

Claudia C. - Née en 1972
94700 Maisons- Alfort
26 ans d'expérience
Réf : 1609141534

Architecte - urbaniste

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Architecture.

Formations

- 2016 Fondamentaux du management , Université du management
- ESTP (2006), Mastère Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière (MOGI)
- DEA Projet architectural et urbaine , école d'architecture Paris-Belleville
- DESS Villes Orientales d'Asie Pacifique , école d'architecture Paris-La Villette UP6
- Diplôme d'architecture Université Piloto de Bogota, Colombie

Expériences professionnelles

Depuis 29/09/2009

GIE Grand Paris Habitat Anciennement OSICA Groupe SNI, filiale de la Caisse des Dépôts > Chef de projets patrimoine au sein de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage pour piloter toutes les familles d'opérations, du montage jusqu'à livraison et suivi de la GPA En charge de l'opération ANRU Les Mureaux (78), projet le plus important de la société, Pierrefitte et Méru __ Assure le montage administratif et technique des projets __ Elabore le montage financier, recherche, mobilise et optimise les financements __ Montage des dossiers et fait la demande de certifications : QUALITEL BBC Effinergie, H&E __ Présente les dossiers auprès du Directeur Générale d'Osica et du Directeur du GIE en charge de la Maîtrise d'Ouvrage et du Renouvellement urbain __ Assure le reporting auprès du Directeur de Programmes __ Organise, met en place et assure le lancement des consultations : MOE, CSPS, Bureau de contrôle, entreprises __ Manage le processus de concertation et de communication auprès des locataires et des prestataires extérieurs __ Collabore avec les services internes : gestionnaires des marchés, contrôle de gestion, juridique, technique, communication, clientèle __ Contrôle les budgets au regard de l'avancement des Travaux __ Respecte les plannings des opérations __ Assure la réception avec le service mise en exploitation __ Suivi de la GPA 25 opérations à différents état d'avancement : 456 logements démolis ? 10 bâtiments 9 opérations de nouvelles constructions ? 318 logements 486 logements réhabilités 14 résidences créées ? 486 logements Portefeuille 100 000 000 €

Septembre 2007 – 2009

SEMISE SEM de Vitry-sur-Seine > Chef de projets construction et AMO au sein de la Direction des Opérations des Projets et du Patrimoine __ Organise les consultations des prestataires et partenaires notamment les équipes de maîtrise d'oeuvre, (architecte, urbaniste, paysagiste, BET) et les marchés travaux __ Assure l'ensemble des études de la phase faisabilité jusqu'à dépôt des permis de construire, permis de démolir, DP __ Pilote les opérations d'aménagement en tant que AMO pour la ville d'Ivry-sur-Seine __ Travaille en étroite collaboration avec les agents de proximité de la SEMISE et les services internes __ Participe aux OPR __ Assure le suivi technique et financier jusqu'à livraison 5 opérations de construction de logements sociaux 1 crèche de 50 places 2 opérations d'Aménagement à Ivry-sur-Seine

2006 – 2007

Haut Val de Marne Développement SEM Communautaire > Chef de projets d'aménagement au sein de la Direction de l'Aménagement et du Développement pour aménager différents secteur de la ville et notamment les zones d'activités avec commercialisation des terrains __ Elaboration et suivi financier des bilans d'opérations d'aménagement, ZAC Centre-ville, ZAC les Portes de Sucy et ZAC le Triangle __ Suivi le montage juridique des cessions et acquisitions des terrains __ Met en oeuvre des projets urbains, politique foncier et stratégie

Commerciale __ Participe avec la RATP à l'intégration du projet de transport en commun en site propre sur la ZAC des Portes de Sucy __ Collabore à l'étude territorial de développement d'attractivité de la ville (amorces PLU)

1998 – 2005

AREP Bureau d'études pluridisciplinaire Filiale de la SNCF > Chef de projets urbains, au sein de la Direction de l'Aménagement et du Développement pour aménager différents secteurs de la ville et notamment les zones d'activités avec commercialisation des terrains __ Etude de la faisabilité des projets urbains, insertion dans les villes et ses périphéries des gares __ Analyse de l'insertion des pôles multimodaux __ Réalise les schémas Directeurs ferroviaires

1996 - 1998

SNCF > Responsable des projets transport, urbanisme, mobilité au sein de la Direction aménagement des gares et quartiers des gares __ Elabore l'observatoire des sites ferroviaires, état des lieux, analyse, prospection et faisabilité

Langues

- Espagnol : langue maternelle Anglais : Niveau Avancé parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

__ Etude de la faisabilité des projets urbains, insertion dans les villes et ses périphéries des gares
__ Analyse de l'insertion des pôles multimodaux
__ Réalise les schémas Directeurs ferroviaires
__ Elaboration et suivi financier des bilans d'opérations
d'aménagement, ZAC Centre-ville, ZAC les Portes de Sucy et ZAC le Triangle
__ Suivi le montage juridique des cessions et acquisitions des terrains
__ Met en oeuvre des projets urbains, politique foncier et stratégie Commerciale
__ Participe avec la RATP à l'intégration du projet de transport en commun en site propre sur la ZAC des Portes de Sucy
__ Collabore à l'étude territorial de développement d'attractivité de la ville (amorces PLU)
__ Assure le montage administratif et technique des projets
__ Elabore le montage financier, recherche, mobilise et optimise les financements
__ Montage des dossiers et fait la demande de certifications : QUALITEL BBC Effinergie, H&E
__ Présente les dossiers auprès du Directeur Générale d'Osica et du Directeur du GIE en charge de la Maîtrise d'Ouvrage et du Renouvellement urbain
__ Assure le reporting auprès du Directeur de Programmes
__ Organise, met en place et assure le lancement des consultations : MOE, CSPS, Bureau de contrôle, entreprises
__ Manage le processus de concertation et de communication auprès des locataires et des prestataires extérieurs
__ Collabore avec les services internes : gestionnaires des marchés, contrôle de gestion, juridique, technique, communication, clientèle
__ Contrôle les budgets au regard de l'avancement des Travaux
__ Respecte les plannings des opérations
__ Assure la réception avec le service mise en exploitation
__ Suivi de la GPA (Expert)

Centres d'intérêts

- Voyage d'études à Phnom Penh