

Lionel T. - Né le 02/06/1969
77860 Couilly Pont Aux Dames
27 ans d'expérience
Réf : 1511241044

Directeur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

1994 : Ingénieur Construction Civile aux Arts et Métier (Niveau), validation d'équivalence,
1990 : Bac F4 Génie Civil - EBTP,
1988 : BEP et CAP - Dessinateur en génie Civil.

Expériences professionnelles

2004 à 2015

Responsable d'activités - PROBTP à PARIS 15, - Gestion de patrimoines, Budget;10M€/an - Montage d'opérations chef de projet, Budget;15M€/an - Assureur et gestionnaire contentieux, Budget: 2 M€ de primes/an - Coordonnateur de la maîtrise des risques.

2000 à 2002

Directeur du développement - BCTI à PARIS 12, Diagnostiqueur

1996 à 2000

Ingénieur Conseil - Cabinet FRANCIS MOREAU à 89300 SENS, Expert Construction

1995 à 1996

Directeur de travaux - ERATOME à 95100 ARGENTEUIL, Bâtiment TCE

1994 à 1995

Collaborateur d'expert judiciaire- ETASPI, Expert Construction VRD 1993 à 1994 : Conducteur de travaux - SABBAN à PARIS 75006, Bâtiment TCE 1992 : Service Militaire - Aspirant au 3ème RA 1988 à 1992 : Aide conducteur de travaux chez QUILLERY sur des périodes de 5 mois par an sur le chantier de Disneyland PARIS, Trésorier de l'Association CAMPAGN'ART, Membre de l'Association JUSTICE CONSTRUCTION au Palais de Justice de PARIS

Atouts et compétences

GESTION DE PATRIMOINES :

- o Pilotage et validation des plans pluriannuels de travaux sur 5,10 et 30 ans de 170000m² d'un patrimoine classé en ERP(Type U3 et 5), Code du travail et logements,
- o Visite des sites, Pathologie de la construction,
- o Pilotage et reporting de la réalisation des plans de travaux,
- o Encadrements de 3 inspecteurs de travaux et 9 responsables logistique avec montés en compétences,
- o Responsable des assurances DO, MRE et MRI,
- o Gestion des contentieux
- o Pilotage des sinistres
- o Mise en place de la politique de maintenance et valorisation du patrimoine,
- o Mise en place d'un plan d'action d'économie d'énergie,

- o Garant de l'intégrité des personnes et des ouvrages, (sécurité, réglementaire, PMR, amiante, périodiques...),
- o Présentation des budgets GE/GR et investissement/fonctionnement aux Conseils d'Administration et service comptable,
- o Coordination des interlocuteurs internes DOP, DR, Comptables,..
- o Coordination des interlocuteurs externes, ARCHI,BET,BC,CSPS, IT, Mairie..
- o Assistance à l'acquisition et cession,
- o Membre du groupe de travail pour la vente du patrimoine social

MONTAGE D'OPERATION de 2 à 23 M€ :

- o Recherche de biens, anciens, neufs ou VEFA par la gestion d'un réseau,
- o Coordination de la définition des besoins,
- o Visite des sites pour vérification de la correspondances aux besoins
- o Vérification de l'état de santé de l'ouvrage, pathologie,
- o Interlocuteur entre acheteur et vendeur,
- o Membre du groupe de travail à l'offre de cession/acquisition,
- o Soumission des conclusions et enveloppe budgétaire au Conseil d'Administration,
- o Assistance pour la définition des besoins PTD des usagers,
- o Organisation des soutenances d'architectes,
- o Choix des prestataires intellectuels, BC,CSPS,BET,GEO,GEOTECH,AMO..
- o Validation des ESQUISSES et APD,
- o Montage et négociation des dossiers DO,
- o Pilotage de l'AO et ACT,
- o Présentation aux CA pour validation des entreprises,
- o Supervision des travaux,
- o Réception des travaux
- o Pilotage des contentieux et sinistres,
- o Mise à disposition de l'ouvrage à l'utilisateur

COORDONNATEUR DE LA MAITRISE DES RISQUES :

- o Interlocuteur auprès de l'AUDIT et la direction des risques dans le cadre de l'application de SOLVENCYII.
- o Pilotage du référentiel de CI,
- o Pilotage et Réalisation du PCI,
- o Pilotage et Réalisation du PCA,
- o Pilotage et Réalisation du PRA,
- o Pilotage et Rédaction de procédures du service de la Construction,
- o Rapport d'avancement.

OFFICE, ISIMAN, ABYLA

(Expert)