

Saïda H. - Né  
93700 Drancy  
11 ans d'expérience  
Réf : 1612200629

## Responsable d'opérations

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier, le Batiment.

### Formations

---

2007 DESS en management et exploitation du patrimoine immobilier à l'ESTHUA d'Angers

- Montage technique d'opérations de construction et de réhabilitation
- Management des projets de développement durable dans les bâtiments en construction et en réhabilitation.
- Management des projets ISO 9001, 14001 et 18001
- Analyse des risques dans les bâtiments et plan d'action associé.
- Management de la qualité de services au sein des entreprises.

2003-2007 Licence, Master en génie civil et maintenance immobilière à l'ESTHUA d'Angers

- Rédaction des cahiers des charges techniques liés à la maintenance des équipements techniques du théâtre le Quai situé à Angers
- Conception et préconisations techniques des maisons modulaires en acier (projet allemand).
- Facility management (étude de cas sur les besoins des bâtiments en terme d'énergie, services généraux, gestion technique, maintenance, sécurité...)

1998-2001 BTS en génie civil, spécialité bâtiment.

- Calcul des structures en béton armé
- Pathologie bâtiment.

1997-1998 Baccalauréat scientifique.

### Expériences professionnelles

---

#### 2008-2016

Responsable d'opérations au sein de l'OPH de DRANCY • Suivi et validation des études de faisabilité des opérations • Définition des programmes de lancement des opérations • Simulations financières et définition des enveloppes budgétaires des opérations • Désignation des maitres d'oeuvres et des prestataires intellectuels (BC, SPS, géomètre, etc ...) • Pilotage de la phase conception des projets en collaboration avec les différents acteurs des projets (collectivité, maitre d'oeuvre, département, bureau de contrôle, coordonateur sécurité, etc...) • Suivi des audits de certification des bâtiments H&E/BBC Effinergie • Assistance au service marché pour le lancement des contrats de travaux, attribution des marchés et suivi de la phase exploitation des contrats • Montage des dossiers financiers de demande des subventions (DRIHL , Région, etc...) • Assistance au service financier pour les demandes des prêts • Suivi et pilotage des chantiers de construction neuve, acquisition amélioration et réhabilitation • Collaboration avec les différents services de l'OPH pour la bonne conduite des opérations • Assistance au service de gestion locative pour la préparation de la mise en location des logements • Suivi des opérations préalables à la réception • Suivi de la phase réception des ouvrages • Suivi du parfait achèvement des opérations

#### 2007

Chargée de mission au sein de la direction du TOIT ANGEVIN pour le suivi de l'adaptabilité du patrimoine immobilier au label Habitat Senior Service , rédaction des pièces du marché à bon de commande pour des opérations de multiservices, rédaction du cahier des préconisations techniques pour le remplacement des portes

d'entrées et des interphones du parc immobilier

## 2006

Stage au sein du cabinet LUTZ : diagnostic immobilier et création de base de données de gestion technique informatisée (4 mois)

## 2005

Stage au sein de Jouan Sécurité : gestion de la sécurité incendie dans les immeubles d'habitation, veille réglementaire (4 mois)

## 2004

Stage au sein de l'Etablissement du Génie d'Angers : Conception et suivi des opérations de maintenance des immeubles militaires. (4 mois) 2001-2003 Travail dans un bureau d'étude Salem Engineering services : étude de faisabilité d'un centre commercial et conception des éléments de structure béton armé

## Langues

---

- Arabe, Anglais, Italien, Allemand (initiation) parlé: scolaire / écrit: notions

## Atouts et compétences

---

Management et exploitation du patrimoine immobilier

- Montage technique d'opérations de construction et de réhabilitation
- Management des projets de développement durable dans les bâtiments en construction et en réhabilitation.
- Management des projets ISO 9001, 14001 et 18001
- Analyse des risques dans les bâtiments et plan d'action associé.
- Management de la qualité de services au sein des entreprises.

Bâtiment

- Calcul des structures en béton armé
- Pathologie bâtiment

Responsable d'opérations

- Suivi et validation des études de faisabilité des opérations
- Définition des programmes de lancement des opérations
- Simulations financières et définition des enveloppes budgétaires des opérations
- Désignation des maîtres d'oeuvres et des prestataires intellectuels (BC, SPS, géomètre, etc ...)
- Pilotage de la phase conception des projets en collaboration avec les différents acteurs des projets (collectivité, maître d'oeuvre, département, bureau de contrôle, coordonateur sécurité, etc...)
- Suivi des audits de certification des bâtiments H&E/BBC Effinergie
- Assistance au service marché pour le lancement des contrats de travaux, attribution des marchés et suivi de la phase exploitation des contrats
- Montage des dossiers financiers de demande des subventions (DRIHL , Région, etc...)
- Assistance au service financier pour les demandes des prêts
- Suivi et pilotage des chantiers de construction neuve, acquisition amélioration et réhabilitation
- Collaboration avec les différents services de l'OPH pour la bonne conduite des opérations
- Assistance au service de gestion locative pour la préparation de la mise en location des logements
- Suivi des opérations préalables à la réception
- Suivi de la phase réception des ouvrages
- Suivi du parfait achèvement des opérations
  
- Maîtrise du logiciel Windows professionnel (Word, Excel, Power Point, Access), AUTOCAD, Microsoft project (Expert)

## Centres d'intérêts

---

- Lecture, Architecture.

Sports préférés : Course, natation et Basket