

Sofia B. - Née le 06/08/1984
93110 Rosny-sous-bois
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1808071408

Gestionnaire locative

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans l'Immobilier, les Services Commerciaux.

Formations

2005 à 2007 : Niveau Brevet de Technicien Supérieur des Professions immobilières Ecole Supérieure de L'Immobilier PARIS 75016

2004 à 2005 : Faculté de Droit Montpellier

2003 à 2004 : Baccalauréat STT Action Communication Commerciale) Mention assez Bien

Expériences professionnelles

2014 à ce jour

Attachée commerciale - Remplacement responsable de site au sein du Groupe Réside Etude Les Estudines (Enseigne nationale : Promoteur, gestionnaire, exploitant : (1500 salariés) Signature de Partenariats et conventions auprès des écoles et organismes. Négociation tarifaire Commercialisation des logements vacants Facturation, comptabilité Encadrements des équipes : gardiens, agents technique, chargés de location, stagiaires Formation des équipes commerciales Gestion des travaux Budget (travaux, personnel, commercialisation, analyse du CA, suivi des dépenses) Gestion locative : sélection des dossiers, attribution des logements, entrée et sortie des locataires, quittancement, contentieux

2013

Attachée commerciale au sein du Groupe Palmeraie Développement- Promoteur Marocain. 20, rue du Bac 75002 Paris Vente sur plan de biens haut de gamme. Clientèle internationale.

2012

Gestionnaire locative au sein de la société Lodgis Adgestis (50 salariés) 21 rue Saint-Marc 75002 Paris. Révision de loyer et régularisation de charges Traitement des factures, saisi AL, devis, appels de fonds Gestion des sinistres et travaux traitement des congés Suivi des impayés

2008-2012

Négociatrice en Immobilier professionnel au sein de l'Agence ALCOPRO affiliée au réseau Procomm Concrétisation de location de locaux commerciaux de bailleurs sociaux : Partenariats avec ICF, 3F, Domaxis, Rivp Paris Habitat. Vente de Logements et locaux commerciaux sur plan, création marketing de présentation de projet. Estimation et vente de fonds de commerce, de cession de droit au bail, de location pure Découverte de projet et suivi des acquéreurs, prospection physique. Prise de mandats, organisation de visites, Négociation propriétaires-acquéreurs

2005-2008

Négociatrice en Immobilier résidentiel au sein de l'Agence Baroni affiliée au réseau ORPI - 379 rue des Pyrénées -75020 PARIS

Langues

- Anglais : lu, écrit / Espagnol : niveau scolaire parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Vente:

-  Accueil, découverte du client
-  Recherche et sélection de biens à vendre
-  Organisations des visites
-  Estimations et prise de mandats
-  Prise et défense de propositions d'achat
-  Prospection physique et téléphonique
-  Rédaction de compromis de vente
-  Signature de compromis de vente

Location :

-  Accueil des prospects locataires
-  Vérification des pièces justificatives
-  Sélection des dossiers
-  Validations auprès des assurances
-  Visite des biens
-  Rédaction de baux
-  Etablissement Etat des lieux (Expert)

Permis

B

Centres d'intérêts

- Voyages, musique

Sports : Natation, course à pied, boxe