

Myriam R. - Née
29400 Plouneventer
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1706271417

Responsable de programmes immobiliers

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Corse, dans l'Immobilier.

Formations

- Diplôme d'Études Supérieures Spécialisées en Urbanisme, Habitat, Aménagement - 1998
Faculté, Perpignan, France.
- Diplôme d'Architecte (avec les félicitations du jury) - 1996
École d'Architecture du Languedoc-Roussillon, Montpellier, France.
- Étapes et processus d'une bonne gestion de projets - 2010
Contech, Montréal, Canada
- Accessibilité du cadre bâti et prise en compte du handicap - 2007
Afpols, Paris, France.

Expériences professionnelles

2015

CHEF DES SERVICES TECHNIQUES ET INSTALLATIONS MATÉRIELLES CRSSS (Centres de Santé) de la Baie-James, Chibougamau, Québec, Canada. - Développer des outils de gestion et de suivi pour 5 centres de santé ; - Mettre en place des procédures pour encadrer la pratique professionnelle dans tout projet ; - Coordonner les activités d'entretien des équipements du bâtiment et biomédicaux ; - Organiser la main d'oeuvre interne ou mandater des firmes externes pour réaliser les travaux ; - Encadrer, superviser le personnel (13 personnes) et élaborer la formation du personnel ; - Vérifier les factures et établir les demandes de paiement auprès du ministère ; - Participer à l'élaboration du budget et en assurer son suivi (plan triennal - maintien des actifs);

2013-2014

CHARGÉE DE PROJETS 4A2C, Constructeur de maisons de ville et d'appartements, Longueuil, Québec, Canada. - Mettre en place des procédures en gestion de projets et organiser les ressources ; - Vérifier les plans de conception selon les critères techniques, de design et les budgets ; - S'assurer de la validation des prestations par le client et établir un dossier technique pour le chantier ; - Établir les contrats de préachats ;

2011-2012

GÉRANTE DE PROJETS Opron Construction Inc, Entrepreneur général, Boucherville, Québec, Canada. - Gérer et planifier des projets de construction (bibliothèque, aéroport, réhabilitation) selon les coûts et les délais en qualité de maîtrise d'oeuvre (projets de 6 à 12 M€) ; - Établir les échéanciers, les budgets, les appels d'offres et les soumissions ; - Coordonner l'exécution des travaux avec les conducteurs de travaux, les sous-traitants et les professionnels ; - Suivre les travaux, animer les réunions de chantier et établir les procès verbaux ; - Rédiger les rapports mensuels (coûts, profits, délais, planification des travaux) ;

2010-2011

GESTIONNAIRE DE PROJETS Groupe de Ressources Techniques, Montréal, Québec, Canada. - Gérer des projets sociaux et monter les plans de financement pour leur validation ; - Établir tous les documents administratifs et en assurer le suivi ; - Coordonner les appels d'offres avec la ville de Montréal ; - Suivre les chantiers et faire le lien avec les clients, les ressources internes et les professionnels ;

2003-2009

CHARGÉE DE PROMOTION Domofrance (22 000 logements), Entreprise d'HLM, Bordeaux, France. Gérer les projets en développement immobilier de logements sociaux (collectif, habitat individuel, réhabilitations, VEFA soit une production de 1 000 logements / an) et en accession à la propriété en qualité de maîtrise d'ouvrage : - Établir les montages financiers et les demandes de subventions à l'état ; - Rédiger les rapports de tout projet pour la validation du conseil d'administration ; - Définir le programme (incluant les prestations) et assurer le suivi auprès des professionnels ; - Établir les contrats avec les professionnels (ingénieurs, architectes, bureau de contrôle, OPC) ; - Assurer le suivi administratif / technique (Permis de construire, CCTP, DCE) et financier ; - Mettre en place les appels d'offres, analyser les soumissions, et négocier ; - S'assurer de la qualité des travaux et veiller à la sécurité sur les chantiers ; - Faire l'interface avec les ressources internes et externes ; - Réceptionner les ouvrages et suivre la levée des réserves ;

2001-2003

DIRECTION DES OPERATIONS LOCATIVES Champalor Études (Coopérative HLM, constructeur, aménageur), Entreprise d'HLM, Sedan, France. 1) Coordonner en totale autonomie les projets immobiliers sociaux (construction neuve, réhabilitations) en maîtrise d'ouvrage selon les coûts et les délais : - Foncier : étude de faisabilité et achat des terrains après validation du CA ; - Établir les montages financiers et les dossiers de subventions ; - Définir le programme pour chaque projet en lien avec les exigences de l'entreprise ; - Rédiger les appels d'offres, négocier et mettre en place les contrats ; - Vérifier et valider les factures, établir les DGD et les prix de revient ; - Participer aux réunions de chantiers et veiller à la bonne exécution des travaux et à la sécurité ; - Représenter l'entreprise auprès des élus et des services de l'État (incluant le contrôle de la légalité) ; - Faire les inspections physiques et établir un plan budgétaire concernant l'entretien du patrimoine ; 2) Assurer la viabilisation des lotissements : - Foncier : négociation, étude de faisabilité, acte notarié ; - Constitution du permis de lotir et suivre son instruction ; - Suivre les travaux de VRD et établir la rétrocession des réseaux avec la ville concernée ; - Superviser le service accession (20 personnes) et développer cette activité sur 3 départements ;

2000

CHEF DE PROJET Bureau d'Études, Rouen, France. - Rédiger et présenter une étude d'aménagement pour 26 communes

1997-1999

CHARGÉE D'ÉTUDES ARCHITECTURE / URBANISME Pact-Arim, Vichy, France. - Réaliser 200 réhabilitations : diagnostic, plans, estimation des travaux, montages financiers ; - Rédiger 4 études urbaines et 1 étude sur les travaux d'intérêts architecturaux (ville de Vichy) ;

1991-1995

DESSINATRICE Cabinet d'Architectes, Montpellier, France. - Projets : école, hôpital, résidentiel

Atouts et compétences

- Gestion de projets
- Respect des procédures et des objectifs notamment en termes de coûts et de délais.
- Gestion des priorités et capacité à gérer plusieurs dossiers à la fois.
- Sens des responsabilités

Informatique : Suite Microsoft Office, MS Project (Expert)

Permis

B