

**Vincent B.** - Né le 16/03/1976  
**31450 Deyme**  
**20 ans d'expérience**  
**Réf : 1611141126**

## **Conducteur de travaux en maîtrise d'oeuvre**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, en Midi Pyrénées, dans le Bâtiment, le Génie Civil et Travaux Publics.

### **Formations**

---

2009-2011 DU en droit de l'urbanisme et de la construction - IEJUC Toulouse  
2003-2005 Formation d'aide conducteur de travaux - CFPCT Toulouse  
1998-2000 BP menuisier agencement - CFA Pierre Paul Riquet à Toulouse  
1996-1998 CAP/BEP menuisier agencement - Compagnons du devoir à Toulouse

### **Expériences professionnelles**

---

#### **Depuis 2014**

Chef de Projets Constructions neuves et Réhabilitation, chez Nouveau Logis Méridional (groupe SNI) à TOULOUSE - Diagnostic, montage financier, APS, APD, autorisation d'urbanisme, PRO/DCE, appel d'offre, négociation, passation des contrats et des marchés, suivi des travaux jusqu'à la fin de la GPA sur des opérations de réhabilitations de logements en site occupé (50 à 90 logements / 500K€ à 4M€) - Prise en charge de dossier de logements neufs, au moment du dépôt du permis de construire par le service Développement, sur les phases APD, PRO/DCE. Lancement des appels d'offres, négociations et passation des marchés. Suivi des opérations, sur les aspects juridiques, techniques et financiers jusqu'à la livraison et suivi de la GPA (30 à 60 logements / 3M€ à 6 M€) - Prise en charge de dossier d'achat de logements en VEFA

#### **2010 à 2013**

Maitre d'Oeuvre, chez Akerys à TOULOUSE (3 ans) - Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage et de Maitrise d'Ouvrage Délégué - Achèvement d'opération dans le cadre de Garantie Financière d'Achèvement avec une mission préalable d'Audit sur l'existant - Préparation des dossiers d'appel d'offre et marché, réalisation de CCTP puis suivi de la consultation et négociation de marché TCE (2/8 Millions€) - Manager des équipes techniques, bureau de contrôle, architecte et Maître d'oeuvre, Entrepreneurs (réunions de montage et lancement DCE, de chantier) - Élaboration d'estimatifs travaux (APS, APD et DCE), logements collectifs et EHPAD - Suivi de chantiers de logements neufs (50 à 80 lgts/opération)

#### **2007 à 2010**

Responsable de Programmes, chez Les Senioriales groupe P&V à TOULOUSE (3 ans) - Suivi de missions de Maîtrise d'Ouvrage en phase travaux : financier, administratif et technique (3 opérations de 50/80 logements, 5/8000m2 SHON et un budget travaux de 4/7 Millions€ pour chacune des opérations) - Participation au montage et dépôt de PC - Participation à l'élaboration de notice et documents notariés (VEFA) - Passation des contrats Moe, BC, SPS, Architecte - Contrôle des documents commerciaux (plan de vente, plaquette commerciale)

#### **2003 à 2007**

Conducteur de Travaux en Maîtrise d'oeuvre, chez 3D Manager à TOULOUSE (4 ans) - Suivre et coordonner des chantiers de logements neufs en tout corps d'état et en lots séparés (technique, financier et administratif : 200 logements de la négociation jusqu'à la levée des réserves)

#### **1996 à 2003**

Menuisier/Ebéniste spécialisé dans l'agencement haut de gamme en région TOULOUSAINNE

## Langues

---

- Bon niveau en espagnol - connaissance de l'anglais parlé: scolaire / écrit: notions

## Atouts et compétences

---

- Suivi de missions de Maîtrise d'Ouvrage en phase travaux : financier, administratif et technique (3 opérations de 50/80 logements, 5/8000m2 SHON et un budget travaux de 4/7 Millions€ pour chacune des opérations)
  - Participation au montage et dépôt de PC
  - Participation à l'élaboration de notice et documents notariés (VEFA)
  - Passation des contrats Moe, BC, SPS, Architecte
  - Contrôle des documents commerciaux (plan de vente, plaquette commerciale)
  - Suivre et coordonner des chantiers de logements neufs en tout corps d'état et en lots séparés
  - Menuisier/Ebéniste spécialisé dans l'agencement haut de gamme
  - Diagnostic, montage financier, APS, APD, autorisation d'urbanisme, PRO/DCE, appel d'offre, négociation, passation des contrats et des marchés, suivi des travaux jusqu'à la fin de la GPA sur des opérations de réhabilitations de logements en site occupé (50 à 90 logements / 500K€ à 4M€)
  - Prise en charge de dossier de logements neufs, au moment du dépôt du permis de construire par le service Développement, sur les phases APD, PRO/DCE. Lancement des appels d'offres, négociations et passation des marchés. Suivi des opérations, sur les aspects juridiques, techniques et financiers jusqu'à la livraison et suivi de la GPA (30 à 60 logements / 3M€ à 6 M€)
  - Prise en charge de dossier d'achat de logements en VEFA
  - Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage et de Maitrise d'Ouvrage Délégué
  - Achèvement d'opération dans le cadre de Garantie Financière d'Achèvement avec une mission préalable d'Audit sur l'existant
  - Préparation des dossiers d'appel d'offre et marché, réalisation de CCTP puis suivi de la consultation et négociation de marché TCE (2/8 Millions€)
- Micro-informatique : Internet, logiciels Word, Excel, Project, Hyper Archi (Expert)

## Permis

---

A et B

## Centres d'intérêts

---

- Activité bénévole : animation et encadrement de groupe d'enfants et d'adultes :
  - USR Montagne de 2006 à 2010 (club de sport)
  - Eclaireurs de France de 1996 à 2000 (scoutisme)
- Bricolage, voyages, photo
- Sports : ski, escalade, alpinisme, nautisme