

Hugues P. - Né
44000 Nantes
19 ans d'expérience
Réf : 1802210241

Directeur de projets investissements bâtiments

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur la France, dans le Bâtiment.

Formations

2017 - 2018 : Diplôme d'Ingénieur Bâtiment et Aménagement du CNAM (VAE en cours)
1993 -1996 : Diplôme de l'Institut Supérieur de Commerce International de Dunkerque (ISCID-CO)
1991-1993 : Classe préparatoire au Haut Enseignement Commercial
1991 : Baccalauréat D (Externat des Enfants Nantais)

Expériences professionnelles

2016-2017

Responsable Division Immobilière et logistique Agence Française de Développement - Elaboration et suivi du plan de maintenance pour les bâtiments du siège et pour les agences à l'étranger - Services à l'occupant (Courrier, reprographie, standard téléphonique, accueil) - Gestion du patrimoine immobilier (maintenance, travaux, acquisition, réhabilitation, location, transfert) - Participation à la définition de la Politique immobilière et réalisation du schéma directeur RSE - Management d'équipe pluridisciplinaire (ingénieurs, architectes, administratifs)

2007-2016

Responsable Technique et Sécurité American Hospital of Paris □□ Réalisation des travaux - Etudes de faisabilité, négociations avec les autorités - Définition des budgets d'investissements - Constitution et gestion de l'équipe projet (AMO, Architectes, BET, CSPS, Maitres d'oeuvre,...) - Dépose de permis, suivi des travaux en site occupé et environnements contraints - Aménagements intérieurs, coordinations des achats mobiliers, informatiques et biomédicaux, déménagements - Gestion administrative et juridique • Construction d'un bâtiment administratif en R+4 de 1600m² /7000K€, Réhabilitation d'un bâtiment de 1960 en R+4 avec dépose des façades 1500 m² / 11500K€, Réalisation d'un centre d'oncologie ambulatoire 600m² / 2000K€, Création d'une maternité de 15 lits avec bloc obstétrical, 1200m² 2290K€, Rénovation de la cuisine centrale 450m² /1700K€, Réaménagement d'un étage d'hospitalisation de 12 lits, 450m² /1500K€, Réalisation d'un étage d'hébergement de 20 lits 800m² / 4500K€, Aménagement et création d'espaces pour la mise en place d'un TEPscan 130m² / 2000K€, Création d'une stérilisation centrale 280m² 1900K€, Déploiement d'un système de vidéosurveillance (MILESTONE) □□ Management - Supervision et coordination d'équipe - Management des prestataires de service (multitechnique, sécurité) - Accompagnement au changement • Restructuration d'équipe, externalisation de fonctions, informatisation des processus □□ Maintien du patrimoine immobilier - Veille réglementaire et technologique - Plan de mise en conformité (sécurité incendie, amiante, ICPE, accessibilité) - Gestion et négociation des baux • Mise en sécurité des bâtiments avec Plan Directeur déposé en préfecture, Mise aux normes d'accessibilité handicapée, Recherche, négociation et adaptation de locaux administratifs en location □□ Garantie de la pérennité des installations techniques et immobilières - Mise en place d'une GMAO (Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur), - Etablissement et suivi d'indicateurs de performance - Gestion des risques opérationnels et de la continuité d'exploitation • Déploiement d'un système GMAO (SAM FM) et d'une Gestion Technique des Bâtiments (APILOG) 1400K€ □□ Respect des budgets de travaux et de maintenance - Gestion des contrats facilities (multitechniques, sécurité, prestations techniques) - Rédaction des cahiers des charges, lancement des appels d'offres, négociation - Optimisation des coûts de maintenance - Suivi qualité, reporting • Création d'une infrastructure technique aéraulique et hydraulique dans les bâtiments de 1929, changement des chaudières (3x 1200kW) et groupes froid (2x 850kW) 5000K€ □□ Définition de la stratégie

immobilière - Participation à l'approche stratégique du développement de l'établissement - Animation des réunions du Plan Directeur, communication - Réalisation des budgets d'investissements - Analyse de l'existant et des projets de développement, études techniques, chiffrage

Langues

- Anglais : Courant parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

- Elaboration et suivi du plan de maintenance pour les bâtiments du siège et pour les agences à l'étranger
- Services à l'occupant (Courrier, reprographie, standard téléphonique, accueil)
- Gestion du patrimoine immobilier (maintenance, travaux, acquisition, réhabilitation, location, transfert)
- Participation à la définition de la Politique immobilière et réalisation du schéma directeur RSE
- Management d'équipe pluridisciplinaire (ingénieurs, architectes, administratifs)
- Mise en sécurité des bâtiments avec Plan Directeur déposé en préfecture, Mise aux normes d'accessibilité handicapée, Recherche, négociation et adaptation de locaux administratifs en location
- Garantie de la pérennité des installations techniques et immobilières
- Respect des budgets de travaux et de maintenance
- Définition de la stratégie immobilière

INFORMATIQUES

Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)

Autocad Light, SAM FM, QUALIAC (Expert)

Centres d'intérêts

- VTT, Golf, Tir à l'arc