

Cyril M. - Né
94490 Ormesson-sur-marne
15 ans d'expérience
Réf : 1802201610



Directeur des investissements

Objectifs

- Apprendre et transmettre

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

2001 MASTER II (DESS- Paris XII) Management de Projets - Réalisation et Financement de projets
2000 MASTER I (Maîtrise- Paris XII) Administration et Gestion des Entreprises - Banques et Finances

Expériences professionnelles

Du 09/2011 au 12/2017

ASSETFIN Conseil en Maîtrise d'Ouvrage et en investissements - Associé-Gérant de Assetfin (Holding) et Sodevelec (ENR) - Directeur Général de filiales : SVD 28, SDEC et SODEVHAZ - Directeur du Développement de SCIS (conseil) (01/14 à 07/15) • Pilotage d'opérations pour 31 M€ d'actifs gérés • Elaboration des montages financiers et juridiques (budget, vérification et analyse de la faisabilité et rentabilité d'un projet, rédaction des contrats) et Gestion des filiales (négociation et mise en place des financements, suivi commercial, juridique et financier) • Prospection commerciale, réalisation des études financières et marketing • Gestion des relations avec les banques et les partenaires externes (CAC, opérationnels, cabinets de conseil,...) • Recrutement et encadrement de responsables opérationnels, des équipes comptables et de contrôle de gestion • Développement des procédures

du 05/2002 au 09/2011

ENGIE • Pilotage d'opérations pour 146 M€ d'actifs gérés • Suivi financier et juridique des opérations (définition des budgets prévisionnels, des montages financiers et juridiques ; rédaction et contrôle des conventions passées avec les Collectivités, suivi des procédures administratives ; contrôle des budgets et des éléments opérationnels avec la réalité comptable) • Gestion des projets travaux (vérification, analyse de la faisabilité et rentabilité d'un projet et validation des contrats de promotion immobilière, sélection des architectes et des entreprises, maîtres d'oeuvre,... ; gestion des budgets, suivi commercial, juridique et financier des opérations) • Pilotage et développement de l'activité (consultations et négociations avec les Organismes financiers (montants unitaires de 3 à 10 millions d'euros sur 2 à 25 ans), suivi et gestion des relations générales avec les banques) ; assistance et mise en place de subventions (ADEME, Régions, Départements) ; reporting régulier auprès des directions transverses) • Management des équipes en charge des projets

Langues

- Anglais : courant · Serbo-croate : courant · Russe : notions · Italien : notions · Portugais : notions parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

ELABORATION DES MONTAGES FINANCIERS ET JURIDIQUES

- Elaboration et gestion des budgets, des montages structurés financiers et juridiques
- Rédaction et contrôle des conventions avec les clients, et suivi des procédures administratives
- Consultation et négociation avec les établissements financiers (montants unitaires de plusieurs millions d'euros sur court et long terme)
- Mise en place et suivi des subventions (ADEME, Régions, Départements)
- Contrôle des budgets opérationnels avec la réalité comptable
- Gestion des relations générales avec les banques et les partenaires externes (CAC, opérationnels, cabinets de conseil,...)

PROSPECTION COMMERCIALE ET GESTION DES OPERATIONS

- Prospection et suivi commercial
- Préparation et suivi des appels d'offre,
- Réalisation des études financières et marketing
- Vérification et analyse de la faisabilité et rentabilité des projets
- Négociation et mise en place des financements
- Gestion des projets travaux, mise en place des contrats de travaux promotion immobilière, sélection des architectes et des maîtres d'oeuvre,...
- Management administratif, comptable, fiscal, juridique et financier des filiales
- Reporting régulier auprès des directions transverses
- Développement des procédures

MANAGEMENT

- Management des équipes en charge des projets (de 5 à 20 pers/projet - moyenne de 20 projets simultanés)
- Recrutement et encadrement de responsables opérationnels, des équipes comptables et de contrôle de gestion
- Encadrement et Coordination de partenaires nationaux (sous-traitants, fournisseurs)

Suite Office (Word, Powerpoint, XL, XS...)

(Expert)

Centres d'intérêts

- Secrétaire d'associations (Caritatif / Parents d'élèves)
- Vélo / Course à Pied