

Sanaa M. - Né en 1990
75011 Paris
6 ans d'expérience
Réf : 1512171611

Charge de projets en immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

2014 - 2015 Mastère Spécialisé Management de l'Immobilier et des Services MIS (Asset / Project / Property / Facility) à l'ESTP (École Spéciale des Travaux Publics) - Thèse avec Mention : La digitalisation des points de ventes : l'avenir du commerce physique par rapport à l'arrivée du e-commerce .

Juin 2010 Diplôme d'Etat d'Architecte de l'ENSAPV (Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris La Villette) - Projet de fin d'études : Construire avec une structure évolutive : comment prévoir dès la conception une extension ou un changement de destination?

2007-2008 Master 1: Exchange Student , Kasetsart University, Bangkok.

Expériences professionnelles

Avril 2015 – Septembre 2015 (6 mois)

Développeur immobilier (Redevco France) - Modélisation financière et suivi de preneurs en retail - Stage Mastère. ? Développement d'une acquisition prime, comportant logements, bureaux et retails, au coeur du Triangle d'Or (SU= 1670 m²) : scénarii de réhabilitation, consultations d'entreprises et analyse des offres, élaboration de planning de développement et réunions avancement avec le siège en anglais. ? Suivi des demandes preneurs et des avancements travaux de coques du Centre commercial Promenade Sainte-Catherine à Bordeaux (SU retail= 19 000 m²).

2014

Consultant en architecture (Agence Sahuc-Katchura, Paris) - MO S.C.I RKEO II représentée par DTZ Asset Management - Mission de Freelance. Optimisation de space-planning de la Tour de Bercy d'une surface de 7000m² depuis la conception jusqu'à la rédaction de CCTP.

Avril 2013 – Janvier 2014 (9 mois)

Chargée de projet de réhabilitation IGH en site occupée (Agence SEURA, Paris) - MO SEM Paris-Seine/Unibail - ? Management du projet de réhabilitation en site occupé des mailles publiques du Centre commercial des Halles d'une surface de 60 000m² : ? Coordination des équipes internes et externes (entreprises, MOE, BET). ?Suivi de chantier: état des lieux, levée de réserves, constats, validation de plans techniques VISA TCE.

Novembre 2011 – Janvier 2013 (18mois)

Chargée de projet en infrastructure sur les phases DCE et exécution (Agence Bruno Fortier urbaniste, Paris) - MO Conseil général du Val de Marne - Axe de 6 Kms ? Management et coordination du projet de la requalification urbaine de la Route Nationale 7 en boulevard urbain dans le cadre du Grand Paris: consultation des entreprises, contrôle de la synthèse, relationnel avec les acteurs publics. ? Programmation, faisabilité et évaluation d'emprises de la ZAC Ivry Confluences (logements).

Juin 2011 – Novembre 2011 (6mois)

Chargée de projet- Phase d' Opération Préalable à la Réception (OPR) jusqu'à la livraison (Agence Adrien

Fainsilber & Associés) - MO Crédit Mutuel - Surface: 11 000m² - ? Elaboration du DCE d'extension du bâtiment d'hébergements. ? Levées de réserves et résolution des problématiques techniques. 2011 Architecte - Concours lauréat (Atelier Adeline Rispal, Paris) - MO Ville de Marseille - Mission concours Freelance Conception du Musée d' Histoire de Marseille dans un bâtiment existant. Mai 2009 - Août 2009 (4 mois) Stagiaire architecte - Concours et DCE - Agence K-Architecture (Paris 75011) ? Enseignement: concours de l'école d'ingénieur à Lorient ? Culturel: DCE du Théâtre de Saint-Nazaire Mars 2008 - Septembre 2008 (6 mois) Stagiaire architecte- Maquettes, images, esquisses (David Mayer Architecte, Bangkok) ? Commerces : aménagement du magasin MACCINTOSH, show room Toyota moto , centre commercial fengshui. ? Logements : aménagement de condominiums haut standing. CONCOURS: European 11: Création d'un centre multimodal composé de centre commercial, logements et bureaux à Stains. Lauréate 1er prix abvent du meilleur projet de fin d'étude en 2010 - Parution sur le courrier des architectes. Concours Chicago Spine tower de Calatrava à Chicago. Lauréate du concours SFR - Intégration des antennes relais SFR dans le paysage urbain - Exposition à Agora, Bordeaux

Langues

- Anglais : courant - Arabe : courant parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

CAO et DAO Microsoft Office, AutoCAD, Photoshop, Sketchup (3D)

Conception & chantier

Administratives | Consultations des entreprises, analyse et négociation autorisations (PC,DROC,...), commercialités, taxes, assurances...

Technique | Connaissance des textes réglementaires PMR, ERP, IGH, contrôle des plans EXE d'entreprises (VISA), maîtrise des phases: esquisse PC, PRO, DCE et EXE, relevé de l'existant, détails constructifs techniques.

Financières| Modélisation d'investissement, calcul de coût global, marge et IRR, gestion de budget, contrôle des états d'acompte.

Pilotage | Management d'équipes, animation de réunion en anglais, GED, suivi et coordination chantier. (Expert)

Centres d'intérêts

- Cinéma, Kitesurf, photographie, art et voyages