

Johanna D. - Née
75012 Paris
11 ans d'expérience
Réf : 1807091235

Directeur de programmes

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Ingénierie.

Formations

2003 - 2007 Ingénieur Généraliste, Option Mécanique des Matériaux et des Structures.
EPF Ecole d'ingénieur - Sceaux (92)
2000 - 2003 Classes préparatoires aux Grandes Ecoles, Math Sup MPSI et Math Spé PSI
Lycées Jacques Decour à Paris 9ème et Albert Schweitzer au Raincy (93)

Expériences professionnelles

2011 à ce jour

ALTAREA COGEDIM - PARIS METROPOLE EST Montage et Réalisation de plusieurs programmes immobiliers de logements collectifs dans tous leurs aspects (technique, juridique, commercial, financier) depuis les études de faisabilité, avec le dépôt du PC, jusqu'à l'année de parfait achèvement. Organisation du travail des équipes, coordination et suivi du bon déroulement des activités des intervenants internes et externes. Acteur de l'établissement des plans de vente, garant du lancement commercial, suivi du rythme des ventes, contrat des ventes en bloc, relance publicitaire, rédaction des contrats architecte, MOE, BET, établissement du DCE, acquisition du terrain, signature des Marchés, mise en chantier, gestion et suivi des travaux, réception, livraison, passation au SAV. Encadrement d'un stagiaire en alternance pour une durée de 1 an (formation : ESSEC - Master Spécialisé Management Immobilier) - Responsabilité de Programmes immobiliers situés principalement dans les départements de la Seine-Saint-Denis (93) et du Val-de-Marne (94). - Programmes de logements collectifs neufs, avec des commerces ou locaux d'activité en pieds d'immeubles, des parkings en sous-sols.

2008-2010

SOGAM - filiale de Vinci Construction France Responsable de Programmes - Constitution et mise en signature des Dossiers Marché - Gestion et suivi des travaux Réception et Livraison - Maitrise du budget - 58 logements et 37 logements collectifs livrés clés en mains à l'Investisseur - 2 opérations distinctes composées pour chacune d'elles de 2 bâtiments en R+5 à 2 sous-sols - ZAC Paris Briis à Massy (91) - Relations avec l'Investisseur - Travaux de Voirie et Réseaux Divers en ZAC - 700 ml de voirie - Noisy Le Roi (78) et à Ballancourt (91) - Gestion ponctuelle de 39 000 m2 SHON de bureaux - R+7 à 3 sous-sols - Massy (91)

2007

Bouygues Immobilier - Agence Sud Seine et Marne - Massy (91) - Stage de Fin d'Etude - Suivi du chantier de Melun - 84 logements collectifs (R+3+combles à 1 sous-sol) - Visites avec les acquéreurs des logements en cours de cloisonnement sur les opérations de Melun - 30 maisons intermédiaires, Cesson - 42 maisons individuelles, Avon - 50 logements collectifs - Suivi de l'achèvement des travaux et des levées des réserves acquéreurs du programme de Cesson - 42 MI

2005

Bouygues Bâtiment IDF Ouvrages Publics - Courbevoie (92) - Stage élève ingénieur Conductrice de travaux d'un bâtiment de recherche (R+6 à 2 sous-sols) - Etude et compréhension des différents cahiers des charges - Appels d'offres et Consultations des sous-traitants - Négociation des prix et des prestations

Langues

- Anglais : lu, écrit, parlé (score TOEIC = 780/990) / Espagnol : niveau scolaire parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Montage et Réalisation de plusieurs programmes immobiliers de logements collectifs dans tous leurs aspects (technique, juridique, commercial, financier) depuis les études de faisabilité, avec le dépôt du PC, jusqu'à l'année de parfait achèvement.

Organisation du travail des équipes, coordination et suivi du bon déroulement des activités des intervenants internes et externes.

Acteur de l'établissement des plans de vente, garant du lancement commercial, suivi du rythme des ventes, contrat des ventes en bloc, relance publicitaire, rédaction des contrats architecte, MOE, BET, établissement du DCE, acquisition du terrain, signature des Marchés, mise en chantier, gestion et suivi des travaux, réception, livraison, passation au SAV

Etude et compréhension des différents cahiers des charges

Appels d'offres et Consultations des sous-traitants

Négociation des prix et des prestations

Informatique : Word, PowerPoint, Excel, MS Project, Primpromo (Expert)

Permis

B

Centres d'intérêts

- Natation, plongée sous-marine, ski, musique, danse