

**Alexandre N. - Né**  
**75005 Paris**  
**2 ans d'expérience**  
**Réf : 1711291315**

## **Responsable travaux & maintenance**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

2016 -Axel Conseil -> Formation Mieux se connaître pour mieux travailler ensemble -Berlitz -> Formation d'anglais spécifique au termes des Travaux & Maintenance.

2015 -Mastère international Interior-design en alternance.

2013-Diplômé en BACHELOR DESIGN D'ESPACE, mention BIEN

2010 -Prépa pluri-sectorielles (design espace , produit ,transport, Art Design) à CREAPOLE

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2014**

ACTION (retail) -Opération projectdesign

#### **2013**

HEMA (retail) -Assistant Directeur Travaux & Maintenance

### **Atouts et compétences**

---

Travaux :

•1/ Étude des projets en amont :

-Élaborer le chiffrage, estimer les coûts et réaliser le budget prévisionnel du projet,

-Définir les modes opératoires: processus de production, établissement des plannings d'exécution des travaux et des approvisionnements, plans de charge et phasage des interventions.

-Consulter les prestataires, sélectionner et négocier les contrats de sous-traitance et d'approvisionnement.

•2/Suivi des opérations de construction:

-Veiller à la disponibilité des ressources: élaboration du budget, affectation des équipes, investissements en matériel.

-Effectuer un suivi des travaux et intervenir en appui aux conducteurs de travaux (pilotage de l'exécution et résolution des dysfonctionnements tels que les pannes, les litiges contractuels...).

-Veiller à l'application des normes contractuelles et réglementaires, notamment en matière de qualité, sécurité, hygiène et impact sur l'environnement.

-Assurer la réception des travaux après la phase de contrôle.

Maintenance :

-Etablir, organiser et suivre le plan de maintenance préventive et curative.

-Manager les équipes d'intervention, diriger les travaux d'entretien et de dépannage

-Prévoir les compétences disponibles pour faire face aux aléas de fonctionnement

-Identifier les solutions techniques d'amélioration des équipements et installations

-Gérer la sous-traitance.

-Gérer le budget du service ; prévoir les investissements.

-Participer aux actions qualité et à la conception des nouvelles installations.

Développement :

-Évaluer la faisabilité technique du projet.

- Participer aux choix d'investissements en lien avec la directrice Retail, (Capex, IR).
- Visites des sites proposés par les différents bailleurs en amont des négociations du bail. (Expert)