

**Sylvain C.** - Né le 29/10/1971  
**91560 Crosne**  
**25 ans d'expérience**  
**Réf : 1708170754**

## **Charge d'affaires / responsable maintenance cvc / directeur technique**

### **Objectifs**

---

-

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, &agrave; tout le département Bretagne, dans le Bâtiment, l'Administration et Juridique.

### **Formations**

---

2011 Management et Gestion des Hommes- formation interne  
2003-2005 Master II Marketing et Management Université de Rouen  
1991 BAC PRO Génie Climatique- Académie de Versailles  
1989 CAP / BEP sanitaire, thermique et électromécanique

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2017**

Responsable de service Travaux & Maintenance Brunet agence Saint Malo Management de 4 chargé d'affaires & d'une équipe en direct

#### **2015**

VINCI Facilities Phibor sur Paris Responsable d'affaires CVC & Electricité

#### **2009-2014**

COFELY - ENGIE Responsable d'affaires - immeubles tertiaires Nexity et BNP Real Estate - Défense Piazza 1er immeuble IGH certifié HQE®, et CPE au sein de Cofely (gestion de 10 personnes).

#### **2005-2008**

ELYO Directeur technique en hôtellerie de luxe - 9 Hôtels Sol melia et Abba sur Paris (gestion de 9 personnes)

#### **2002-2004**

ELYO Responsable de Site - immeubles tertiaires Bouygues, COMADIM et Jones Lang Lassale, Etoile Properties, Yxime (gestion de 2 personnes).

#### **1992-2002**

COFRETH- ELYO Technicien de Maintenance - fixe puis itinérant THALES, BNP...

### **Atouts et compétences**

---

Management :

- □ Gestion d'un centre de profit de 4MM d'euros, gestion et animation d'une équipe pluri-technique de 40 personnes : mise en oeuvre de la politique de l'entreprise, définition et mise en oeuvre de la stratégie d'équipe, des objectifs et des plans annuels d'actions, reporting, anticipation des problèmes, solutions de rechange, mise en oeuvre et optimisation d'actions correctives.

- Gestion des clients : interaction avec les locataires et les propriétaires, identification et négociation des besoins, rapport de confiance, suivi de la qualité des prestations.
- Gestion financière et commerciale : forte participation au développement du portefeuille contractuel du département (de 100KE à 4,5ME en 4 ans), et du portefeuille de travaux (développement de 1,2ME sur 2.5ME du CA global sur 1 an). Construction et contrôle des budgets, rentabilité et cibles. Réponse aux appels d'offres.

#### Maîtrise Technique :

- CVC, Electricité, Second Oeuvre...
- Certifications HQE® et BIU
- Connaissance de la réglementation ERP, Gestion et maîtrise des commissions de sécurité (ERP et IGH),
- Gestion du Facility Management (FM)
- Gestion et contrôle des Garanties de Parfait Achèvement (GPA)
- Gestion des travaux : définition des plans pluriannuels, maîtrise d'ouvrage.
- Prévention des risques, sécurité des biens et des personnes, pilotage des énergies et fluides, pilotage et management des sites.
- Déclarations administratives et réglementaires auprès des instances officielles (ICPE).
- Audit et réfection des installations techniques.
- Expertise en bâtiment

#### INFORMATIQUE

Maîtrise : Word, Excel, Outlook, Ciel V2, GMAO... (Expert)