

**Francis M.** - Né  
**75011 Paris**  
**30 ans d'expérience**  
**Réf : 1809190822**

## Directeur developpement

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans les Services Commerciaux, l'Immobilier.

### Formations

---

ESTP (1983-84)  
Bac E (1982)

### Expériences professionnelles

---

#### **07/2017 -à ce jour**

Responsable de Développement Résidentiel Paris Ile de France Toutes les missions habituelles du Directeur de Développement Management, mise en place de la stratégie du développement et des acquisitions foncières.

#### **06/2010- 06/2017**

Responsable de Développement sur les départements 77, 78, 91, 93, 94 OPH OPIEVOY (200 M€ de CA, 50 000 logements sociaux) : Recherche et négociation de terrains et bâtiments, privés ou public, destinés au logement social sous toutes ses formes. Relations et intégration des circuits décisionnels des opérateurs publics et privés. Relations suivies avec les SEM, CA, Mairies, Conseil Général, Préfets et tous décisionnaires nécessaires à la création de logements sociaux. Montage financier, juridique, administratif jusqu'au dépôt des permis de construire. Management et animation des équipes des secteurs de prospection.

#### **12/2008- 04/2010**

Responsable Développement sur les départements 77 et 94, GROUPE ARCADE PROMOTION Recherche et négociation de terrains pour y réaliser du logement social, collectif, individuel, résidences.

#### **03/2006- 12/2008**

Directeur de Développement sur les départements 77 et 94, BOUWFONDS MARIGNAN Recherche et négociation de terrains pour réaliser des opérations de logements privés. Management d'une équipe de développeurs.

#### **04/1995- 09/2004**

Télécom Project Manager FIRST LINE CONSULTING Liège and abroad puis sur la région Méditerranée, France, Recherche et négociation de terrains et immeubles pour les opérateurs (Orange, SFR, Bouygues) en vue d'implanter des relais de téléphonie mobile. Management et animation d'une équipe de développeurs et d'ingénieurs.

#### **01/1991- 01/1994**

Responsable de Développement MARIGNAN IMMOBILIER. sur la région Paris IDF Nord/Est Responsable de Développement de terrains à vocation d'habitations collectives et individuelles, lotissements (Meaux, Chantilly...).

#### **01/1989- 12/1990**

Prospecteur Négociateur foncier sur la région Paris IDF GRC EMIN Prospecteur Négociateur foncier de terrains à vocation commerciale et activités (centres commerciaux Bercy, Bonneuil, Tourville la Rivière...).

**08/1985- 12/1988**

Chargé d'affaires, BATHELEC participations aux appels d'offres, management des équipes de réalisations, relations avec les aménageurs promoteurs

## Langues

---

- Anglais : courant / Italien, Portugais : Notions appliquées parlé: scolaire / écrit: notions

## Atouts et compétences

---

Maîtrise de la prospection foncière et des techniques de négociation.

Expert en développement immobilier France & international en tant que Directeur Régional (Belgique, Roumanie, Portugal, Maroc).

Recrutement, encadrement & management d'équipes (ingénieurs, prospecteurs, négociateurs, entreprises sous-traitantes).

Connaissances approfondies du cadre réglementaire spécifique au montage du secteur social destinés aux logements et résidences.

Expertise & conception des intégrations et projets spéciaux, sens de l'aménagement, de l'urbanisme et juridique.

(Expert)

## Permis

---

A et B