

Lamine B. - Né
92800 Puteaux
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1812080317

Maitrise d'ouvrage

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

2017 : Formation interne Management Stratégique, Management Opérationnel

2010 : Bac +5 à E.S.T.P sur Paris

Mastère Spécialisé en Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière - Maîtrise d'Ouvrage publique et privée-
Montages alternatifs

2003 : Bac +5 à Faculté des Sciences de Luminy sur Marseille

Mastère Compétences Complémentaires en Informatique

1998 : Diplôme d'état d'Architecture- Option : Bioclimatique à E.P.A.U

Expériences professionnelles

2017 à ce jour :

Responsable de programmes chez Realites Promotion

Management d'une équipe de 4 personnes

Participer à l'élaboration des promesses de ventes foncières,

Définir la stratégie du projet, optimiser sa faisabilité, définir le cahier des charges,

Vérifier les documents notariaux,

Coordonner et superviser les actions des différents partenaires (architectes, BET, maîtrise d'oeuvre...)

Monter les pré-bilans et pré-chiffrages,

Suivre et procéder aux formalités administratives et pré-études (géotechnique, pollution, géomètre),

déclarations, autorisations et permis auprès des collectivités, mandater les prestataires, PCM, référés

préventifs, dépôt de pièces,

S'assurer des modalités d'acquisition du terrain et des VEFA,

Suivre mensuellement le bilan financier et le planning de trésorerie en fonction de l'avancement de la

commercialisation, des aléas travaux et s'assurer des appels de fonds clients,

S'assurer du bon avancement du chantier, participer à la livraison et contrôler la qualité et la conformité

de la réalisation, procéder à la clôture administrative du chantier.

Exemples : 80 Logements Coupvray (projet en bois - PassivHaus) 20 M€

67 Logements (résidence seniors) Meaux 16 M€

15 Logements ST Rémy les Chevreuse 4 M€

30 Logements Rueil Malmaison (Réhabilitation de bureaux en logements) 9.9 M€

2012 - 2017 :

Chargé d'opérations chez Batigere

Conduite de Projets de :

• Construction neuve : 3 M€ à 17 M€

- VEFA : 1 M€ à 7 M€
 - Acquisition Amélioration : 2 M€ à 2.8 M€
 - Etudes de faisabilité ;
 - Montage juridique et financier des programmes ;
 - Négocier des promesses de vente ;
 - Consulter et désigner la MOE et autres prestataires ;
 - Etablir et valider les pièces des programmes (PC, DCE,...) ;
 - Consulter et désigner les entreprises de travaux ;
 - Veiller au respect des budgets prévisionnels ;
 - Suivre la bonne exécution des travaux (coût, qualité, délais, sécurité) ;
 - Assurer leur réception, compris TS, levées des réserves, gérer la GPA ;
 - Gérer les relations avec les partenaires (promoteurs, collectivités) et les clients.
- Exemples : 74 Logements Clichy 16 M€ - entreprise Demathieu & Bard Construction
20 Logements dont 5 ULS et 1 commerce Paris 5,3 M€ - entreprise Bouygues construction IDF

2011 - 2011 :

- Responsable de programmes (Stage Mastère ESTP) chez Demathieu & Bard Immobilier
- Consultation Promoteurs : 135 Logements - Lille Métropole
- Consultation Promoteurs Concepteurs : Logements et Bureaux - Valenciennes.

1999 - 2010 :

Architecte chez Bridot Willerval - Architectonica - Valode & Pistre

Principaux projets :

- 128 logements collectifs -10 295m² Massy - 13 M€
- Conception
- Suivi des Travaux
- Immeuble de bureaux CGGVeritas - 17 850m² - Massy - 44 M€
- Dossiers APD-PC-DCE
- Assistance au MO pour la passation des contrats de travaux
- Suivi des Travaux - Coordination des intervenants
- Réhabilitation de la Tour ATHENA - 42 000m² - la Défense - 70 M€
- Etude de mise aux normes et de remodelage des espaces intérieurs
- Rénovation énergétique - HQE-BREEAM-LEED GOLD
- Tour AIR² - groupe CARLYLE - 82 000m² - la Défense - 300 M€
- Esquisse- APS-APD- Dépôt du PC
- Etablissements Pénitentiaires - PPP AMOTMJ- EIFFAGE - Roanne, Nancy, Lyon et Béziers.
- Concours groupement de gendarmerie - Issy le Moulineaux.
- 35 Logements collectifs - Rambouillet.
- 48 Maisons de ville - Brie Comte Robert.
- 120 Logements Collectifs - Tipaza, études et suivi des travaux

Logiciels

Office, AutoCAD, Gesprojet

Atouts et compétences

Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière, MOE et MOE d'exécution

Centres d'intérêts

Membre du Rotary Club Paris Foch