

**Armel Vivien S. - Né**  
**27770 Lliers L'evêque**  
**8 ans d'expérience**  
**Réf : 1701241646**

## **Ingénieur chargé d'affaires travaux cvc & plomberie**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Normandie, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

**2016** : Bac +5

Master 2 Énergie  
PHYSIQUE-ENR-THERMIQUE DU BÂTIMENT ET CVC )  
thermique du bâtiment, énergie renouvelables,CVC, physique

**2014** : Bac +5

Master 1 -Génie des systèmes industriels  
Gestion de projets industriels

**2010** : Bac +3

Licence propulsion moteurs - Aéronautique  
thermodynamique, régulation, mécanique des fluides, moteur a combustion interne.

### **Expériences professionnelles**

---

**08/2019 à ce jour** :

**Chargé d'affaires travaux CVC-PLOMBERIE chez Cram sur Mureaux**

Assurer la responsabilité de la faisabilité et du bon suivi demandes travaux induits au contrat maintenance des installations thermiques et climatique pour des bailleurs sociaux ou copropriété le tout dans un délai de traitement rapide, en veillant au budget et la qualité de la réalisation . budget annuel travaux au minimum d'environ 2 million d'euros  
Traiter les demandes travaux reçu par mail et visite sur site , prise de relevé technique  
Dimensionnement et choix du matériels;  
Consultations des fournisseurs pour des devis d'équipements technique ( vannes, adoucisseurs, Ballons d'eau chaude , pot à boue, radiateurs , vase d'expansion, vannes 3 voies, pompes, chaudière, tube, et tous types de matériels nobles CVC)  
Chiffrage technique des travaux pour rédaction devis aux clients;établissement des commandes fournisseurs et Suivi de la facturation Client  
Suivi financiers sur les différentes affaires dans le bon respect des marges.  
Consultations des sous-traitants , estimation des ressources humaines du projet  
Encadrement et management des équipes  
Monteurs travaux chauffage plomberies en internes et des sous traitants  
Ordonnancement , planification et coordination des travaux hebdomadaire (à minima 14 à 30 interventions travaux par semaines) en relation continue avec les ingénieurs d'exploitation, chef secteurs, techniciens ;clients, sous traitants.  
Établissement des plans de prévention et responsable de la sécurité des biens et personnes durant la phase travaux.  
Suivi des affaires travaux jusqu'à la réception final

Détails de l'expérience

2000 à 3000 interventions annuelles en moyenne.

budget travaux estimés à 2 millions environ

**01/2019 - 08/2019 :**

**INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2 : CONDUCTEUR DE TRAVAUX CVC PLB chez Demathieubard**

Le Loft - L'OREAL

40/42/44 Boulevard Jean Jaurès 92110 Clichy

Maitre d'ouvrage : L'OREAL Opération, 9 rue Pierre Dreyfus 92 110 Clichy

Architecte : Lobjoy & Bouvier & Boisseau, 116 Rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt Entreprise Générale : Demathieu Bard

Le projet consiste en la restructuration et extension du bâtiment banque de France en bureaux. il y a une part démolition/reconstruction et une part rénovation.

Les travaux vont du R-1 au R+5, avec l'accueil et les bureaux, salle de réunion. En toiture, des terrasses accessibles et inaccessibles. suivi d'exécution travaux production chauffage- et eau glacée( systèmes PAC -DRY ),et ventilation dans les locaux techniques et distribution dans les plateaux de bureaux, autocontrôles des réseaux CVCD demande devis-passages des commandes équipements technique(caisson VMC,gaines de ventilation , trappes désenfumage, équipements plomberie sanitaires)

Management et coordination de sous-traitants(tuyauteur chauffagiste, gaineur, calorifugeur, staffeur, plombier)

Suivi avancement et validation situation financières des différents sous-traitant

Gestions et suivi des réserves technique,suivi des sujets études cvc

Intervention et pilotage des réunions technique et interfaces TCE

Détails de l'expérience

parfait achèvement des travaux

budget 2 millions en CVC

**07/2018 - 12/2018 :**

**INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2: CONDUCTEUR TRAVAUX CET chez Legendre Constructio**

Immeuble de bureaux situé dans le Quartier Central des Affaires.

