

Ishraq B. - Né en 1987
75014 Paris
5 ans d'expérience
Réf : 1602150821

Architecte

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Architecture.

Formations

Ecole doctorale ABBE GREGOIRE - CNAM PARIS. (en cours)
Doctorat en droit de l'immobilier

Université PARIS 1 SORBONNE (2012-2013)
DESUP Immobilier d'entreprise 'accrédité RICS'

MDI Alger - Lille (2009-2010)
Master 1 Management

Ecole Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme EPAU (2004-2009)
Architecte - Urbaniste

Expériences professionnelles

Septembre 2015 à aujourd'hui

Mission d'expertise immobilière - CEI Actualisation de valeurs vénales (Logements, Bureaux et Commerces)
 Evaluation de valeur vénale (Terrain à bâtir, Bureaux) Assistance dans le cadre d'expertise judiciaire (Logements, et Commerces).

2015

EGIS, Paris Chargé d'études : AMO/MOD AMO dans le cadre d'un appel d'offre pour un projet de BEFA EDF
 MOD dans le cadre d'un projet de remise en état de deux immeubles de bureaux BNP PARIBAS

2013-2014

Gestionnaire d'actifs immobiliers pour le compte d'un tiers Bureaux et logements - GPC Gestion locative et commercialisation des actifs sous gestion Contrôle et suivi des états financiers (encaissements des loyers et suivi des impayés) Valorisation et arbitrage des actifs sous gestion

2011-2012

Chef de projet en développement immobilier Atelier Tom Sheehan et partenaires Etude de faisabilité et analyse technique (Projets : 1200 logements, 1000 logements et 600 logements)

2010-2011

Architecte Conception : Centre de formation des cadres des collectivités locales / Centre commercial / Ensemble résidentiel. Concours d'architecture : Cours de justice, Comité olympique et Université.

Langues

- Arabe, langue maternelle ٗ Anglais parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Architecture

 Conception architecturale

 Suivi de chantier

 Assistance à maîtrise d'ouvrage - Maitrise d'ouvrage déléguée

Urbanisme

 Etudes urbaines

 Aide à l'émergence : définitions des objectifs, du positionnement et des besoins, études de marché foncier/immobilier, intégration des enjeux urbains et de transport

Expertise immobilière

 Etude de marché

 Evaluation de valeurs locatives

 Evaluation de valeurs vénales par DCF, Capitalisation, Comparaison et Bilan promoteur

Droit

 Droit de l'immobilier / Droit de la construction / Droit des contrats

Finance

 Capitalisation et actualisation des cash flows,

 Valeur Actuelle Nette, Taux de Rentabilité Interne, Taux d'actualisation, Cout Moyen Pondéré du Capital

 Pack Office (Word, Excel, Powerpoint, InDesign, MS project).

 Infographie : PhotoImpact, Photoshop

 CAO/DAO : Autocad (2D/3D), Sketchup. Allplan.

 Montage animation : Windows live Movie Maker (Expert)

Permis

B