

**Ludovic B. - Né**  
**92100 Boulogne**  
**13 ans d'expérience**  
**Réf : 1804260711**

## **Responsable construction**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans les Services Commerciaux, l'Immobilier.

### **Formations**

---

2017 BTS Etudes et Economies de la Construction au Lycée St Lambert Paris 15  
2016 Diplôme d'Encadrant technique en sous-section 4 (chantier amiante)  
2005 DUT Génie civil à l'IUT de Béthune (non obtenu)  
2002 Baccalauréat technologique au Lycée privé Fondation Depoorter

#### **AUTRES**

2017 Modules Urbanisme et aménagement et Economie immobilière à l'ICH de Paris  
2016 Divers cours du soir au CNAM de Paris  
2012 Formation de management Management training chez Krauthammer  
2009 Formation sécurisation toitures terrasses  
2009 Formation sur l'accessibilité - E.R.P.  
2008 Formation perfectionnement du droit des sols  
2007 Formation HOB0 et H1B1

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2017**

Directeur adjoint des services techniques - Office Public de l'Habitat de Puteaux - 5 201 logements et commerces Management : - 5 Techniciens, 1 Contrôleur de travaux, 1 Chargé d'opérations, 1 Responsable de la relation locataire, 1 Responsable d'exploitation et 4 Assistantes - 1 Régie constituée d'un Chef de régie et de 12 Ouvriers polyvalents Développement, réhabilitation et entretien du patrimoine : - Mise en oeuvre et suivi du Plan Stratégique de Patrimoine : 2,4 M€ - Montage technique des opérations de réhabilitation et de rénovation : 17 M€ - Rédaction des cahiers des charges de travaux et des contrats d'entretien - Pilotage des appels d'offres et négociations avec les entreprises - Lancement et suivi des travaux jusqu'à la livraison - Elaboration et suivi des budgets de service et d'exploitation - Encadrement de l'activité liée à la gestion des fluides et contrats d'énergie, des ascenseurs et des contrats hygiène et de sécurité - Gestion de la conformité des équipements de sécurité en lien avec le Préventeur hygiène et sécurité

#### **2010-2017**

Responsable du pôle maintenance de patrimoine - 6 500 logements répartis dans toute l'Ile de France Sa Hlm Interprofessionnelle de la Région Parisienne - Meudon la Forêt Management : - 4 Responsables de secteur, 1 Cadre technique, 1 Gestionnaire de proximité, 1 Chargé d'état des lieux, 3 Régisseurs Développement et entretien du patrimoine : - Mise en oeuvre et suivi du Plan Stratégique de Patrimoine 2016 / 2022 : 16,5 M€ - Montage et pilotage des travaux annuels de gros Entretien et d'amélioration : 1,2 M€ - Suivi et gestion des chantiers de désamiantage sous-section 4 - Rédaction des cahiers des charges TCE - Conduite des appels d'offres et CAO - Pilotage d'opérations de construction et de réhabilitation - Mise en oeuvre de la politique contractuelle (contrats et marchés)

#### **2006-2010**

Chargé d'opérations et des études techniques d'activités - Sa Hlm Habitat du Nord - 12 000 logements - Villeneuve d'Ascq (59) Projets de construction et de réhabilitation : - Montage technique et financier des

opérations de construction et de réhabilitation de 500k€ à 4 M€ - Rédaction des cahiers des charges TCE - Pilotage des appels d'offres et négociations avec les entreprises - Pilotage des chantiers jusqu'à la livraison - Gestion de la construction d'un EHPAD de 4 M€ - Montage et conduite des chantiers de réhabilitation label européen Label Senior Services Maintenance de patrimoine : - Gestion des travaux de gros entretien et d'amélioration annuels pour 1M€ - Montage technique des dossiers et rédaction des cahiers des charges - Gestion des appels d'offres et consultation des entreprises - Gestion complète des dossiers de rétrocession

## **2005-2006**

Conducteur de travaux Cabinet d'Architecture CORNAERT ET RENARD - Villeneuve d'Ascq (59) - Pilotage des chantiers de construction d'immeubles d'habitation haut de gamme - Pilotage des chantiers de réhabilitation et d'extension de magasins Intermarché - Montage technique des permis de construire et déclarations préalables - Rédaction des cahiers des charges TCE des dossiers de construction - Dessin des plans sur AUTOCAD et ALLPLAN - Gestion complète des appels d'offres et négociations avec les entreprises - Suivi budgétaire des chantiers

## **Atouts et compétences**

---

- Management d'équipe
  - Connaissances techniques tous corps d'état
  - Conduite de projets de construction et de réhabilitation
  - Conduite de projets transversaux (syndic, diagnostic achat et vente, etc.)
  - Maîtrise du suivi budgétaire et du code des marchés publics
  - Encadrement de chantiers amianté en sous-section 4
  - Rédaction des cahiers des charges techniques
- Outils informatiques maîtrisés : Word, Excel, AUTOCAD, IKOS, TECHBASE et ALLPLAN (Expert)

## **Permis**

---

B