

Meriem B. - Née
91190 Villiers-le-bâcle
3 à 5 ans d'expérience
Réf : 1810030850

Responsable d'opérations

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

2016-2017 : Master 2 en Urbanisme et Aménagement, parcours Habitat et Renouvellement Urbain en alternance. Ecole d'Urbanisme de Paris

Exemples de travaux réalisés :

- Sous forme de Workshop :

- o L'évolution de l'habitat au regard de l'avancée en âge de la population de la ville de Bourges. Commanditaire : Communauté d'Agglomération Bourges Plus

- o La requalification du centre-ville de Rochefort. Quels leviers pour agir sur l'habitat privé ? Commanditaire : Communauté d'Agglomération Rochefort Océan

- Mémoire de fin d'études : l'accession sociale à la propriété au moyen du PSLA répond-t-elle aux objectifs des politiques publiques de l'habitat et quelle est la position des bailleurs vis-à-vis de ce dispositif

2015-2016 : Master 1 en Urbanisme et Aménagement. Ecole d'Urbanisme de Paris

Exemples de projets réalisés :

- Simulation sur Excel des équilibres financiers de différentes opérations (acquisition foncière, travaux de construction de logements et d'équipements, recettes de cession...)

- Etablissement d'un bilan financier prévisionnel par groupe dans le cadre d'une ZAC.

2010-2012 : Master en Architecture. Université des Sciences et de la Technologie d'Oran. Algérie

Exemples de projets réalisés :

- Reconversion d'une caserne militaire en un centre d'artisanat

- Projet urbain : réconciliation de la ville avec son port ; état des lieux et proposition d'aménagement

Expériences professionnelles

2017 à ce jour

Responsable d'opérations à la Direction du Développement à l'Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne (OPH 77) • Etude et montage d'une opération de 65 logements à Lagny-sur-Marne en conception-réalisation (négociation et signature d'une promesse de vente avec les propriétaires du site, désignation des prestataires d'études, de contrôle et de suivi, lancement du marché, analyse des offres, commission technique, préparation de Jury, mise au point et lancement du projet...) • Montage d'une opération de démolition-reconstruction de 45 logements à Melun, participant à la reconstitution de l'offre dans le cadre du NPNRU • Etude de faisabilité financière d'une démolition de 120 logements et reconstruction d'environ 160 logements dans le cadre du projet de la ZAC Saint-Jean à Lagny-sur-Marne • Lancement d'un nouveau marché suite à une liquidation judiciaire d'une entreprise de travaux et réalisation des constats contradictoires • Etude de faisabilité technique et financière de divers projets • Négociation et suivi de dossiers de construction en VEFA en phase montage • Participation aux études de projets divers dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU de Melun, Savignyle-Temple et Moissy-Cramayel) • Suivi de chantier d'une opération de construction neuve en maîtrise d'ouvrage directe de 11 logements à Vaux-le-Pénil (réunions de chantier, validation des échantillons et des prestations, suivi des concessionnaires, traitement des recours, traitement des situations...) • Traitement de litiges divers avec : riverains, entreprises, maîtrise d'oeuvre...

2016-2017

Chargé de projets en alternance à la Direction du Développement à l'Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne (OPH 77) • Etude urbaine et de faisabilité de projets divers • Préparation d'audit avec l'organisme de certifications environnementales CERQUAL • Relecture de promesses et d'actes de vente dans le cadre d'opérations diverses et vérification des informations, des délais et des différentes conditions suspensives • Préparation du dossier de consultation d'un projet de 65 logements en conception-réalisation (programme de travaux, CCTP, CCAP, RC...) et lancement des études préliminaires • Collecte d'informations et chiffrage de divers scénarii de démolition dans le cadre du NPNRU • Intervention sur la présence d'hirondelles de fenêtres sur un projet d'acquisition-amélioration à Villiers-sous-Grez • Participation aux réunions de chantier de divers projets et traitement de différentes tâches

2013-2014

Architecte dans un Cabinet d'Architecture et d'Assistance Technique (CATec) • Conception de projets de construction ou de rénovation • Suivi et livraison de divers chantiers : construction et réhabilitation d'écoles, maisons individuelles, logements collectifs • Etude de travaux de réfection de façades • Préparation de dossier de réponse aux appels d'offres et présentation de projets dans le cadre de concours (polyclinique, siège administratif...) • Traitement de dossier de permis de construire de maisons individuelles • Etablissement de devis estimatif et quantitatif, d'attachements et d'autres documents administratifs et de gestion

2012-2013

Stage professionnel dans un bureau d'étude et d'urbanisme • Etude d'esquisse et réalisation de plans, coupes et façades • Rédaction d'un dossier d'appel d'offre et traitement des dossiers d'entreprises • Visite de chantier et participation aux réunions de coordinations • Relevés d'état des lieux de différents projets

2010-2013

Stages divers • Réalisation de devis estimatif et quantitatif et gestion des commandes et des livraisons dans une entreprise spécialisée dans la vente de granite • Observation et participation aux études et essais techniques dans un laboratoire d'études de sol • Stage sur la réhabilitation et la gestion du patrimoine

Langues

- Anglais (Lu/ Ecrit) parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

-Etude et montage d'opération en conception-réalisation (négociation et signature d'une promesse de vente avec les propriétaires du site, désignation des prestataires d'études, de contrôle et de suivi, lancement du marché, analyse des offres, commission technique, préparation de Jury, mise au point et lancement du projet...)

-Montage d'une opération de démolition-reconstruction

-Etude de faisabilité technique et financière de divers projets

-Lancement d'un nouveau marché

-Négociation et suivi de dossiers de construction

-Suivi de chantier

-Traitement de litiges

Bureautique : Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint Acces), Certificat Informatique et Internet (C2i)

Logiciels : AutoCAD / ArchiCAD / SketchUp (Expert)

Permis

B