

Hugo H. - Né en 1978

--

16 ans d'expérience

Réf : 1606241249

## Chef de projets en maîtrise d'ouvrage urbaine

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en Champagne Ardennes, dans l'Environnement.

### Formations

---

1996 Baccalauréat scientifique - option sciences de la vie et de la terre // Rennes

1998 DEUG de géographie - aménagement // Rennes II

1999 Niveau licence de géographie - aménagement // Rennes II

2001 Maîtrise des sciences et techniques d'aménagement (2ème cycle) // Institut d'Urbanisme de Bordeaux

2003 DESS Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et conduite de projet // Institut d'Urbanisme de Rennes

### Expériences professionnelles

---

#### 2014-maintenant

Responsable de programmes Frey Aménagement et Promotion Référent aménagement/commande publique au sein de la société □ Montage et suivi de l'opération de restructuration urbaine et commerciale de la Zone Commerciale Nord de Strasbourg (150 ha) \*concession d'aménagement : élaboration du dossier de réalisation de ZAC : Programme des équipements publics et programme des constructions (surface de vente et surface de plancher), suivi de l'ensemble des études réglementaires afférentes : autorisation loi sur l'eau, étude d'impact, étude du potentiel énergétique, étude de sûreté et de sécurité publique ; suivi des études de maîtrise d'oeuvre de conception ; suivi de la maîtrise foncière (DUP) Bilan des opérations : 80 millions d'euros HT sur 7ans \*preneur de lots privés : suivi de l'élaboration du plan masse, montage du dossier d'autorisation d'urbanisme valant autorisation d'exploitation commerciale (63 500 m<sup>2</sup> SDP + 21 000 m<sup>2</sup> SDP + 3 000 m<sup>2</sup> SDP) □ Montage et suivi de l'opération immobilière des Forges II (7 000 m<sup>2</sup> SV) sur la commune de PIERRY (51) □ Montage d'un dossier de réponse à un concours lancé par l'établissement Public d'Aménagement de St Etienne pour l'obtention d'un lot de 16 ha avec un programme de 62 000 m<sup>2</sup> de surface de vente

#### 2008-2014

Chef de projets Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence □ Montage et suivi du programme de rénovation urbaine (dossier ANRU) du quartier de la Maille II à MIRAMAS \*concession d'aménagement : désamiantage et déconstruction d'équipements publics, aménagement d'espaces publics, commercialisation d'environ 16 000 m<sup>2</sup> de SHON (bailleurs sociaux et preneurs privés), procédures foncières, coordination des diverses maîtrises d'ouvrage Bilan des opérations : 14 millions d'euros HT sur 5 ans \*mandats : travaux d'adaptation temporaire du groupe scolaire, réalisation de l'équipement public associant un groupe scolaire et un équipement sportif, étude pré-opérationnelle d'OPAH Copropriétés Dégradées à pathologies lourdes. Bilans des opérations : 13 millions d'euros TTC sur 3 ans □ Suivi des études préalables à l'ouverture à l'urbanisation (dossier de création de ZAC) et acquisition foncière de la zone de Tartugues Nord / Craux de Boisgelin à ISTRES - 42 hectares. □ Dans ces cadres : \* Montage, lancement, suivi de nombreuses commandes publiques de marchés de prestations intellectuelles, de travaux (VRD et bâtiment), de fournitures (mobilier) □ environ 15 marchés/an. \* Relations avec les élus, les partenaires (institutionnels, services techniques, concessionnaires, riverains) \* Gestion d'actes de mutations foncières : négociation en grés à grés, utilisation des prérogatives de puissances publiques, relation géomètres et notaires \* Gestion contractuelle (traités de concession et de mandat) et financière (CRAC, prévisions) \* Management d'une assistante technique (répartition entre les 5 chefs de projet de la société) \* Veille documentaire : aménagement, habitat, juridique, foncière, législative et réglementaire, environnement

### **2006-2007**

2006-2007 Chargé d'opérations Rouen Seine Aménagement □ Suivi de la Zone d'Aménagement Concertée du Trait (11 ha) □ Suivi du mandat de réalisation du lotissement de Bolbec (22 lots) □ Montage et suivi de la conduite d'opérations des lotissements de Duclair (7 lots), de St Pierre de Varengeville (69 lots)

### **2003-2006**

Chargé d'opérations SEM d'Aménagement du Bas Limousin Elaboration du programme de développement territorial de la communauté de communes d'Argentat (4 500 hab.) Dans ce cadre : \*montage et suivi de la CPA du projet urbain d'Argentat : \*marché de définition des aménagements des espaces publics avec pour base un nouveau plan de circulation; le schéma directeur d'aménagement lumière \*aménagement de la place de la gare ; \*aménagement de l'ancienne gare en un logement social à l'étage, un local commercial au RDC et des toilettes publiques ; \*montage et suivi de mandats : \*Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat : Etude pré-opérationnelle ; conventionnement ; recrutement d'une animatrice ; comité de pilotage \*Opération de Redynamisation de l'Artisanat et du Commerce Etude pré-opérationnelle ; conventionnement ; recrutement d'une animatrice ; comité de pilotage \*Etude de programmation d'une médiathèque

### **2002-2003**

SERL (Société d'Equipement de la Région Lyonnaise) // stage d'application du DESS : 6 mois + CDD de 3 mois // Lyon Objet : Suivi du préprogramme de la requalification de la ZAC du Tonkin (Villeurbanne) sous la direction de M. Marc Antoine JOLY ; élaboration du dossier de DUP concernant le centre commercial de St Fons ; suivi de chantier sous la direction de M. CHOPINOT ; analyse d'offres de prestataires intellectuels sous la direction de M. COSTA 2000-2001 Chambre de Commerce et d'Industrie - service de l'urbanisme commercial // année scolaire à mi-temps // Bordeaux Objet : appui méthodologique à la préparation des Commissions Départementales des Equipements Commerciaux ; élaboration d'un référentiel des Grandes et Moyennes Surfaces du département ; élaboration d'un guide des marchés du département 2000 Conseil de développement du Pays de Rennes // 2 mois // Rennes Objet : étude du volet employabilité du pays de Rennes 1997 DIREN (direction régionale de l'environnement) // 1 mois // Rennes Objet : appui méthodologique à la classification des sites Natura 200 de Bretagne

## **Atouts et compétences**

---

Montage et suivi de l'opération de restructuration urbaine et commerciale  
Montage et suivi du programme de rénovation urbaine  
Élaboration du programme de développement territorial  
(Expert)