

Laetitia R. - Née en 1989
95270 Asnières Sur Oise
5 à 10 ans d'expérience
Réf : 1510301553

Conducteur d'operation

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment, le Batiment Second Oeuvre.

Formations

2015 :

Master Responsables de programmes immobiliers, ICH Paris 3eme .

Modules :Marchés et contrats de travaux, estimation des immeubles, responsabilité et assurance des constructeurs, fiscalité, urbanisme et aménagement, droit de la promotion et des sociétés immobilières, financement immobilier.

2010-2011 :

Licence de responsable de programmes immobiliers, en alternance, EFAB, Paris 16eme.

2009 :

BTS profession immobilière

Expériences professionnelles

2013 à aujourd'hui

Responsable de programmes immobiliers, GUISSSET CONSEIL, L'Isle Adam (95) Prospection foncière, étude de marché et de faisabilité, négociation avec les mairies et les propriétaires, étude financière, coordination MOE et entreprise, suivi de chantier et réception.

2011-2013

Chargée d'affaires, SEDP, Paris 11eme Assurer la gestion technique et financière en gérant le suivi des contrats d'exploitation et de maintenance de 7 sites tertiaires; élaborer les budgets pluriannuels de maintenance et de gros entretien, faire le suivi; Organiser et suivre les travaux de modernisation et de gros entretien.

2010-2011

Responsable de programmes immobiliers junior, LOGIPOSTEL, Paris 09eme Suivi de 3 chantiers d'immeubles collectifs en accession sociale à la propriété: - Nanterre (92) 75 logements : suivi à partir de la mise hors d'air ; - Saint-Denis (93) 50 logements : suivi à partir du DCE; - Tremblay en France (93) 70 logements : suivi à partir de la constitution du dossier PC.

2007-2009

Gestion immobilière, JBM IMMOBILIER, Luzarches (60), en alternance. Gestion des locataires et propriétaires, constitution des dossiers location & vente, visite de logements, signature de baux, états des lieux, utilisation du logiciel GERCOP, portefeuille clients.

Langues

- Espagnol / anglais parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Technique:

- phase conception : études de marchés et de faisabilités, constitution des dossiers de PC, préparation du DCE, mise en place des Marchés de Travaux et contrats d'encadrement technique (MOE, contrôleur technique, coordonnateur SPS, bureaux d'étude,... ;
- phase réalisation : coordination MOE et entreprises, suivi de chantier; OPR et réception ;

Administratif et financier : plans de trésorerie et bilans, appels de fonds et règlements, suivi assurances ;

Commercial : Prospection foncière, négociation avec les mairies et les propriétaires, grille de vente, prospection clients, signature contrats de réservation et contrats de vente.

- Linux
- Pack Office
- Works (Expert)

Permis

permis A / B

Centres d'intérêts

- - Boxe anglaise
- Course à pied
- Guitare