

Céline C. - Né
38780 Septeme
11 ans d'expérience
Réf : 1701310927

Responsable de programmes / immobilier résidentiel

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

Formations

2001. Architecte DPLG
Ecole d'Architecture de Lyon
Projet . Un centre de rééducation fonctionnelle

1993. BTS Conception Produits Industriels
LT Philippe Girard - Avignon
Projet. Emballeuse de Pains d'Argile

Expériences professionnelles

10/2005 – 07/2015

AST GROUPE - AST PROMOTION Promoteur immobilier Lotisseur Aménageur, avec 20 ans d'expériences, présent en régions Rhône-Alpes-Auvergne, Provence Alpes Côte d'Azur, Languedoc-Roussillon et Bourgogne de 153M€ dont 96M€ de chiffre d'affaires en Promotion.

2010

RESPONSABLE CONCEPTION DEVELOPPEMENT PROGRAMMES Service Développement Opérations Mixtes Collectif/Intermédiaire/Villa/Bois-114 Lots <https://vimeo.com/76589447> Habitat Collectif - VEFA - 30 Appartements Habitat Individuel Groupé - VEFA - 40 à 60 Lots Opérations d'Aménagement - 259 Lots

2007

RESPONSABLE SERVICE DESSIN Service Technique Management de 5 dessinateurs Habitat Collectif - VEFA - 30 Appartements Habitat Individuel Groupé - VEFA - 40 à 60 Lots

2005

DESSINATRICE PROJETRICE Service Technique Habitat Individuel Groupé - VEFA - 10 à 20 lots

04/2003 – 10/2005

Maisons CEVI DESSINATRICE PROJETRICE Habitat Individuel - Particulier 01/2001 - 03/2003 Agence Lieu DITS ADEN Françoise GIGNOUX BEA Raphaël PISTILLI Cabinet TORRECILLA DESSINATRICE PROJETRICE Maquette urbaine - Concours d'Aménagement Urbain Rendu Graphique pour un Aménagement Urbain Equipements Sportifs Bâtiments 'Publics et Collectivités' Logements . Tertiaires Espace Culturel

Atouts et compétences

DEVELOPPEMENT

Suivi et conduite des programmes VEFA pour l'ensemble des 5 centres de profits de AST PROMOTION Décines (69).Cran Gevrier (74).Valence (26).Graveson (13).Montpellier (34)
Etude de faisabilité des projets
Aspect réglementaire: Code de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement. ...
Analyse des enjeux économiques, commerciaux et techniques de l'opération.

Collaboration à la rédaction du programme: définition des objectifs, des contraintes techniques et économiques.
Animation et participation aux Revues de Conception
Suivi des procédures administratives conjointement avec l'ensemble des intervenants.
Dossier d'Aménagements, dossier de Permis de Construire...

COMMERCE

Participation aux Revues Commerciales.
Définition du projet avec l'équipe commerciale
Définition des prestations - Rédaction des descriptifs techniques, Economie du projet
Aménagement des Espaces de vie
Collaboration à la création de l'identité des nouveaux programmes-Réalisation des supports commerciaux
Plaquettes, Flyer, Bulles de vente, Plans de vente
Assistance architecturale et technique aux clients
Gestion des Travaux Modificatifs Acquéreurs - TMA
Réunions techniques
Force de proposition d'aménagement avec le client
Suivi des ventes

TECHNIQUE

Animation et participation aux Revues Techniques
Etudes technique du projet - application et respect des normes de construction, de sécurité, d'accessibilités et environnementales.
Développement de la qualité des projets
Conformité de la réalisation et des prestations définis aux cahiers des charges
Ajustement à la qualité (Expert)

Centres d'intérêts

- Gymnastique Douce
Sophrologie
Marche
Bricolage