

**Didier R. - Né**  
**77000 Melun**  
**27 ans d'expérience**  
**Réf : 1710171019**

## Directeur general

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

### Formations

---

Entreprises - stages

### Expériences professionnelles

---

#### 2016 à ce jour

OPH 77 logement social départemental. C.A. 100 M€ - effectif : 367 • Directeur du Patrimoine et de la Proximité - Membre du comité de direction et membre actif du CHSCT. - Management des services, 200 personnes. - Développer et piloter 4 agences sur le département. 17 000 logements. - Garantir le développement des réhabilitations et proposer des améliorations des processus. - Construction et suivi budgétaire pluriannuel. - Arbitrage des priorités en corrélation avec le Plan Stratégique du Patrimoine (PSP) - Interlocuteur principal des élus des 513 communes du département ainsi que toutes autres collectivités (Conseil général, Gendarmeries, police nationale, Communauté d'agglomération...) - Gestion stratégiques des échanges fonciers, & aménagement du territoire, avec les Maires. - Audit et optimisation des marchés publics. - Etude des besoins et finalisation des financements avec la direction financière. - Garant de la stratégie de développement et du maintien du patrimoine. - Référant sécurité sur le patrimoine (vidéosurveillance). - Chargé de développement de la politique, amiante, plomb et accessibilité.

#### 2008-2015

Mairie de La Ferté-Gaucher (Seine et Marne - 77) • Directeur Général des Services - Chef de projets pour l'Aérosphalte. - Collaboration directe avec le Maire & mise en oeuvre et suivi des décisions municipales.. - Conseils et expertises auprès des élus. - Participation à la définition des orientations stratégiques du développement territorial et économique. - Management opérationnel des services. - Veille réglementaire technique et juridique. - Pilotage et suivi des dossiers (techniques et financiers). - Gestionnaire par délégation du Maire, du pôle mécanique et aéronautique (Aérosphalte). - Commissaire Général du salon RECO (loisirs mécaniques).

#### 2006-2008

Vinci Construction France (Sogéa - Socogim) • Directeur de Programme et du Développement. - Responsable du développement commercial et du montage immobilier pour la Champagne-Ardenne. - Elaboration et suivi des produits du groupe (P.P.P, B.E.A., B.E.H., Logipass,...). - Mise en oeuvre et réalisation des projets de développement, recherche d'investisseurs. - Mobilisation et coordination de collaborateurs et partenaires autour des projets. - Recherche foncière, conseil en immobilier pour l'aménagement des terrains constructibles. - Pilotage du dossier de permis de construire avec l'investisseur, l'architecte, l'administration, les collectivités... - Développement de l'activité de l'entreprise en partenariat avec le directeur d'agence

#### 2000-2006

OPAC 51 Office Public d'Aménagement et de Construction de la Marne • Directeur du Patrimoine et du Développement - Direction technique et coordination administrative des cinq agences, optimisation de la production (coûts - qualité - respect des délais) - Direction du service technique / direction de travaux. - Elaboration et mise en oeuvre de la stratégie de développement patrimonial. - Montage et suivi des opérations (travaux neufs et réhabilitations), réception et règlement. - Responsable des marchés publics. - Programmation

pluriannuelle des travaux, préparation budgétaire, suivi de l'application. - Chef de projet du plan stratégique du patrimoine (P.S.P.). - Responsable technique pour la commission de contrôle interne

### **1990-2000**

M.P. Méthodes et Pilotage / Méthodes Ingénierie (Paris) • Ingénieur Entreprise (Tous Corps d'Etat) Missions d'Ordonnement Pilotage Coordination (O.P.C.). Assistance Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'oeuvre (travaux et financière). Cellule Direction de travaux pour la certification ISO 9002. - IBM Corbeil / usine de production (Direction de travaux). - Etablissement Public de Santé Départemental de la Marne, construction d'une unité d'hospitalisation psychiatrique à Reims (A.M.O. - Direction de travaux) - Participation à l'organisation du plan directeur de l'établissement. - Air France Cargo - Projet G1XL à Roissy Charles de Gaulle, restructuration et extension du fret et moyens industriels (35500 m<sup>2</sup>) - (Direction de travaux). - SCIC Ile de France / Programme d'amélioration des logements - Direction de travaux, réhabilitation des logements en milieu occupés (600 unités par an)

### **Atouts et compétences**

---

- Stratégie financière, financement et évaluation, faisabilité financière des projets.
- Mise en oeuvre d'une opération en Partenariat Public Privé (P.P.P.)
- Conduite stratégique des projets.
- Règlementation générale des marchés pour acheteurs (Code des marchés Publics).
- Sécurité des ascenseurs (S.A.E.).
- Optimisation de la gestion d'un patrimoine immobilier.
- Podologue (Diplôme d'état - Paris)
- Maître-nageur et Entraîneur. (Expert)

### **Centres d'intérêts**

---

- Voyages, lecture
- Sports : Golf, natation, randonnée, ski alpin, vélo