseille en BEFA pour Eurocopter OBB, 2 sites mixtes bureaux, logistique et activités 7'500m2, ZAC Paris Sud 6, à Sénart, multi locataires ING Real Estate, Noisy-le-Grand, surface 15'000m2, BEFA pour Les Galeries-Lafayette CARDIFF Real Estate, Nantes, surface 4'000m2, multi locataire AMO, Assistance à Maitrise d'Ouvrage : Project Management & monitoring : tertiaire, logistique & hôtellerie GAZELEY-EZW Dubaï, logistique, Arras, Amiens, Canly, Lyon, Beaulieu, Louvière (BE), Marseille, Dijon, FOUR SEASONS Hôtel des Bergues Geneva, ACCOR Hôtel Scribe Paris, MARRIOTT Hôtel Golf Disney ACQUISITION, Due diligence technique et analyse de Data room WATTS, AUSTIN & WHITE, PROUDREED, OBB, ING RE, GROSVENOR, TURNBULL GESTION TECHNIQUE, assistance aux utilisateurs, asset manager de foncières et gestionnaires des Property Manager ADYAL PM, GOODYEAR, ING, PROUDREED, AGF, GAZELEY, FORTIS, GEODIS, GROSVENOR, TURNBULL P.P.P., Partenariat Public Privé Bouygues / Ministère, Contrats de direction de projet et arbitrage MW Zander, ENSIACET, organisation pilotage et coordination des lots techniques HVAC, SSi & fluides,

2001-2003

Manager Imagineering Resort Development Disneyland Resort Paris 2001-2003 Développement & construction : Centre commercial Val d'Europe, La Vallée village et parc Walt Disney Studios Disney Village : développement et construction du parking Vinci, gare SNCF & RER, restauration et retail Hôtels, construction et maintenance : Marriott Golf Vacation Club, Envergure, Airtour, LTI, UBX, Holiday Inn Urbanisme : EPA France, ZAC du centre urbain, maillage viaire, directives d'urbanisme de secteur & de lots

1996-2001

Ingénieur développement, maintenance & construction Direction immobilière Mc donald's 1996-2001 Opérations de réinvestissement, centres commerciaux et urbains, 5 à 8 projets par an, 2 à 12 MF Projets spéciaux MH, 2 à 3 projets par an, 1 à 8 MF Gestion & administration du patrimoine, conseil au réseau de locataires gérants 900 restaurants

Langues

- français + anglais parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Managériales

Capacité à manager, gestion, organisation, motivation et formation des équipes

Sens de l'organisation et pragmatisme, développement des indicateurs de performance et reporting

Savoir écouter et anticiper, décliner, communiquer les objectifs, animer les équipes et définir les besoins

Expertise et connaissances techniques, délégation et contrôle des actions

(Expert)

Permis

A, B

Centres d'intérêts

- Sportif Club de tir (cynégétique & ball-trap) Equitation (dressage & CSO) Voile (régates) Rugby (compétitions junior)

Artistique Musique (art vocal & lyrique, opéra, jazz) Peinture (artiste peintre, carnets de voyages)