

Salah T. - Né
91260 Juvisy/orge
4 ans d'expérience
Réf : 1705021045

Responsable de programmes / chargé d'opérations immobilières

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Administration et juridique, l'Immobilier.

Formations

2007 Bac section ES mention assez bien (Lycée J-B Corot).
2010 Licence droit public mention assez bien (Faculté Jean Monnet).
2011 Master 1 droit public (Faculté Jean Monnet).
2013 BTS Etude et Economie de la Construction en alternance (ERP).

Expériences professionnelles

Mai 2015 – Avril 2017

Responsable de programmes immobiliers et du service technique (CDI) - Groupe BUILDINVEST (PARIS) ? Gestion technique, administrative, et financière de toutes les opérations en cours (réhabilitation d'immeubles classés MH ou ISMH/promotion neuve/agencements et aménagements de commerce en RDC)/ suivi d'opération de l'acquisition du foncier jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement. Réhabilitation en appartements ou résidence de tourisme. (19 M€ de CA en 2015) ? Suivi des travaux des hôtels du groupe. ? Gestion du portefeuille clients/apporteurs du groupe

Octobre 2014- Avril 2015

Responsable du service technique (CDD) - Multi Service 2A2B (PARIS) ? Gestion de toutes les opérations en cours. ? Gestion du portefeuille client de l'entreprise. ? Validation des devis et facture émise par les chargés d'affaires

Juin 2013- Juillet 2014

Responsable de programmes (CDI) - Norell Aménagement (Groupe SOFIAM) (PARIS) ? Livraison d'une opération de 21 logements à Villecresnes (8m€ de CA) (94). ? Livraison d'une opération de 70 logements à Maisons-Laffitte (25 m€ de CA) (78). ? Gestion des travaux de l'hôtel 4 étoiles Royal Garden et du centre de congrès CAP 15. ? Consultation Appels d'offres et signature des marchés pour une opération de 7 logements et d'un Local commercial dans Paris (7 m€ de CA) (75).

Janvier 2013-Juin 2013

Responsable Travaux (CDI) - EIS (AUBERVILLIERS, 93) ? Livraison d'une opération à Villecresnes (94) des lots Electricité-Plomberie et reprise du lot peinture (21 logements). ? Gestion de diverses opérations chez des particuliers en TCE. ? Établissement et gestion des devis/facture et contrôle de la logistique.

Juillet 2011-Janv 2013

Chargé d'affaires (CDI) - Ets FALAH (HARDRICOURT, 78) ? Livraison d'une maison de retraite à Dourdan (lots peinture, sols souples/durs, revêtements muraux). ? Opération chez des particuliers

Langues

- Français (Maternelle), Anglais (Bon), Espagnol (Bon). parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

• Montage d'opérations-consultation des entreprises en appels d'offres- signature des marchés et des pièces contractuelles- rédaction des ordres de services- rédaction de CCAP/CCAM

• Contrôle des budgets, paiements des situations, communication avec les différents interlocuteurs (Clients-Architectes-Pilotes-Entreprises-Banques-Assurances)

• Gestion Technique, administrative et financière d'opérations en accord avec la Direction Générale et le Directeur des programmes.

• Animation des réunions de chantiers, suivi des travaux sur site, contrôle du Compte inter-entreprises, des travaux supplémentaires.

Pilotage d'opérations. Aménagement de commerces.

• Suivi de levées des réserves et suivi pendant la période de Garantie de Parfait Achèvement (GPA). Traitement des DGD.

Suivi des expertises Dommages-Ouvrage (DO).

Informatique : Pack Office, Ciel devis/facture, Internet, réseaux sociaux, Quark Express, Autocad. (Expert)

Permis

B

Centres d'intérêts

- Sport, Bricolage, Cinéma, Musique, Voyages, Gastronomie