

**Claudia C.** - Née en 1972  
**94700 Maisons- Alfort**  
**26 ans d'expérience**  
**Réf : 1609141534**

## Architecte - urbaniste

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Architecture.

### Formations

---

- 2016 Fondamentaux du management , Université du management
- ESTP (2006), Mastère Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière (MOGI)
- DEA Projet architectural et urbaine , école d'architecture Paris-Belleville
- DESS Villes Orientales d'Asie Pacifique , école d'architecture Paris-La Villette UP6
- Diplôme d'architecture Université Piloto de Bogota, Colombie

### Expériences professionnelles

---

#### Depuis 29/09/2009

GIE Grand Paris Habitat Anciennement OSICA Groupe SNI, filiale de la Caisse des Dépôts > Chef de projets patrimoine au sein de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage pour piloter toutes les familles d'opérations, du montage jusqu'à livraison et suivi de la GPA En charge de l'opération ANRU Les Mureaux (78), projet le plus important de la société, Pierrefitte et Méru \_\_ Assure le montage administratif et technique des projets \_\_ Elabore le montage financier, recherche, mobilise et optimise les financements \_\_ Montage des dossiers et fait la demande de certifications : QUALITEL BBC Effinergie, H&E \_\_ Présente les dossiers auprès du Directeur Générale d'Osica et du Directeur du GIE en charge de la Maîtrise d'Ouvrage et du Renouvellement urbain \_\_ Assure le reporting auprès du Directeur de Programmes \_\_ Organise, met en place et assure le lancement des consultations : MOE, CSPS, Bureau de contrôle, entreprises \_\_ Manage le processus de concertation et de communication auprès des locataires et des prestataires extérieurs \_\_ Collabore avec les services internes : gestionnaires des marchés, contrôle de gestion, juridique, technique, communication, clientèle \_\_ Contrôle les budgets au regard de l'avancement des Travaux \_\_ Respecte les plannings des opérations \_\_ Assure la réception avec le service mise en exploitation \_\_ Suivi de la GPA 25 opérations à différents état d'avancement : 456 logements démolis → 10 bâtiments 9 opérations de nouvelles constructions → 318 logements 486 logements réhabilités 14 résidences créées → 486 logements Portefeuille 100 000 000 €

#### Septembre 2007 – 2009

SEMISE SEM de Vitry-sur-Seine > Chef de projets construction et AMO au sein de la Direction des Opérations des Projets et du Patrimoine \_\_ Organise les consultations des prestataires et partenaires notamment les équipes de maîtrise d'oeuvre, (architecte, urbaniste, paysagiste, BET) et les marchés travaux \_\_ Assure l'ensemble des études de la phase faisabilité jusqu'à dépôt des permis de construire, permis de démolir, DP \_\_ Pilote les opérations d'aménagement en tant que AMO pour la ville d'Ivry-sur-Seine \_\_ Travaille en étroite collaboration avec les agents de proximité de la SEMISE et les services internes \_\_ Participe aux OPR \_\_ Assure le suivi technique et financier jusqu'à livraison 5 opérations de construction de logements sociaux 1 crèche de 50 places 2 opérations d'Aménagement à Ivry-sur-Seine

#### 2006 – 2007

Haut Val de Marne Développement SEM Communautaire > Chef de projets d'aménagement au sein de la Direction de l'Aménagement et du Développement pour aménager différents secteur de la ville et notamment les zones d'activités avec commercialisation des terrains \_\_ Elaboration et suivi financier des bilans d'opérations d'aménagement, ZAC Centre-ville, ZAC les Portes de Sucy et ZAC le Triangle \_\_ Suivi le montage juridique des cessions et acquisitions des terrains \_\_ Met en oeuvre des projets urbains, politique foncier et stratégie

Commerciale \_\_ Participe avec la RATP à l'intégration du projet de transport en commun en site propre sur la ZAC des Portes de Sucy \_\_ Collabore à l'étude territorial de développement d'attractivité de la ville (amorces PLU)

### **1998 – 2005**

AREP Bureau d'études pluridisciplinaire Filiale de la SNCF > Chef de projets urbains, au sein de la Direction de l'Aménagement et du Développement pour aménager différents secteurs de la ville et notamment les zones d'activités avec commercialisation des terrains \_\_ Etude de la faisabilité des projets urbains, insertion dans les villes et ses périphéries des gares \_\_ Analyse de l'insertion des pôles multimodaux \_\_ Réalise les schémas Directeurs ferroviaires

### **1996 - 1998**

SNCF > Responsable des projets transport, urbanisme, mobilité au sein de la Direction aménagement des gares et quartiers des gares \_\_ Elabore l'observatoire des sites ferroviaires, état des lieux, analyse, prospection et faisabilité

## **Langues**

---

-  Espagnol : langue maternelle  Anglais : Niveau Avancé parlé: scolaire / écrit: notions

## **Atouts et compétences**

---

\_\_ Etude de la faisabilité des projets urbains, insertion dans les villes et ses périphéries des gares  
\_\_ Analyse de l'insertion des pôles multimodaux  
\_\_ Réalise les schémas Directeurs ferroviaires  
\_\_ Elaboration et suivi financier des bilans d'opérations  
d'aménagement, ZAC Centre-ville, ZAC les Portes de Sucy et ZAC le Triangle  
\_\_ Suivi le montage juridique des cessions et acquisitions des terrains  
\_\_ Met en oeuvre des projets urbains, politique foncier et stratégie Commerciale  
\_\_ Participe avec la RATP à l'intégration du projet de transport en commun en site propre sur la ZAC des Portes de Sucy  
\_\_ Collabore à l'étude territorial de développement d'attractivité de la ville (amorces PLU)  
\_\_ Assure le montage administratif et technique des projets  
\_\_ Elabore le montage financier, recherche, mobilise et optimise les financements  
\_\_ Montage des dossiers et fait la demande de certifications : QUALITEL BBC Effinergie, H&E  
\_\_ Présente les dossiers auprès du Directeur Générale d'Osica et du Directeur du GIE en charge de la Maîtrise d'Ouvrage et du Renouvellement urbain  
\_\_ Assure le reporting auprès du Directeur de Programmes  
\_\_ Organise, met en place et assure le lancement des consultations : MOE, CSPS, Bureau de contrôle, entreprises  
\_\_ Manage le processus de concertation et de communication auprès des locataires et des prestataires extérieurs  
\_\_ Collabore avec les services internes : gestionnaires des marchés, contrôle de gestion, juridique, technique, communication, clientèle  
\_\_ Contrôle les budgets au regard de l'avancement des Travaux  
\_\_ Respecte les plannings des opérations  
\_\_ Assure la réception avec le service mise en exploitation  
\_\_ Suivi de la GPA (Expert)

## **Centres d'intérêts**

---

- Voyage d'études à Phnom Penh