

**Milko L.** - Né en 1969  
**69360 Communay**  
**28 ans d'expérience**  
**Réf : 1512040944**

## **Directeur de programmes immobiliers / charge d'affaires principal tce / directeur de travaux tce**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Rhone Alpes, dans l'Immobilier, le Batiment.

### **Formations**

---

1985 Economiste de la construction TCE - Titre homologué Niveau III - CREPAUC à Dardilly

1984 Brevet de Technicien Exécution de Travaux Bâtiment - Lycée La Martinière Montplaisir, Lyon

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2012/2015**

DIRECTEUR DE PROGRAMMES IMMOBILIERS(Associé) - C3HOME, Lyon(69) Promotion Immobilière de logements - Projets avec CA entre 1600 K€ et 3200 K€

#### **2008/2012**

CHARGE D'AFFAIRES PRINCIPAL TCE - SPIE-BATIGNOLLES Sud-Est, Vaulx-en-Velin(69) Responsable du pôle Construction et Aménagement TCE de l'agence de proximité Construction, rénovation et réhabilitation de bâtiments fonctionnels et industriels : clientèle grands comptes (EDF, TOTAL, SUEZ ENVIRONNEMENT, SNCF, LA POSTE) CA géré :8000k€

#### **2006/2008**

COORDINATEUR DE TRAVAUX TCE - EM2C-INITIALE, Vourles(69) Contractant Général en Immobilier d'Entreprises, CA géré : 2500 k€

#### **2003/2006**

RESPONSABLE TRAVAUX TCE - KORUS, La Murette(38) Contractant général en Agencement bancaire (restructuration de 20 agences Crédit Agricole 4000 K€)

#### **1998/2002**

CONDUCTEUR DE TRAVAUX GO - PBC, Chasse-sur-Rhône(38) Construction de Bâtiments industriels, Bureaux, Bâtiments publics, Logements. 1995/1997 CONDUCTEUR DE TRAVAUX-METREUR GO et TCE - VALENTIN, Genas(69) Construction de Bâtiments industriels, Bureaux, Usines Agro-alimentaire, Génie civil industriel. 1992/1994 ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION TCE, COORDINATEUR OPC - Cabinet BONNARD, Lyon Réhabilitation de logements et magasins. 1987/1991 ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION TCE - CUBIC, Lyon Etablissement estimations APS et dossiers DCE Logements, Bureaux, Bâtiments publics et fonctionnels, Bâtiments industriels

### **Atouts et compétences**

---

Promotion immobilière

- Construction de maisons à ossature bois HQE RT2012
- Réhabilitation lourde d'immeuble de logements
- Consultation, sélection et management des équipes de maîtrise d'oeuvre de conception
- Etablissement des budgets prévisionnels des programmes

- Participation à la recherche foncière et à la commercialisation
- Relation avec les administrations, notaires et concessionnaires
- Consultation des entreprises et passation des marchés de travaux en lots séparés
- Maître d'oeuvre d'exécution et OPC des travaux jusqu'à la réception
- Gestion des levées de réserve et du SAV jusqu'au parfait achèvement

#### Construction

- Construction et réhabilitation de Bâtiments fonctionnels, industriels et commerciaux
- Prospection commerciale, établissement et négociation de l'offre commerciale
- Organisation et planification des chantiers
- Gestion technique, humaine, contractuelle et financière des chantiers
- Management de 2 chargés d'affaires et 2 conducteurs de travaux TCE
- Sélection et gestion contractuelle de la sous-traitance (jusqu'à 15 entreprises)
- Reporting mensuel au responsable d'agence et au contrôleur de gestion
- Estimation APS et APD, constitution des DCE, études de prix.

Logiciel de gestion de chantier ONAYA BTP.

Planification de projet: MS PROJECT.

Traitement de texte, tableur : Pack Office (Expert)