Des travaux de rénovation de l'ensemble immobilier ont démarré en mars 2017 et doivent se terminer vers février 2019 (surface démolie : 2 107 m<sup>2</sup> ; surface créée 1 727 m<sup>2</sup>). L'opération est conduite par l'agence RDAI

Architecture pour le compte de Groupama Immobilier

Suivi et coordination de la bonne réalisation des travaux d'installation d'une sous-station de chauffage (CPCU) jusqu'à la mise en service définitive

Suivi et coordination de la bonne réalisation des travaux d'installation d'une sous-station d'eau glacée et d'un local groupe froid (Climespace) jusqu'à la Mise en service définitive

Suivi et coordination travaux installation de 5 CTA dans les locaux techniques suivi tirage gaines, tuyauterie EC/EF.

Autocontrôle réseaux hydraulique, aéraulique, chemins de câble électrique.

Suivi et coordination des travaux d'implantation des tableau électriques de distributions et appareillage électrique

Travaux d'étude de synthèse technique avec la Moe, l'architecte, L'AMO des terminaux cvc et électriques sur 8 niveaux

Suivi des travaux d'exécution , placo-doublage , peinture, isolation , menuiserie intérieure.

Suivi des travaux de démolition, de carottages et de maçonnerie

Détails de l'expérience

parfait achèvement des travaux mentionnés

**02/2018 - 06/2018 :**

**INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2:CONDUCTEUR TRAVAUX CET chez Bateg-vinci Constructio**

Il s'agit de l'extension de 5 000 m<sup>2</sup> sur les 5 premiers niveaux de cet Immeuble de grande hauteur (R+13) et de 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux

à façade en courbes douces. Situé au 200-216 rue Raymond Losserand, dans le 14ème arrondissement de Paris.

OBJECTIF : superviser, suivi et validation des réserves technique et architecte CVC- plomberie (environ 6000 réserves)

autocontrôle via caméra thermique des panneaux rayonnants hydraulique(environs 10000 bacs actifs) et

identification des

dysfonctionnements technique pour réglage sur 12 étages, piloté par 100 vannes 6 voies par étages en moyenne

suivi de la bonne réalisation des réserves techniques cvc (pose de calorifuge, robinetterie, raccordement eau chaude- eau froide, ,

panneau de commande sanitaire, sanitaire à poser , pose de ventilo-convecteur, bouche d'extraction, grille de diffusion d'air, bacs de

panneaux rayonnants, clapets coupe feu,etc )

suivi des travaux de réglages des vannes 6 voies hydraulique (environ 1000 vannes ) et vérification des autocontrôles de chaque vannes 6voies.

**01/2018 - 02/2018 :**

**INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2:CONDUCTEUR TRAVAUX CVC-PLB chez Leon Grosse**

Mandaté comme ingénieur conducteur travaux CVC sur un projet de réhabilitation du bâtiment Necker paris 15e de l'université

Descartes une tour de 13 niveaux, dont Léon Grosse intervient comment entreprise générale.

Suivi d'exécution et contrôle des piquages et pose des radiateurs hydraulique (300 radiateurs 10v 20v et 21v),

Suivi d'exécution et

contrôle de pose des gaines aéraulique et clapet coupe-feu

Suivi d'exécution et contrôle de pose des terminaux de soufflage-reprise, ventilo-convecteurs et groupe froids

Suivi d'exécution et contrôle de la pose des conduits condensats et évaporateur

Suivi d'exécution des réseaux hydraulique EC/EF

Pilotage des réunions hebdomadaires sur le lot CVC , suivi et validation des situations financières.

Coordination et donneur d'ordre des opérations et travaux à effectuer pour le lot cvc, Managements des équipes sous traitantes.

Détails de l'expérience

Parfait achèvement des travaux suivi

**06/2017 - 01/2018 :**

**INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2 : chargé d'affaires travaux Ascensoriste chez Otis ldf Cn sur - Levallois Perret & Strasbourg**

Mandaté comme ingénieur d'affaire sur un projet de remplacement de 11 ascenseurs sis dans les bâtiments existants du conseil de

l'Europe sis à Strasbourg.

