**Sébastien A.** - Né
**49124 Le Plessis Grammoire**
**18 ans d'expérience**
**Réf : 1801091327**

# Responsable exploitation technique - hse

## Ma recherche

Je recherche tout type de contrat,  en Pays de la Loire, dans l'Administration et juridique.

## Formations

MOOC CENTRALE LILLE
- Management et gestion de projets
- Thèse de Peter Drucker
- Lean management (Approche 5S)
- 6 Sigma

MAC KINSLEY- ACHIEVE GLOBAL
- Technique de négociation
- Gestion auditoire
- Approche de la PNL

## Expériences professionnelles

**2017 à ce jour**
RESPONSABLE EXPLOITATION TECHNIQUE - HSE | AUCHAN RETAIL - Direction du service technique et HSE de AUCHAN Le Mans - Pilotage des investissements en tant que membre du CODIR - Référent sur la gestion patrimoniale des investissements en accord avec la DT nationale. - MOD / AMO des travaux sur site pour le compte de la copropriété et de l'ASL - Garant de la politique environnementale et HSE (Certification Iso 14001) - Mise en place plan d'action ISO 50001 - En charge de la conformité de l'ERP (sécu) et de la réglementation ICPE - Suivi administratif et financier - Management d'une équipe de 6 techniciens et d'une assistante HSE

**2014-2016**
DIRECTEUR DE CENTRE COMMERCIAL | CEGIS Direction de Centre Commercial - Asset et Property management - Elaboration et gestion des plans d'actions marketing et communication - Mise en place outils d'analyse (compteur de flux, collecte de données, traitement… .Etc.) - Elaboration et suivi des budgets de fonctionnement - Elaboration des PPI (Plan pluriannuels d'investissement) - Direction Unique de Sécurité - Tenue des assemblées générales / conseils syndicaux - AMO: Pilotage des travaux pour le compte des syndicats de copropriétaires - OPC et management de projets multi sites - Gestion des appels d'offre - Etude de prix, rédaction des CCTP et mémoires techniques

**2005-2013**
DIRECTEUR ASSOCIE | PROX-IMMO.FR Direction d'une société de promotion et de gestion immobilière - Définition et recherche des opportunités d'investissements - Développement foncier - Montage financier des projets - Commercialisation des lots en VEFA - Coordination chantier VRD - TCE (technique, administratif et financier) - Gestion locative et syndicale Résultat : 7 programmes, 85 lots réalisés, et lancement d'un portail web national

**2009-2013**
FONDATEUR | CABINET SHOP76 Création de l'agence shop76, création de site web, Community et web marketing - Développement et création du portail immobilier prox-immo.fr. - Optimisation SEO - SMO - Certification Adword / Analytics

## Langues

- Anglais (TOEIC - 450 points) parlé: scolaire / écrit: notions

## Atouts et compétences

IMMOBILIER - BATIMENT
- Promotion immobilière
- Gestion d'actifs - Gestion locative
- Analyse financière et stratégique
- Direction de Centre commerciaux
- Gestion travaux MOD / AMO
- Réglementation / sécurité des ERP
- Maintenance technique
- Développement Foncier
- Négociation transaction / commercialisation

GESTION PROJET / MANAGEMENT
- Management en mode multi projets
- Gestion et administration des entreprises
- Lean management et analyse de performance
- Développement outils de gestion projet
- Optimisation de productivité

MARKETING
Gestion de projets commerciaux & marketings :
- Benchmarking, étude de marché
- Plan d'action et gestion des outils
- Création d'événements
- Création identité visuelle
- Community management

INFORMATIQUE / WEB
CRM, Word, Excel, Powerpoint, Dreamweaver, Photoshop, Wordpress, PHP/ MY-SQL , CSS, Analytics, MS PROJECT, Adword, (Expert)

## Permis

B