

Noël K. - Né en 1965
94400 Vitry Sur Seine
13 ans d'expérience
Réf : 1402101148

Gestionnaire de coproprietes

Objectifs

- Titulaire d'une licence professionnelle en Droit Immobilier, d'un DUT Comptabilité et Gestion, d'une licence en droit des affaires, j'exerce depuis 14 ans le métier de Gestionnaire de copropriété dont 4 ans chez un Administrateur Judiciaire (AJASSOCIES), en qualité de collaborateur chargé des dossiers de copropriétés. Gestion des copropriétés de l'art 47 ou 29-1 L 65 ou autres..

Mon objectif est d'intégrer un cabinet d'administration de biens en qualité de gestionnaire de copropriétés.

Ma recherche

Je recherche un CDI, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

2006 Licence professionnelle en droit immobilier
Université de Narbonne et l'ESI - FNAIM

2003 BTS Professions immobilières

2001 Certificat de compétence juriste d'affaires
CNAM Paris

1999 DUT Comptabilité et Gestion
IUT de Sceaux

Expériences professionnelles

2010 - Aujourd'hui

Collaborateur gestion copropriétés notamment en difficultés chez un administration Judiciaire AJASSOCIES

2002 – 2010

Gestionnaire de copropriété syndicat la Tour

2000 – 2001

Auditeur de comptes des syndicats de copropriétaires avec ARC

Atouts et compétences

Gestion administrative

Bonne analyse des dossiers

Bonne qualité rédactionnel, des comptes rendus, des lettres et des rapports de réunions.

Maîtrise de toute la législation relative à la copropriété y compris la jurisprudence, assure ainsi une protection juridique au cabinet.

Excellente maîtrise de la comptabilité des copropriétés, excellente analyses des documents comptables, parfaite aisance d'explication des comptes aux copropriétaires.

Parfaite connaissance de la législation du traitement des impayés

Maîtrise de toutes les tâches courantes de gestion telle que la rédaction du questionnaire notaire, faire opposition,

gestion des sinistres, suivi/réception des travaux, etc.....

Convoquer et tenir les réunions d'assemblée générales et rédaction du PV

Faire l'état des lieux des immeubles, connaissance technique des structures du bâtiment

Gérer les travaux (de l'appel d'offre à la réception)

Maîtrise des logiciels d'administration de biens GERCOP et LOGIQUE

Utiliser le Pack office : Word et Excel

Gestion technique

Connaître les équipements collectifs (ascenseurs, chauffage, autres...)

Bonne connaissance de la convention collective des employés d'immeubles (catégorie A et B) (Expert)

Permis

Titulaire du permis B – Véhiculé

Centres d'intérêts

- Loisirs : voyages (Europe, Asie), natation, vélo