Otis intervient sur ce projet en tant qu'entreprise générale et prend à sa charge les travaux annexes comme la maçonnerie, la

serrurerie, l'électricité, la mise en peinture, la manutention, le démontage des ascenseurs existants, et le montage.

Consultation des entreprises sous-traitantes : en électricité, peinture, manutention, démontage et montage ascenseurs, maçonnerie ,outillages ascenseurs (visite chantier avec les candidats ,établissement du cahier des charges , demandes de devis, analyses financières et budgétaire,lancement des commandes après validation des entreprises sous traitantes)

Pilotage des réunions chantier hebdomadaire pour le suivi et les besoins annexes du client & relationnel

Suivi des travaux sur chantier en appui du conducteur travaux : lot serrurerie( pose de plus 50 ébrasements et supports de maintien machine ascenseurs, pose et fixation bouton d'appel paliers, indicateur de paliers et

séparation de fers grillagées et ) , électricité( mise en place coffret DTU) démontage et montage

ascenseurs(pose des guides et cabines et moteur), peinture(remise en état du local technique manutention lourde

Conception et rédaction de fiches technique matériaux des composants de l'appareil et plans pour diffusion

client(plan calepinage cabine, miroir cabine, moteur ascenseurs, porte palière, porte cabine,treuil;panel de

contrôle ,plinthes, sol cabine, plafond cabine, panneau de commande cabine, bouton cabine, bouton d'appel

paliers, indicateur de niveau palier, bouton d'appel pompier) établissement des plannings journalier taches par taches des différents sous-traitants et pointage

Détails de l'expérience

rendu de 9 appareils neufs

retard sur chantier en terme de délai initialement prévu du a un sous traitant de montage ascenseurs qui s'est

retiré

**03/2017 - 05/2017 :**

**INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2: Ingénieur Prise en charge CVC-PLB chez Cofely Service Is sur - Corbeil & Paris 12e**

Dans le but de d'établir les contrats de maintenance CVC avec ses clients sur le site industriel de safran à Corbeil et l'hôpital de Trousseau, Cofely effectue un état de lieux techniques d'équipements CVC-ELEC-PLOMBERIE implantés sur ses sites.

Site industriel de Corbeil-Evry SAFRAN (2000 équipements CVC-PLOMBERIE-) & Hôpital Trousseau (1000 équipements CVC - CFA)

Identifier individuellement environ 2000 équipements CVC (dont les CTAs, toutes la panoplie hydraulique en chaufferies de 40 MW et sous stations, split, VRV, Pacs, Windows, extracteurs, armoire de climatisation, make-up, régulateur, rooftop, cassettes clim, ventilo-convecteur, armoire électrique, régulateur, Groupe froid et eau glacée)

Renseigner sur la fiche produit via le logiciel toutes les caractéristiques techniques de l'équipement (marque, modèle, numéro de série, puissance, date de mise en service, zone desservie)

Cotation des équipements selon 3 aspects (sécurité, état de maintenance et d'exploitation, état de performance et de fonctionnement)

Observations et remarques sur chaque équipements et préconisation de solutions

Tests de mise en fonctionnement pour vérification

Repérages photographiques de tous les équipements

Détails de l'expérience

Synthèse générale des anomalies majeures constatées pour chaque site

Analyse la durée vie des équipements et planification des travaux possibles à prévoir

Planification des actions à mener et préconisation aux clients

Analyse des écarts entre la GMAO et la prise en charge

Rédaction d'un rapport

**10/2016 - 03/2017 :**

**Ingenieur Chargé d'études CVC-Maitrise d'oeuvre chez Alterea Paris sur Paris**

Description de l'entreprise :

Créé en 2004, Alterea accompagne les projets de réhabilitation, de construction et d'optimisation, en garantissant des résultats performants et durables par du conseil, de l'ingénierie et du suivi.

Visite sur site, diagnostic technique CVC, études de plan (relevé techniques : vitrages, paroi, ventilation et production de chauffage et ecs, éclairage et tableaux électrique, thermographie, infiltrométrie, reportage photos) analyse du fonctionnement des équipements CVC : chaufferie, sous-station production ECS, système de ventilation, établissement du schéma de principe aéraulique et hydraulique du site.

