

Benoît M. - Né
94400 Vitry-sur-seine
30 ans d'expérience
Réf : 1712231400

Responsable de la regie technique du batiment

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

1982 : BTS Travaux Publics
Formation RT2012, accessibilité PMR

Expériences professionnelles

Depuis 2005

Directeur technique de programmes Groupe ARC Promotion immobilière - Paris Depuis l'obtention du PC jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement : • Etude financière et technique des projets immobiliers de logements neufs. • Lancement de l'appel d'offre, négociations avec les entreprises, passations des marchés 77 logements : 6 M€ /69 logements : 7 M€ / 30 logements : 4 M€. • Etablissement des budgets prévisionnels des programmes. • Reporting périodique des réalisations. • Rédaction des notices descriptives, vérifications des plans de vente. • Gestion stratégique avec les entreprises, le maître d'oeuvre et les bureaux d'étude. Contrôle et suivi des chantiers en collaboration avec 2 responsables de programmes environ 5 chantiers en production + SAV. • Implication dans les procédures d'expertise. • Communication et relations avec les acquéreurs et /ou les institutionnels. • Vérification de la gestion administrative et financière des chantiers et des TMA • Management d'une équipe constituée de 3 personnes, 2 responsables de programmes et 1 assistante

1997-2005

Responsable de programmes Groupe ARC Promotion immobilière - Paris • Pilotage et organisation des travaux en corps d'état séparés. • Gestion administrative et financière de 2 à 3 chantiers en production. • Relation avec les clients et les concessionnaires. • OPR, Livraison des logements et suivi de l'après-vente

Atouts et compétences

- Analyser les dossiers de permis de construire et de consultation d'entreprises.
- Négocier les offres de prix.
- Proposer les variantes techniques et économiques.
- Superviser la réalisation des programmes.
- Etablir, anticiper, contrôler les engagements budgétaires et techniques.
- Respecter l'exécution et maintenir les délais de réalisation.
- Manager, animer et motiver une équipe de travail de 3 personnes.
- Conseiller, aider, orienter sur les sujets techniques et financiers.
- Instaurer un dialogue privilégié avec les acquéreurs. (Expert)

Centres d'intérêts

- Sports : Tennis, Fitness, Course à pied