

Gérard M. - Né

--

30 ans d'expérience

Réf : 1505310746

Responsable maintenance patrimoine immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment, le Batiment Second Oeuvre.

Formations

2005 : Pratique à l'achat et gestion stocks

6 mois (Cégos St Herblain)

2001 : Management - sécurité - environnement - amélioration continue - Lean

1985 : Frigoriste - 12 mois (C.G.C Lille)

1983 : B.T.S Electrotechnique (Greta Nantes)

Expériences professionnelles

2014

Cadr'action (44) Rezé Permettre aux cadres confirmés et jeunes diplômés de dynamiser leur recherche d'emploi, leur fournir une structure, des outils et un réseau. Membre actif, mise en relation avec les entreprises, travail de groupe, échanges

2013

Responsable maintenance travaux, sécurité KFC France Gestion technique immobilière du patrimoine bâti (155 restaurants) Assistance des Directeurs de restaurants au quotidien sur la sécurité ou la mise aux normes Audits techniques maintenance préventive : Budget alloué 2.5M€ Mise en place du SMED ; réduction des consommations électricité, gaz et eau Suivi et renégociation des contrats CVC, élec, assainissement, sécurité vidéo : gain 216k€

2012

Responsable technique travaux, sécurité AIMR Nantes(44) Gestion technique immobilière du patrimoine bâti (8 maisons de retraite) Visites techniques périodiques, mise en place de documents de traçabilités Pilotage et suivi des dommages ouvrages

2008/2011

Responsable maintenance, travaux neufs, sécurité LECLERC ATLANTIS Nantes (44) Gestion technique immobilière (40 000m2 - 20 magasins et restaurants) Audit technique, Maintenance préventive, Préparation commission de sécurité obtenue en 2011 Programmation des travaux de rénovation 2011 - Appels d'offres TCE

2001/ 2007

Responsable maintenance, travaux, achats TRELLEBORG MODYN Carquefou (44) équipementier automobile, 500 personnes ISO 9001 et 14001 Maintenance curative, Déploiement TPM, AMDEC production, Maintenance sous SAP Réactivité d'intervention 30' - 60% du parc remis en état - Gain sur achats en 2007 de 150K€ 1996/ 2001 : Responsable technique S.A.V France STURZELUMATEC Fabricant de machines automatisées pour usinage Installation, Mise en service, Maintenance, Formation des opérateurs et des responsables intervention deux fois par ans aux Antilles (Martinique, Guadeloupe, Guyane) 1990/ 1996 : Technicien SAV A.P.V PAVAILLER Portes les Valence (26) Fabricant de fours et matériels destinés à la boulangerie Installation, Mise en service, Maintenance curative Supervision des démarrages des productions, Accompagnement, Améliorations 1980/ 1990 : Agent technique UTEC Nantes (44) Exploitant de chauffage et climatisation

Atouts et compétences

Distribution électrique HT/BT, froid, climatisation, chauffage, contrôle d'accès, vidéosurveillance, alarmes
Management d'équipes techniques TCE et prestataires extérieurs
Assistance à maîtrise d'ouvrage dans les domaines de l'exploitation et de la maintenance tout corps d'état
Programmation pluriannuelle des travaux de GE et investissement
Réalisation de diagnostics techniques du patrimoine Gestion et suivi des contrats d'entretien et de maintenance

Planification des travaux, sourcing prestataires
Appels d'offres, négociations et attribution des marchés Connaissance de la procédure d'autorisation d'ICPE
Maîtrise des réglementations applicables aux ERP
Contrôle le suivi et la gestion des sinistres (dommages ouvrages, décennale, biennale)
Assurer une veille technologique sur l'évolution des techniques des équipements immobiliers (contrôle d'accès, courants faibles, GTB /GTC)

Microsoft Office, Lotus Note, SAP GTB, GTC, AUTOCAD (Expert)

Centres d'intérêts

- Voile : Encadrement de jeunes sportifs au niveau national Randonnée et voyages dans les DOM-TOM