

**Frédéric B. - Né**  
**60640 Précy Sur Oise**  
**18 ans d'expérience**  
**Réf : 1710301603**

## **Responsable administratif / comptable**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, en Picardie, dans l'Administration et juridique.

### **Formations**

---

2000 Cartes Professionnelles Gestion Immobilière - Transaction Périgueux 24  
Ecole de vente formation métier et managériale Laforêt Levallois Perret 92

1995 à 1996 Niveau ICH 2 U.V Copropriété & Administration / Comptabilité  
CNAM Paris 3ème

1983 à 1985 Niveau BTS Gestion / Comptabilité ENGDE Paris 9ème  
2ème année

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2017**

Responsable Administratif (CDD) Conforama Creil 60

#### **2015-2017**

Responsable des Charges Locatives (CDD) Semiso Saint Ouen 93

#### **2014-2015**

Responsable Comptable (CDD) Axentia Paris 13ème

#### **2012-2014**

Cadre Comptable (CDD) Immobilière 3F Rosny s/s-Bois 93/Paris 13ème

#### **2009-2012**

Responsable Administratif Foncia Foubert Rueil-Malmaison 92

#### **2007-2009**

Chef d'Equipe Transaction Agence Principale Paris 18ème

#### **2004-2007**

Gérant d'Agence Immobilière Delatour Immobilier Paris 17ème

#### **2002-2004**

Directeur Comptable Régional DAFO (Groupe Atis Real) Paris 8ème

#### **2000-2002**

Franchisé Laforêt Immobilier Périgueux 24

#### **1999-2000**

Directeur Administratif Foncia Gis Gonesse 95

## Langues

---

- Anglais : Niveau A1 parlé: scolaire / écrit: notions

## Atouts et compétences

---

1- Gestion : Tenue d'A.G, conseils syndicaux, contrôle de comptes et réception chantiers, relation avec les instances et les collectivités territoriales

2- Comptables

Comptabilité Générale

• Etablissement du compte de résultat, étude des balances, rapprochements bancaires.

• Déclaration de TVA, règlement fournisseurs, création comptes de tiers clients et fournisseurs.

• Traitement des liasses fiscales (Berger Levraut, DIS), préparation du Bilan ainsi que des budgets.

• Création des dossiers d'engagement locatif, modification des fiches de marchés et des avenants.

Comptabilité Mandants (Copropriété et Gérance)

• Traitement appels de fonds, régularisation des charges, mutations, rapprochements bancaires, regroupement des honoraires, paies gardiens + charges sociales, toutes tâches comptables afférentes à l'activité copropriété.

• Quittancement, révision des loyers, rapport de gérance, régularisation des charges locatives, traitement des taxes foncières, toutes tâches comptables afférentes à l'activité gérance.

3- Financières

• Demande, suivi, création et encaissement des subventions.

• Préparation, création, actualisation dossiers d'emprunt, suivi des engagements fonciers.

4- Managériales

• Gestion d'équipe de 6 à 16 personnes en Immobilier, 45 personnes dans la Grande Distribution (Conforama)

• Mise en place de modes opératoires, rédacteur et concepteur de projet de réorganisation de service comptable.

• Formation et recrutement, entretien annuel et individuel métier, gestion du personnel comptable.

• Mise en place de méthodologie, de plans d'action et d'objectifs à atteindre.

• Supervise l'ensemble des travaux comptables, établi mensuellement des tableaux d'activité.

• Respect des règles légales et des procédures internes

• Force de proposition pour optimiser les résultats

5- Immobilières et Commerciales : Création d'une agence immobilière sous franchise, développement du C.A.

6- Juridiques

• Constitution, suivi et traitement des dossiers contentieux (impayés locataires et copropriétaires).

• Gestion des litiges.

7- Informatiques : Création nouveau plan comptable, migration informatique, reprise de solde, mise en place nouvelle codification

8- Contrôle de gestion : Constitution de rapports d'audit.

9- Logiciels informatiques : SNEDA / SAGE / ULIS / EGIDE / THETRAWIN / AGIR 400 / PERICLES / SEII (Expert)

## Permis

---

B

## Centres d'intérêts

---

- La lecture - Le sport - Le cinéma - Le théâtre - Les expositions - Le dessin - La photographie - Les restaurants -

Les sorties entre amis - Les voyages