

Saïda H. - Né
93700 Drancy
11 ans d'expérience
Réf : 1612200629

Responsable d'opérations

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier, le Batiment.

Formations

2007 DESS en management et exploitation du patrimoine immobilier à l'ESTHUA d'Angers

- Montage technique d'opérations de construction et de réhabilitation
- Management des projets de développement durable dans les bâtiments en construction et en réhabilitation.
- Management des projets ISO 9001, 14001 et 18001
- Analyse des risques dans les bâtiments et plan d'action associé.
- Management de la qualité de services au sein des entreprises.

2003-2007 Licence, Master en génie civil et maintenance immobilière à l'ESTHUA d'Angers

- Rédaction des cahiers des charges techniques liés à la maintenance des équipements techniques du théâtre le Quai situé à Angers
- Conception et préconisations techniques des maisons modulaires en acier (projet allemand).
- Facility management (étude de cas sur les besoins des bâtiments en terme d'énergie, services généraux, gestion technique, maintenance, sécurité...)

1998-2001 BTS en génie civil, spécialité bâtiment.

- Calcul des structures en béton armé
- Pathologie bâtiment.

1997-1998 Baccalauréat scientifique.

Expériences professionnelles

2008-2016

Responsable d'opérations au sein de l'OPH de DRANCY • Suivi et validation des études de faisabilité des opérations • Définition des programmes de lancement des opérations • Simulations financières et définition des enveloppes budgétaires des opérations • Désignation des maitres d'oeuvres et des prestataires intellectuels (BC, SPS, géomètre, etc ...) • Pilotage de la phase conception des projets en collaboration avec les différents acteurs des projets (collectivité, maitre d'oeuvre, département, bureau de contrôle, coordonateur sécurité, etc...) • Suivi des audits de certification des bâtiments H&E/BBC Effinergie • Assistance au service marché pour le lancement des contrats de travaux, attribution des marchés et suivi de la phase exploitation des contrats • Montage des dossiers financiers de demande des subventions (DRIHL , Région, etc...) • Assistance au service financier pour les demandes des prêts • Suivi et pilotage des chantiers de construction neuve, acquisition amélioration et réhabilitation • Collaboration avec les différents services de l'OPH pour la bonne conduite des opérations • Assistance au service de gestion locative pour la préparation de la mise en location des logements • Suivi des opérations préalables à la réception • Suivi de la phase réception des ouvrages • Suivi du parfait achèvement des opérations

2007

Chargée de mission au sein de la direction du TOIT ANGEVIN pour le suivi de l'adaptabilité du patrimoine immobilier au label Habitat Senior Service , rédaction des pièces du marché à bon de commande pour des opérations de multiservices, rédaction du cahier des préconisations techniques pour le remplacement des portes

d'entrées et des interphones du parc immobilier

2006

Stage au sein du cabinet LUTZ : diagnostic immobilier et création de base de données de gestion technique informatisée (4 mois)

2005

Stage au sein de Jouan Sécurité : gestion de la sécurité incendie dans les immeubles d'habitation, veille réglementaire (4 mois)

2004

Stage au sein de l'Etablissement du Génie d'Angers : Conception et suivi des opérations de maintenance des immeubles militaires. (4 mois) 2001-2003 Travail dans un bureau d'étude Salem Engineering services : étude de faisabilité d'un centre commercial et conception des éléments de structure béton armé

Langues

- Arabe, Anglais, Italien, Allemand (initiation) parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Management et exploitation du patrimoine immobilier

- Montage technique d'opérations de construction et de réhabilitation
- Management des projets de développement durable dans les bâtiments en construction et en réhabilitation.
- Management des projets ISO 9001, 14001 et 18001
- Analyse des risques dans les bâtiments et plan d'action associé.
- Management de la qualité de services au sein des entreprises.

Bâtiment

- Calcul des structures en béton armé
- Pathologie bâtiment

Responsable d'opérations

- Suivi et validation des études de faisabilité des opérations
- Définition des programmes de lancement des opérations
- Simulations financières et définition des enveloppes budgétaires des opérations
- Désignation des maîtres d'oeuvres et des prestataires intellectuels (BC, SPS, géomètre, etc ...)
- Pilotage de la phase conception des projets en collaboration avec les différents acteurs des projets (collectivité, maître d'oeuvre, département, bureau de contrôle, coordonateur sécurité, etc...)
- Suivi des audits de certification des bâtiments H&E/BBC Effinergie
- Assistance au service marché pour le lancement des contrats de travaux, attribution des marchés et suivi de la phase exploitation des contrats
- Montage des dossiers financiers de demande des subventions (DRIHL , Région, etc...)
- Assistance au service financier pour les demandes des prêts
- Suivi et pilotage des chantiers de construction neuve, acquisition amélioration et réhabilitation
- Collaboration avec les différents services de l'OPH pour la bonne conduite des opérations
- Assistance au service de gestion locative pour la préparation de la mise en location des logements
- Suivi des opérations préalables à la réception
- Suivi de la phase réception des ouvrages
- Suivi du parfait achèvement des opérations

- Maîtrise du logiciel Windows professionnel (Word, Excel, Power Point, Access), AUTOCAD, Microsoft project (Expert)

Centres d'intérêts

- Lecture, Architecture.

Sports préférés : Course, natation et Basket