

Mefti M. - Né le 04/02/1972

75015 Paris

17 ans d'expérience

Réf : 1807111014

Responsable d'exploitation et de maintenance

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

1994 Diplôme en froid industriel et conditionnement de l'air équivalant bac +4

Centre socioculturel et commercial - Rapport de fin de stage portant sur l'étude et analyse des installations de froid et climatisation, interventions sur site, expertise et étude de la partie nord du centre commercial avec proposition de travaux d'amélioration de l'existant Mémoire de fin de formation et soutenance avec l'obtention d'une de 18/20.

1991 Baccalauréat série scientifique (mention bien)

Expériences professionnelles

2016-2017

Responsable d'affaires - GROUPE ROUGNON Gestion administrative et technique des sites tertiaires et laboratoire pharmaceutique Audit des équipements et mise en place de plan d'action correctif et préventif. Gestion de la sous-traitance technique et service Gestion des contrôles et conformité réglementaires Gestion et suivi des OPL, OPR ainsi que les GPA et opérations de démarrage des sites tertiaires Suivi financier avec développement commercial des affaires Mise en place de plan de sécurité

2014-2015

Responsable d'Exploitation et de Maintenance - AVELTYS (Filiale Bouygues Immobilier - Schneider Electric Assistant maître d'ouvrage affaire Green Office RUEIL Analyse et suivi des travaux pour l'ensemble des lots techniques. Montage des dossiers appels d'offres des lots techniques et de services. Etude et proposition de contrats de performance énergétique (CPE). Participation aux négociations clients portant sur des propositions de contrats de garantie de charges et multi techniques. Etonnement sur l'avancement des travaux et suivi des performances

2008-2014

Responsable de secteur- SECMA-PICTET (Filiale COFELY- Groupe GDF-SUEZ) Secteur SERVAIR- Installations froid industriel - Contrat P2, P3 sur une Zone de sureté soumise à autorisation Collines de l'Arche : site tertiaire - copropriété avec une particularité multi-locataires Pablo PICASSO : Site tertiaire - mono locataire (EDF) - Hôtel IBIS à ROISSY Management : 30 personnes • Animation et développement des talents, définition des formations individualisées • Sécurisation des interventions (étude exposition aux risques), respect des règles d'hygiène et sécurité au travail. • Entretien individuels, gestion enveloppe augmentation - Embauche Exploitation : Suivi technique et financier des sites • Gestion et respect des obligations contractuelles (P2-P3-P5-P7 - Définition, négociation et proposition de travaux, Etudes de prix, Plans pluriannuels - Facturation - maîtrise des coûts) • Respect des normes et performances techniques des installations (Economie d'énergie, HQE) • Suivi et réception des travaux - coordination des sous-traitants et prestataires • Expertise technique des installations de froid, climatisation et chauffage - Rapports d'audit- Optimisation et économie d'énergie des équipements. • Sécurité et prévention - Analyse des risques • Maintenance préventive et curative • Conduite de réunions -Gestion des réclamations clients -Expertise assurances • Gestion des dossiers de délivrance de badge aéroportuaire (zone réservée) - constitution traitement des dossiers des collaborateurs ainsi que le dépôt de ces derniers auprès des services concernés en tant que correspondant de sureté Développement

commercial • Optimisation des coûts de gestion des contrats • Gestion et chiffrage d'avenants au contrat en P2, P3 et adaptation des prestations • Gestion des contrats clients • Collaboration à la définition contractuelle des besoins du client et formalisation - renouvellement des contrats • Développement du portefeuille client Suivi administratif des sites • Traitement des données par logiciel Lotus • Rédaction de rapports (indicateur qualité), compte-rendu, notes techniques • Suivi évolution des normes réglementaires techniques

2007-2008

Responsable de secteur - SICRA MAINTENANCE (Filiale du Groupe VINCI CONSTRUCTION)

2006-2007

Responsable d'opérations - SICRA MAINTENANCE (Filiale du Groupe VINCI CONSTRUCTION)

2002-2006

Responsable d'opération - ALTYS MULTISERVICE

2000-2002

Responsable de site - EXPRIMM filiale BOUYGUES (Bouygues Immobilier)

Langues

- Bilingue Français -Arabe littéraire / Bonne pratique de l'anglais technique parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Gestion administrative et technique

Audit des équipements et mise en place de plan d'action correctif et préventif.

Gestion de la sous-traitance technique et service

Gestion des contrôles et conformité réglementaires

Gestion et suivi des OPL, OPR ainsi que les GPA et opérations de démarrage des sites tertiaires

Suivi financier avec développement commercial des affaires

Mise en place de plan de sécurité

Assistant maitre d'ouvrage

Analyse et suivi des travaux pour l'ensemble des lots techniques.

Montage des dossiers appels d'offres des lots techniques et de services.

Etude et proposition de contrats de performance énergétique (CPE).

Participation aux négociations clients portant sur des propositions de contrats de garantie de charges et multi techniques.

Suivi de l'avancement des travaux et des performances (Expert)

Centres d'intérêts

- Natation, jogging, jiu-jitsu, tennis, course à pied et Tennis de table