Bilan thermique règlementaire via Perrenoud pour une dizaine site de logements collectif et tertiaires via Perrenoud (métré, calcul état initial et études de variante de scénario technique en vue d'atteindre des étiquettes d'énergie climat pour label eco-prêt, Hpe, plan climat paris)

Étude de faisabilité de changement de production d'énergie de 2 crèches via rapport d'études : calcul des déperditions pour la puissance à installer, descriptions des états vétusté des équipements de ventilation, chauffage et production ecs ,préconisation de travaux, analyse des consommations du site, études de faisabilité : (chaufferie, réseaux de chaleur, tout électrique ,ecs thermodynamique, chaufferie-PAC), en prenant en compte les critères suivant : le chiffrage du cout de l'installation par rapport au budget global, la capacité d'implantation sur le site par le dimensionnement de l'installation, l'établissement du schéma de principe ,le bilan de puissance à installer, le retour investissement.

Détails de l'expérience

Rapport d'études de faisabilité de changement d'énergie selon le schéma directeur du bureau et du client

Rapport de bilan thermique règlementaire

**04/2016 - 09/2016 :**

**Chef projet assistant TCE- MOEX chez Oteis Seychaud Bossu sur Paris**

Oteis est une société d'ingénierie pluridisciplinaire française issue des acquisitions et fusions de plusieurs bureaux d'études par Ginger et plus récemment Grontmij. Ses marques historiques : Isateg, Etc, Befs,

Sudequip, Sechaud Bossuyt, Façades 2000, Becet. Présent dans les activités du Bâtiment, l'Eau, l'Aménagement et Infrastructure et le Conseil.

Gestion de projet et administratif : relance ingénieurs TCE et sous-traitant pour le bon respect des délais visa technique, management équipes de 2 stagiaires pour la qualité du rendu des visas et archivages des documentations contractuels, gestion des OPR et réception d'ouvrage TCE

Conception, Gestion et tenue d'un tableur Excel pour le bon suivi des visas technique TCE

Suivi chantier : participation réunions chantier hebdomadaire, suivi évolution des travaux CVC, PLB VRD, ELEC et reporting photo, visite technique hebdomadaire HQE selon la cible 3 du référentiel HQE: chantier à faible nuisance pour la mise en conformité des actions de l'entreprise exécutant les travaux : (bonne gestion des déchets, traitement des eaux de laitances bétons, propreté et sécurité du site, économies des ressources d'eau et d'électricité). Etablissement des comptes rendus de visite hebdomadaire HQE dans le cadre de notre mission en HQE

Technique : établissement des visas technique HQE des fiches produit TCE en conformité avec le CCTP (espace verts, menuiseries extérieurs et intérieurs, revêtements de sols, isolant, appareils élévateurs, électricité, CVC, Plomberie, SSI)

Études d'implantation et repérages isolation verticale et horizontale, des émetteurs chauffant (radiateurs, panneaux rayonnants, ventilo-convecteurs, planchers chauffant) sur l'ensemble du site.

Vérification et calculs des débits de ventilation des locaux sur la base du CCTP CVC

Financier : calcul et vérification DGD entreprises.

Détails de l'expérience

Mise en place Hqe : établissement d'une trame de visite hebdomadaire exhaustif pour le bon suivi de notre démarche HQE.

Mise en place d'un schéma directeur organisationnel des taches à effectuer pour la continuité du projet à ce poste

Respect des délais de diffusion des documents contractuels garanti

Formations stagiaires pour la reprise du projet

## Atouts et compétences

---

Supervision de travaux d'exécution cvc (management Sous-traitants)

Gestion de projet (Analyse et cahier des charges fonctionnel, planification des taches, Gestion des Risques, coûts, Chiffrage, délais, qualité, suivi projet, management des équipes, analyse devis et financière)

Chiffrage technique, consultations fournisseurs et entreprise

Bonne connaissance des équipements génie climatiques, et dimensionnement réseaux, émetteurs et production CVC

Esprit d'initiative et proactivité

Bon relationnel client

Suivi environnemental chantier et sécurité

Gestion financières des affaires

## Centres d'intérêts

---

Vidéographie : Documentaires animaliers et scientifiques

Lectures : Développement personnel et leadership