

Ishraq B. - Né en 1987
75014 Paris
5 ans d'expérience
Réf : 1602150821

Architecte

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Architecture.

Formations

Ecole doctorale ABBE GREGOIRE - CNAM PARIS. (en cours)
Doctorat en droit de l'immobilier

Université PARIS 1 SORBONNE (2012-2013)
DESUP Immobilier d'entreprise 'accrédité RICS'

MDI Alger - Lille (2009-2010)
Master 1 Management

Ecole Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme EPAU (2004-2009)
Architecte - Urbaniste

Expériences professionnelles

Septembre 2015 à aujourd'hui

Mission d'expertise immobilière - CEI ? Actualisation de valeurs vénales (Logements, Bureaux et Commerces) ?
Evaluation de valeur vénale (Terrain à bâtir, Bureaux) ? Assistance dans le cadre d'expertise judiciaire
(Logements, et Commerces).

2015

EGIS, Paris Chargé d'études : AMO/MOD ? AMO dans le cadre d'un appel d'offre pour un projet de BEFA EDF ?
MOD dans le cadre d'un projet de remise en état de deux immeubles de bureaux BNP PARIBAS

2013-2014

Gestionnaire d'actifs immobiliers pour le compte d'un tiers Bureaux et logements - GPC ? Gestion locative et
commercialisation des actifs sous gestion ? Contrôle et suivi des états financiers (encaissements des loyers et
suivi des impayés) ? Valorisation et arbitrage des actifs sous gestion

2011-2012

Chef de projet en développement immobilier Atelier Tom Sheehan et partenaires ? Etude de faisabilité et analyse
technique (Projets : 1200 logements, 1000 logements et 600 logements)

2010-2011

Architecte ? Conception : Centre de formation des cadres des collectivités locales / Centre commercial /
Ensemble résidentiel. ? Concours d'architecture : Cours de justice, Comité olympique et Université.

Langues

- Arabe, langue maternelle ٗ Anglais parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Architecture

 Conception architecturale

 Suivi de chantier

 Assistance à maîtrise d'ouvrage - Maitrise d'ouvrage déléguée

Urbanisme

 Etudes urbaines

 Aide à l'émergence : définitions des objectifs, du positionnement et des besoins, études de marché foncier/immobilier, intégration des enjeux urbains et de transport

Expertise immobilière

 Etude de marché

 Evaluation de valeurs locatives

 Evaluation de valeurs vénales par DCF, Capitalisation, Comparaison et Bilan promoteur

Droit

 Droit de l'immobilier / Droit de la construction / Droit des contrats

Finance

 Capitalisation et actualisation des cash flows,

 Valeur Actuelle Nette, Taux de Rentabilité Interne, Taux d'actualisation, Cout Moyen Pondéré du Capital

 Pack Office (Word, Excel, Powerpoint, InDesign, MS project).

 Infographie : PhotoImpact, Photoshop

 CAO/DAO : Autocad (2D/3D), Sketchup. Allplan.

 Montage animation : Windows live Movie Maker (Expert)

Permis

B