

Vincent B. - Né le 16/03/1976
31450 Deyme
20 ans d'expérience
Réf : 1611141126

Conducteur de travaux en maîtrise d'oeuvre

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Midi Pyrénées, dans le Bâtiment, le Génie Civil et Travaux Publics.

Formations

2009-2011 DU en droit de l'urbanisme et de la construction - IEJUC Toulouse
2003-2005 Formation d'aide conducteur de travaux - CFPCT Toulouse
1998-2000 BP menuisier agencement - CFA Pierre Paul Riquet à Toulouse
1996-1998 CAP/BEP menuisier agencement - Compagnons du devoir à Toulouse

Expériences professionnelles

Depuis 2014

Chef de Projets Constructions neuves et Réhabilitation, chez Nouveau Logis Méridional (groupe SNI) à TOULOUSE - Diagnostic, montage financier, APS, APD, autorisation d'urbanisme, PRO/DCE, appel d'offre, négociation, passation des contrats et des marchés, suivi des travaux jusqu'à la fin de la GPA sur des opérations de réhabilitations de logements en site occupé (50 à 90 logements / 500K€ à 4M€) - Prise en charge de dossier de logements neufs, au moment du dépôt du permis de construire par le service Développement, sur les phases APD, PRO/DCE. Lancement des appels d'offres, négociations et passation des marchés. Suivi des opérations, sur les aspects juridiques, techniques et financiers jusqu'à la livraison et suivi de la GPA (30 à 60 logements / 3M€ à 6 M€) - Prise en charge de dossier d'achat de logements en VEFA

2010 à 2013

Maitre d'Oeuvre, chez Akerys à TOULOUSE (3 ans) - Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage et de Maitrise d'Ouvrage Délégué - Achèvement d'opération dans le cadre de Garantie Financière d'Achèvement avec une mission préalable d'Audit sur l'existant - Préparation des dossiers d'appel d'offre et marché, réalisation de CCTP puis suivi de la consultation et négociation de marché TCE (2/8 Millions€) - Manager des équipes techniques, bureau de contrôle, architecte et Maître d'oeuvre, Entrepreneurs (réunions de montage et lancement DCE, de chantier) - Élaboration d'estimatifs travaux (APS, APD et DCE), logements collectifs et EHPAD - Suivi de chantiers de logements neufs (50 à 80 lgts/opération)

2007 à 2010

Responsable de Programmes, chez Les Senioriales groupe P&V à TOULOUSE (3 ans) - Suivi de missions de Maîtrise d'Ouvrage en phase travaux : financier, administratif et technique (3 opérations de 50/80 logements, 5/8000m2 SHON et un budget travaux de 4/7 Millions€ pour chacune des opérations) - Participation au montage et dépôt de PC - Participation à l'élaboration de notice et documents notariés (VEFA) - Passation des contrats Moe, BC, SPS, Architecte - Contrôle des documents commerciaux (plan de vente, plaquette commerciale)

2003 à 2007

Conducteur de Travaux en Maîtrise d'oeuvre, chez 3D Manager à TOULOUSE (4 ans) - Suivre et coordonner des chantiers de logements neufs en tout corps d'état et en lots séparés (technique, financier et administratif : 200 logements de la négociation jusqu'à la levée des réserves)

1996 à 2003

Menuisier/Ebéniste spécialisé dans l'agencement haut de gamme en région TOULOUSAINNE

Langues

- Bon niveau en espagnol - connaissance de l'anglais parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

- Suivi de missions de Maîtrise d'Ouvrage en phase travaux : financier, administratif et technique (3 opérations de 50/80 logements, 5/8000m2 SHON et un budget travaux de 4/7 Millions€ pour chacune des opérations)
 - Participation au montage et dépôt de PC
 - Participation à l'élaboration de notice et documents notariés (VEFA)
 - Passation des contrats Moe, BC, SPS, Architecte
 - Contrôle des documents commerciaux (plan de vente, plaquette commerciale)
 - Suivre et coordonner des chantiers de logements neufs en tout corps d'état et en lots séparés
 - Menuisier/Ebéniste spécialisé dans l'agencement haut de gamme
 - Diagnostic, montage financier, APS, APD, autorisation d'urbanisme, PRO/DCE, appel d'offre, négociation, passation des contrats et des marchés, suivi des travaux jusqu'à la fin de la GPA sur des opérations de réhabilitations de logements en site occupé (50 à 90 logements / 500K€ à 4M€)
 - Prise en charge de dossier de logements neufs, au moment du dépôt du permis de construire par le service Développement, sur les phases APD, PRO/DCE. Lancement des appels d'offres, négociations et passation des marchés. Suivi des opérations, sur les aspects juridiques, techniques et financiers jusqu'à la livraison et suivi de la GPA (30 à 60 logements / 3M€ à 6 M€)
 - Prise en charge de dossier d'achat de logements en VEFA
 - Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage et de Maitrise d'Ouvrage Délégué
 - Achèvement d'opération dans le cadre de Garantie Financière d'Achèvement avec une mission préalable d'Audit sur l'existant
 - Préparation des dossiers d'appel d'offre et marché, réalisation de CCTP puis suivi de la consultation et négociation de marché TCE (2/8 Millions€)
- Micro-informatique : Internet, logiciels Word, Excel, Project, Hyper Archi (Expert)

Permis

A et B

Centres d'intérêts

- Activité bénévole : animation et encadrement de groupe d'enfants et d'adultes :
 - USR Montagne de 2006 à 2010 (club de sport)
 - Eclaireurs de France de 1996 à 2000 (scoutisme)
- Bricolage, voyages, photo
- Sports : ski, escalade, alpinisme, nautisme