

Ludovic B. - Né
92100 Boulogne
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1804260711

Responsable construction

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans les Services Commerciaux, l'Immobilier.

Formations

2017 BTS Etudes et Economies de la Construction au Lycée St Lambert Paris 15
2016 Diplôme d'Encadrant technique en sous-section 4 (chantier amiante)
2005 DUT Génie civil à l'IUT de Béthune (non obtenu)
2002 Baccalauréat technologique au Lycée privé Fondation Depoorter

AUTRES

2017 Modules Urbanisme et aménagement et Economie immobilière à l'ICH de Paris
2016 Divers cours du soir au CNAM de Paris
2012 Formation de management Management training chez Krauthammer
2009 Formation sécurisation toitures terrasses
2009 Formation sur l'accessibilité - E.R.P.
2008 Formation perfectionnement du droit des sols
2007 Formation HOB0 et H1B1

Expériences professionnelles

2017

Directeur adjoint des services techniques - Office Public de l'Habitat de Puteaux - 5 201 logements et commerces Management : - 5 Techniciens, 1 Contrôleur de travaux, 1 Chargé d'opérations, 1 Responsable de la relation locataire, 1 Responsable d'exploitation et 4 Assistantes - 1 Régie constituée d'un Chef de régie et de 12 Ouvriers polyvalents Développement, réhabilitation et entretien du patrimoine : - Mise en oeuvre et suivi du Plan Stratégique de Patrimoine : 2,4 M€ - Montage technique des opérations de réhabilitation et de rénovation : 17 M€ - Rédaction des cahiers des charges de travaux et des contrats d'entretien - Pilotage des appels d'offres et négociations avec les entreprises - Lancement et suivi des travaux jusqu'à la livraison - Elaboration et suivi des budgets de service et d'exploitation - Encadrement de l'activité liée à la gestion des fluides et contrats d'énergie, des ascenseurs et des contrats hygiène et de sécurité - Gestion de la conformité des équipements de sécurité en lien avec le Préventeur hygiène et sécurité

2010-2017

Responsable du pôle maintenance de patrimoine - 6 500 logements répartis dans toute l'Ile de France Sa Hlm Interprofessionnelle de la Région Parisienne - Meudon la Forêt Management : - 4 Responsables de secteur, 1 Cadre technique, 1 Gestionnaire de proximité, 1 Chargé d'état des lieux, 3 Régisseurs Développement et entretien du patrimoine : - Mise en oeuvre et suivi du Plan Stratégique de Patrimoine 2016 / 2022 : 16,5 M€ - Montage et pilotage des travaux annuels de gros Entretien et d'amélioration : 1,2 M€ - Suivi et gestion des chantiers de désamiantage sous-section 4 - Rédaction des cahiers des charges TCE - Conduite des appels d'offres et CAO - Pilotage d'opérations de construction et de réhabilitation - Mise en oeuvre de la politique contractuelle (contrats et marchés)

2006-2010

Chargé d'opérations et des études techniques d'activités - Sa Hlm Habitat du Nord - 12 000 logements - Villeneuve d'Ascq (59) Projets de construction et de réhabilitation : - Montage technique et financier des

opérations de construction et de réhabilitation de 500k€ à 4 M€ - Rédaction des cahiers des charges TCE - Pilotage des appels d'offres et négociations avec les entreprises - Pilotage des chantiers jusqu'à la livraison - Gestion de la construction d'un EHPAD de 4 M€ - Montage et conduite des chantiers de réhabilitation label européen Label Senior Services Maintenance de patrimoine : - Gestion des travaux de gros entretien et d'amélioration annuels pour 1M€ - Montage technique des dossiers et rédaction des cahiers des charges - Gestion des appels d'offres et consultation des entreprises - Gestion complète des dossiers de rétrocession

2005-2006

Conducteur de travaux Cabinet d'Architecture CORNAERT ET RENARD - Villeneuve d'Ascq (59) - Pilotage des chantiers de construction d'immeubles d'habitation haut de gamme - Pilotage des chantiers de réhabilitation et d'extension de magasins Intermarché - Montage technique des permis de construire et déclarations préalables - Rédaction des cahiers des charges TCE des dossiers de construction - Dessin des plans sur AUTOCAD et ALLPLAN - Gestion complète des appels d'offres et négociations avec les entreprises - Suivi budgétaire des chantiers

Atouts et compétences

- Management d'équipe
 - Connaissances techniques tous corps d'état
 - Conduite de projets de construction et de réhabilitation
 - Conduite de projets transversaux (syndic, diagnostic achat et vente, etc.)
 - Maîtrise du suivi budgétaire et du code des marchés publics
 - Encadrement de chantiers amianté en sous-section 4
 - Rédaction des cahiers des charges techniques
- Outils informatiques maîtrisés : Word, Excel, AUTOCAD, IKOS, TECHBASE et ALLPLAN (Expert)

Permis

B