

Rachid S. - Né
78300 Poissy
20 ans d'expérience
Réf : 1711291136

Directeur travaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

1992 : Licence Biochimie.
1991 : Deug B S.N.V.
1989 : Baccalauréat Scientifique F7

Expériences professionnelles

Juin 2016 à ce jour

DIRECTEUR DE L'ENTREPRISE NOURBATIMENT/NOURELEC CONTRACTANT GENERAL Développement de l'entreprise, public/privée, renforcement des équipes d'encadrement, mise en place de process qualité, gestion de la sous-traitance. gestion des fournisseurs et de la trésorerie

2014-2016

GRUPE LONGUEVILLE RESPONSABLE DE L'AGENCE PARISIENNE Responsable de l'activité travaux hors région Est, je gère pour le groupe Longueville toute l'activité sur l'Ile de France et régions voisines, gestion commerciale, prospect de nouveaux clients, Suivi des travaux aspects technique, financier, délais etc... Gestion de la sous-traitance. Interface entre l'entreprise et les maitres d'oeuvres, maitres d'ouvrages, bureaux de contrôle. Garant de la réalisation des marges pour l'entreprise

2013-2014

Réalisation d'un projet immobilier au Maroc, obtention des autorisations administratives, viabilisation de terrains, création des réseaux, construction d'un immeuble R+3.

2008-2012

DIA /CARREFOUR DIRECTEUR TRAVAUX NEUFS Gestion globale de tous types de programmes immobiliers. Direction d'un programme de déploiement magasin (création, rénovation et agrandissements). Gestion de projet : étude, conception, dossiers autorisations travaux, chiffrages, budgets, et coordination chantiers. Elaboration du cahier des charges, CCTP, CCAP. Etude recherche et développement pour optimisation solution techniques, lancement des appels d'offres, choix des entreprises, garant du budget, des délais, de la qualité, du concept

2007-2008

HABITAT S.A. DIRECTEUR TRAVAUX/MAINTENANCE Gestion et mise en place de procédure maintenance préventive et curative, mise en place de contrats cadres sur l'ensemble des magasins en France. Garant de la globalité des budgets travaux et maintenance. Direction de la totalité des travaux neufs, agrandissement, romedeling, de la phase APS à l'ouverture au public. Interface pour toute la partie travaux avec le siège à Londres

2002-2007

MAJOR SAS RESPONSABLE TRAVAUX/MAINTENANCE/SERVICES GENERAUX. Responsable de maintenance et des travaux neufs pour un parc de plus de 300 magasins en France et à l'international (Belgique, Espagne, Italie, Maroc, Arabie Saoudite... Mise en place d'une GMAO pour la maintenance, mise en place de contrats cadre pour les vérifications périodiques et la maintenance. Gestion globale des ouvertures de

10 à 15 ouvertures par an maîtrise d'oeuvre intégrée, gestion administrative, travaux, budget. Gestion d'une équipe de 6 personnes

Langues

- Anglais : bon niveau / Arabe : courant / Espagnol : notions parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

• Management d'un service travaux/maintenance: élaboration et mise en place d'outils commun et personnel de suivi et de gestion de projets. (gestion globale des projets).

• Direction et gestion d'opération de déploiement de boutiques et magasins. (100 à 4000m²)

• Coordination d'équipes pluridisciplinaire (commercial, juridique, développement, administrative et financier).

• Maîtrise des réglementations ERP et PMR...

• Mise en conformité sécurité incendie et accessibilité des ERP après audit.

• Chiffrage et estimation budget travaux.

• Etude de projet toutes les phases : faisabilité APS, APD, PC, AT, DP, DE, DCE.

• Montage projet : pièces graphiques et écrites, montage dossier administratif pour autorisations.

• Gestion de chantier : consultations entreprises, coordination chantier, réception de chantier commission d'ouverture et suivi DOE.

• Optimisation de concept, sourcing, et réduction du coût travaux.

• Développement commercial d'agence, centre de profits : définition des stratégies commerciales, mise en place des stratégies commerciales avec les équipes, gestion des chefs de projets, renforcement commercial auprès des clients de l'entreprise, recherche et intégration de nouveaux clients, garant des marges commerciales de l'entreprise. (Expert)