

**Lionel T.** - Né le 02/06/1969  
**77860 Couilly Pont Aux Dames**  
**27 ans d'expérience**  
**Réf : 1511241044**

## Directeur immobilier

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

### Formations

---

1994 : Ingénieur Construction Civile aux Arts et Métier ( Niveau), validation d'équivalence,  
1990 : Bac F4 Génie Civil - EBTP,  
1988 : BEP et CAP - Dessinateur en génie Civil.

### Expériences professionnelles

---

#### 2004 à 2015

Responsable d'activités - PROBTP à PARIS 15, - Gestion de patrimoines, Budget;10M€/an - Montage d'opérations chef de projet, Budget;15M€/an - Assureur et gestionnaire contentieux, Budget: 2 M€ de primes/an - Coordonnateur de la maîtrise des risques.

#### 2000 à 2002

Directeur du développement - BCTI à PARIS 12, Diagnostiqueur

#### 1996 à 2000

Ingénieur Conseil - Cabinet FRANCIS MOREAU à 89300 SENS, Expert Construction

#### 1995 à 1996

Directeur de travaux - ERATOME à 95100 ARGENTEUIL, Bâtiment TCE

#### 1994 à 1995

Collaborateur d'expert judiciaire- ETASPI, Expert Construction VRD 1993 à 1994 : Conducteur de travaux - SABBAN à PARIS 75006, Bâtiment TCE 1992 : Service Militaire - Aspirant au 3ème RA 1988 à 1992 : Aide conducteur de travaux chez QUILLERY sur des périodes de 5 mois par an sur le chantier de Disneyland PARIS, Trésorier de l'Association CAMPAGN'ART, Membre de l'Association JUSTICE CONSTRUCTION au Palais de Justice de PARIS

### Atouts et compétences

---

#### GESTION DE PATRIMOINES :

- o  Pilotage et validation des plans pluriannuels de travaux sur 5,10 et 30 ans de 170000m<sup>2</sup> d'un patrimoine classé en ERP( Type U3 et 5), Code du travail et logements,
- o  Visite des sites, Pathologie de la construction,
- o  Pilotage et reporting de la réalisation des plans de travaux,
- o  Encadrements de 3 inspecteurs de travaux et 9 responsables logistique avec montés en compétences,
- o  Responsable des assurances DO, MRE et MRI,
- o  Gestion des contentieux
- o  Pilotage des sinistres
- o  Mise en place de la politique de maintenance et valorisation du patrimoine,
- o  Mise en place d'un plan d'action d'économie d'énergie,

- o  Garant de l'intégrité des personnes et des ouvrages, ( sécurité, réglementaire, PMR, amiante, périodiques....),
- o  Présentation des budgets GE/GR et investissement/fonctionnement aux Conseils d'Administration et service comptable,
- o  Coordination des interlocuteurs internes DOP, DR, Comptables,..
- o  Coordination des interlocuteurs externes, ARCHI,BET,BC,CSPS, IT, Mairie..
- o  Assistance à l'acquisition et cession,
- o  Membre du groupe de travail pour la vente du patrimoine social

#### MONTAGE D'OPERATION de 2 à 23 M€ :

- o  Recherche de biens, anciens, neufs ou VEFA par la gestion d'un réseau,
- o  Coordination de la définition des besoins,
- o  Visite des sites pour vérification de la correspondances aux besoins
- o  Vérification de l'état de santé de l'ouvrage, pathologie,
- o  Interlocuteur entre acheteur et vendeur,
- o  Membre du groupe de travail à l'offre de cession/acquisition,
- o  Soumission des conclusions et enveloppe budgétaire au Conseil d'Administration,
- o  Assistance pour la définition des besoins PTD des usagers,
- o  Organisation des soutenances d'architectes,
- o  Choix des prestataires intellectuels, BC,CSPS,BET,GEO,GEOTECH,AMO..
- o  Validation des ESQUISSES et APD,
- o  Montage et négociation des dossiers DO,
- o  Pilotage de l'AO et ACT,
- o  Présentation aux CA pour validation des entreprises,
- o  Supervision des travaux,
- o  Réception des travaux
- o  Pilotage des contentieux et sinistres,
- o  Mise à disposition de l'ouvrage à l'utilisateur

#### COORDONNATEUR DE LA MAITRISE DES RISQUES :

- o  Interlocuteur auprès de l'AUDIT et la direction des risques dans le cadre de l'application de SOLVENCYII.
- o  Pilotage du référentiel de CI,
- o  Pilotage et Réalisation du PCI,
- o  Pilotage et Réalisation du PCA,
- o  Pilotage et Réalisation du PRA,
- o  Pilotage et Rédaction de procédures du service de la Construction,
- o  Rapport d'avancement.

OFFICE, ISIMAN, ABYLA

(Expert)