

**Joël R.** - Né le 06/09/1962  
**75013 Paris**  
**30 ans d'expérience**  
**Réf : 1811071429**

## **Responsable technique / responsable maintenance**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

- BAC F3 Electrotechnicien
- BTS en automatisme industriel
- Formation ingénieur généraliste au CESI
- Formation à la maintenance technique immobilière (CEFLU praticien immobilier), formation état des lieux
- Stage de management du personnel de maintenance et travaux
- Formation avec les commissions de sécurité sur les réglementations ERP et IGH
- Formation relation client

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2017 à ce jour**

DOMUS VI CDD Mission sur un périmètre de deux cent résidences de retraite en CDD Remplacement d'une personne malade comme responsable maintenance France • Analyser et proposer les solutions techniques sur les problématiques réseau ECS et CVC • Déployer les politiques de maintenance suite aux contrats cadre ECS et CVC • Mettre en place le suivi des cahiers des charges des contrats cadres existant (25 contrats cadre) • Suivre le plan entretien maintenance (PEM) • Mettre en place des documents techniques de suivi des obligations réglementaires dans le domaine de la maintenance • Appuyer les chefs de projet du pôle patrimoine Immobilier et les responsables régionaux sécurité pour tout sujet lié à la maintenance • Le domaine couvert est celui de la maintenance mais également de la sécurité sanitaire (prévention des risques liés à la présence de légionelles), ainsi qu'à l'accessibilité aux matériaux tels que le plomb et l'amiante. • Assistance au suivi du carnet sanitaire, et du dossier technique Amiante • Etudier et valider les dossiers de travaux de maintenance (diagnostic, prescriptions) • Assister les directeurs de résidence dans leurs contrôles ARS (Agence Régionale de Santé) et proposer des solutions

#### **2015-2017**

Diverses missions coordination et de chargé d'affaire tous type de travaux et d'audit M O A Maintenance et Travaux en CVC en ERP, IGH et ERT pour VINCI - EIFFAGE - Poste IMMO- Groupe ROUGNON sur les sites Thales et la société Charpentier

#### **2013-2015**

MTO EUROGEM - Responsable technique, référent technique du Pole C V C D • Contrôle des travaux et maintenances et gestion et pilotage des contrats Coordination des techniciens de maintenance sur les postes fixe • Mise en place de tous les contrôles réglementaires sur les ERP, IGH, ERT pour les sites de Bourgogne et Franche-Comté • Gestion des sites de Bourgogne et Franche-Comté • Créations d'une agence en Bourgogne

#### **2011-2013**

MAISON NATIONALE DES ELEVEURS - Responsable maintenance, travaux et sécurité sur un immeuble IGH

#### **1998-2011**

PASQUER SAS - chargé d'affaire, étude et maintenance en climatisation, froid et chauffage, énergies renouvelables • Activité : travaux neufs, maintenance et déplacement pour travaux et mise en service

**1995-1998**

DISDERO - Technicien de secteur en maintenance climatisation et chauffage • Activité : exploitation, maintenance, travaux neufs • Coordination de plusieurs techniciens

**1985-1995**

MISSENARD QUINT - responsable de site en maintenance climatisation et chauffage • Activité : exploitation, maintenance, travaux neufs • Gestion des sites tertiaires en CVC • Coordination des techniciens de maintenance sur les postes fixe • Devis

**Atouts et compétences**

---

- Organiser et programmer des opérations de maintenance préventive/corrective et en suivre la réalisation
- Elaborer ou faire évoluer les gammes, les procédures des interventions de maintenance
- Contrôle des travaux et maintenances et gestion et pilotage des contrats
- Coordination des techniciens de maintenance sur les postes fixe
- Mise en place de tous les contrôles réglementaires sur les ERP, IGH, ERT
- Gestion des sites (Expert)