

**Jean-pierre D. - Né**

--

**17 ans d'expérience**

**Réf : 1803260646**

## Responsable de travaux

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en PACA, dans le Bâtiment, le Génie Civil et Travaux Publics.

### Expériences professionnelles

---

#### **Depuis mars 2016**

CIOTAT Assistance à Maîtrise d'ouvrage - Montage - Suivi travaux Intervention comme indépendant, sur plusieurs opérations, à différents stades d'avancement (montage, suivi travaux sur du neuf et de l'existant, réhabilitation de patrimoine)

#### **2013-2015**

Responsable de Programmes KAUFMAN & BROAD - TOULON Prise en charge d'une opération de 286 logements, dont 191 sociaux, et 18 commerces, CA 165M€, 22 000m<sup>2</sup> SDP, avec atteinte des objectifs de réalisation et de commercialisation.

#### **2010-2013**

Chef de Projets- LOGIREM - MARSEILLE Montage dans les délais fixés, d'un ensemble immobilier complexe de 342 logements dont 72 sociaux et une moyenne surface commerciale (CA 68M€ SDP 27 700m<sup>2</sup>). Montages et réalisations de 6 autres opérations, entre 15 et 68 logements

#### **2003-2009**

Responsable de Programmes - ICADE - MARSEILLE et PARIS Prises en charge et livraisons de plusieurs opérations de logements (neufs et réhabilitations), dans les objectifs de délai et de qualité. - Opérations de grosses réhabilitations en milieux occupés, sur un patrimoine de 20 000 logements. - Montage de 4 opérations de plus de 100 logements à Marseille dont 2 résidences étudiantes. - Appel d'offres et suivi travaux de 4 opérations entre 50 et 150 logements - Gestion GPA et juridique d'une 20ème d'opérations

### Langues

---

- Anglais : courant / Italien : courant parlé: scolaire / écrit: notions

### Atouts et compétences

---

Conduite de projets

- Manager une équipe
- Manager les différents intervenants
- Monter des opérations immobilières privées et sociales
- Piloter les aspects financiers, juridiques, commerciaux, techniques, administratifs
- Choisir les intervenants et passer les marchés publics et privés
- Suivre les travaux, incluant le parfait achèvement
- Coordonner les différents intervenants à l'acte de construire
- Veiller au respect de la qualité, des coûts, de la sécurité et des délais

Développement - Finance

- Veiller au respect du budget prévisionnel
- Participer à l'amélioration des marges

- Négocier les marchés

INFORMATIQUE : Maîtrise Word, Excel, Powerpoint,  
Autocad, Pripromo (Expert)