

**Bruno B.** - Né le 00/08/1966  
**84740 Velleron**  
**26 ans d'expérience**  
**Réf : 1712200549**

## Directeur technique patrimoine

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en PACA, dans l'Immobilier.

### Formations

---

1987 BTS Mécanique Automatismes Industriels  
1985 BAC F1 Construction Mécanique  
1983 BEP Mécanicien Monteur

### Expériences professionnelles

---

#### 2012 à ce jour

Directeur technique patrimoine - Groupe Maranatha Déploiement et intégration des actifs du groupe en très forte évolution, 48 acquisitions sur 5 ans Réalisation de 42 projets de rénovation d'hôtels entre 2 et 20 millions d'euros

#### 2009-2012

Directeur du patrimoine - Soleil Vacances En charge de la maintenance du patrimoine 9 Hôtels, 15 résidences de tourisme. Gestion des projets de travaux de rénovation des actifs entre 1 et trois millions d'euros

### Atouts et compétences

---

Gestion et optimisation de la performance

- Recenser les besoins, établir et piloter le budget du service
- Identifier les axes d'optimisation des coûts et définir les plans d'actions
- Définir, organiser et faire évoluer les méthodes de travail et adapter les ressources services

Management

- Diriger, animer une équipe et gérer les ressources humaines du service
- Effectuer un reporting fiable et transparent à ma hiérarchie
- Établir des partenariats avec les sous-traitants, les intervenants extérieurs, contrôler les réalisations
- Faire respecter les procédures et consignes de sécurité, sensibiliser le personnel sur la qualité et les résultats, mobiliser et sensibiliser l'équipe aux notions de performances
- Effectuer l'évaluation des collaborateurs pour déterminer les facteurs de progrès et identifier les besoins en formation

Maintenance

- Élaborer et réaliser le plan de maintenance préventive et effectuer la maintenance curative, en minimisant les temps d'indisponibilité des équipements
- Sélectionner les prestataires en sous-traitance, coordonner et superviser les interventions
- Programmer les travaux de gros entretien et grosses réparations, assurer le montage et le suivi technique
- Négocier les contrats de maintenance et les renouvellements de contrat (maîtrise des coûts, développement qualité du bâti)

Gestion et Déploiement des projets

- En phase d'acquisition, réaliser des audits afin d'identifier les facteurs de risques techniques et réglementaires.
- Représenter le maître d'ouvrage, contrôler et garantir l'exécution des travaux dans le strict respect des coûts, des

délais, de la réglementation et de la qualité, depuis la conception du projet jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

Participer à la conception du programme et des études, à la conduite et à la réception des travaux jusqu'à la gestion du parfait achèvement. (Expert)

## Permis

---

B

## Centres d'intérêts

---

- Président d'une association agréée de pêche et de protection du milieu aquatique (AAPPMA)  
Administrateur à la fédération des AAPPMA du Vaucluse. Randonnées, VTT.