

Gilles L. - Né
75013 Paris
36 ans d'expérience
Réf : 1803140658

Directeur de programmes

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans les Services Commerciaux, l'Immobilier.

Expériences professionnelles

2016 à ce jour

Directeur de Programmes / BPD Marignan /I. de F petite et grande Couronne ; logements en accession libre, résidences seniors. Effectif : 2 pers.

2013-2015

Travailleur Indépendant ; En recherche active d'un poste dans le montage et réalisation de projets immobiliers : Logements collectifs et individuels groupés, résidences seniors, résidences de tourisme, hôtels. I. de F ; Normandie ; Grand Ouest, PACA. Missions ponctuelles d'AMO.et de consultants

2011-2013

Directeur de la Promotion / Sociétés LA ROSE PREMIUM ; LA ROSE D'ALIENOR ; CLAPHI IMMO.
Investissement : 2 M€/An - Effectif : 5 pers

2009-2011

Directeur de la Promotion / Ste IMM'EVER / EVERGROUP IMMOBILIER Logements, Hôtels, Résidences gérées / Effectif : 15 pers. - 4 centres de profits. / Grand Ouest, Centre, PACA, I.de F.

2003-2008

Directeur de Programmes / SAMI PROMOTION Logements, Hôtels, Résidences hôtelières, résidences services seniors, EHPAD, I. de F, Haute et Basse Normandie, Centre ; Pays de Loire

2000-2003

Directeur Régional / NATEXIS-4M PROMOTION Logements ; Résidences hôtelières / Ile de France, Haute et Basse Normandie, Centre, Nord Pas de Calais, Picardie, Champagne Ardennes, Bourgogne

1997-2000

Responsable travaux / MEUNIER PROMOTION / BNP PARIBAS Logements, bureaux, / Ile de France

1989-1997

Chargé d'opérations / ARC PROMOTION Logements, Bureaux, Parc d'activités /Ile de France, Grand Ouest

1986-1989

Inspecteur de travaux / LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS / Logements / Hôtels / Ile de France

Atouts et compétences

Mise en place des études de faisabilité

 Analyser les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales, souligner les écueils à éviter.

 Participer à la recherche d'opportunités foncières.

 Mesurer les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit.

• Établir un plan de financement prévisionnel en vue d'une présentation en comité d'engagement.

Montage d'opérations

• Manager une équipe de responsables de programmes et d'assistant(e)s chargé(e)s de programmes.

• Assister la direction technique lors de la mise en oeuvre des appels d'offres, puis validation.

• Procéder au montage juridique et financier.

• Désigner la maîtrise d'oeuvre et les prestataires externes.

• Déposer le permis de construire, conjointement avec l'ensemble des intervenants (technique, commercial...), ainsi que toutes les autorisations administratives (démolition, défrichage, pompage...).

• Suivi des promesses, des autorisations administratives, des délais et des budgets de promotion, relations avec les collectivités, les vendeurs, les notaires, l'ensemble des intervenants à l'acte de construire, réception des programmes.....;

• Coordonner l'ensemble des intervenants internes et externes.

• Piloter le maître d'oeuvre lors du montage opérationnel de l'opération.

Gestion technique des programmes

• S'assurer, par l'intermédiaire de la maîtrise d'oeuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage.

Gestion financière et juridique

• Participer et valider les phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de désignation des entreprises.

• Valider, négocier les différents contrats avec les prestataires.

• Assurer, durant toute l'opération, un suivi financier et administratif.

• Gérer les éventuels contentieux avec les entreprises.

• Rédiger la matrice des actes de vente, le règlement de copropriété et les garanties financières en liaison avec les services juridiques et les notaires.

Appui au volet commercial

• Définir le projet immobilier avec l'équipe commerciale.

• Préparer le lancement commercial.

• Établir la grille des prix.

• Suivre la commercialisation et les négociations commerciales.

• Organiser la réception et la livraison des opérations immobilières aux clients.

• Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements. (Expert)

Centres d'intérêts

- BTS Exécution travaux / St Lambert