

Juan V. - Né en 1973
92130 Issy Les Moulineaux
24 ans d'expérience
Réf : 1511241220

Directeur général

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment, l'Immobilier.

Formations

2010 ESSEC Cergy-Pontoise, France - Master Management
1992 IAE Bordeaux, France - DESS Gestion d'entreprises (IAE92)
1990 ESTP Paris, France - Ingénieur (B90)

Expériences professionnelles

09/14 - 11/14

EGIS Industries - Montreuil, France. Société d'ingénierie filiale du Groupe Egis spécialisée dans les études industrielles et nucléaires Directeur des grandes offres Missions : • Responsable des grandes offres (> \$1 million) • Responsable de la coopération avec les principaux groupes nucléaires chinois (CGN, CNNC). Réalisations : • Coordination de l'offre des études d'exécution de génie civil et d'infrastructures sur l'îlot nucléaire d'Hinckley Point C, UK avec Egis/Setec/Tractebel pour EDF (Offre > \$100 millions).

10/10 - 08/14

EGIS China - Beijing, P.R.C. Filiale chinoise du groupe international d'ingénierie Egis, spécialisée dans le montage de projets et d'exploitation et filiale à 75 % de la Caisse des Dépôts. En ingénierie et conseil, il intervient dans les domaines des transports, de la ville, du bâtiment, de l'industrie, de l'eau, de l'environnement et de l'énergie.

10/10 - 10/12

Directeur Général EGIS China - Beijing, P.R.C. 10/10-10/12 Missions : • Responsable de l'application de la stratégie définie par le siège social et des objectifs de cash-flow et d'EBITDA. • Responsable du reporting régulier de l'activité et des résultats financiers au siège social, Réalisations : • Réalisation du BP et présentation au COMEX, puis création de la filiale et obtention de la business licence en 2012, • Réalisation d'un CA de 5 d'euros en Chine, dont plus de 1,3 millions d'euros d'assistance technique locale avec un résultat net >11%. • Recrutement d'une équipe de 20 personnes, • Recouvrement d'impayés auprès des entreprises chinoises et résolution de problèmes contractuels et fiscaux dans une approche win-win , • Développement de la coopération avec des instituts chinois CNPEC/CNPDC avec 80 techniciens et experts français dans le cadre de la construction de la centrale nucléaire de Taishan (Guangdong).

05/08 - 09/10

VALPAR Asset management - Paris, France. Directeur Missions : • Montage de dossiers d'investissements d'immeubles de bureaux à Paris et Madrid pour le compte d'investisseurs chinois (étude de marche, due diligence techniques, établissement de compte d'exploitation et calcul de rentabilité avec VAN/TIR), • Effectif : 1 chef de projets et 1 assistante.

01/05 - 04/08

EXEO PROMOTION - Orléans, France. Promoteur immobilier de programmes résidentiels et lotissements représentant 25 millions d'euros par an. 09/07 - 04/08 : Directeur Général adjoint, rattaché au PDG Missions : • Responsable du suivi des programmes immobiliers depuis l'étude faisabilité avec validation des budgets d'exploitation, l'établissement du Cahier des Charges et l'avancement des projets, • Responsable de la marge

des opérations dans le respect des délais et budgets objectifs, • Mise en place des procédures internes, de la conformité juridique et réglementaire des projets et du suivi du contentieux, • Effectif géré : 11 personnes (progression de 4 à 15 personnes en 3 ans). 02/02-05/04 : CBF - Le Mans, France. CBF est une entreprise générale de construction avec un bureau d'études et appel d'offres intégrés dans l'ouest parisien, avec un CA de 40 millions d'euros et 200 personnes. Directeur Technique Responsabilités : • Réalisation des études techniques de conception et exécution de bâtiments en phase APS, Projet et Exécution, • Analyse des dossiers Marchés, optimisation des bordereaux de prix (DPGF) et de la conception, et vérification du chiffrage TCE, • Contrôle des plannings travaux et définition des méthodes constructives avec les conducteurs travaux, • Réunions hebdomadaires d'avancement des chantiers et vérification des coûts et délais, • Effectif géré : 3 économistes, 3 projeteurs, 4 conducteurs travaux. 01/93 - 12/01 : BETURB Bureau Etudes Techniques - Perpignan, France BET local spécialisé dans les études de bâtiments, infrastructures, projets industriels et d'économie de la construction, Gérant, Directeur Bureau d'Etudes - Membre CICF Responsabilités : • 9 années de gestion de l'entreprise avec complète responsabilité des résultats et la stratégie commerciale : • Après rachat de la structure existante, redéfinition de la stratégie commerciale. • Gestion de la performance pour atteindre les objectifs de cash-flow et d'EBITDA. Missions : • Réalisation et validation des Offres techniques, estimations et budgets, • Etudes de conception et d'exécution de bâtiments et d'infrastructure, • Economie de la construction, Planning et Project Management, • Effectif : 2 ingénieurs béton, 5 projeteurs, 1 économiste, 1 comptable, 1 secrétaire. 09/91 - 10/92 : STIM SA - BOUYGUES Immobilier - Bordeaux, France Responsable de programmes Réalisations : • Etude faisabilité des projets avec le service technique interne, • Suivi des Permis de construire jusqu'à la purge du recours des tiers, • Mise en place d'un réseau de commercialisation en Espagne sur la zone frontalière.

Langues

- Français : Langue maternelle - Espagnol Langue maternelle - Anglais Courant (Lu, écrit et parlé) - Chinois Niveau avancé - HSK 6 (Lu, écrit et parlé). parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

- Création et gestion de centre de profit avec responsabilité P/L,
- Études d'ingénierie et de gestion de projets,
- Business développement ingénierie et négociation contrats. (Expert)