

Sébastien C. - Né
77410 Claye Souilly
5 à 10 ans d'expérience
Réf : 1812141336

Responsable facilities

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Batiment.

Formations

2015 : Formation INGEUS CadreM2 Management (outils administratifs, gestion, informatique)

2012 : Habilitation BT / HT.A 2 / Habilitation Travail sur nacelle

2011 : Habilitation Travail en hauteur

2009 : Bac

Bac E.I.E.C

Bac T.M.C

2005 : BEP

BEP électrotechnique

Expériences professionnelles

2018 - 2018 :

Chargé d'affaires CVC M O P chez Groupe Ctis & Cegetec

Chargé d'affaire Travaux neuf et Rénovation infrastructure, clim, et énergie. CPCU

Gestion d'un portefeuille 2.6 M€.

Projet Rénovation des gares SNCF ile de France,

Réaménagement du réfectoire de la tour SEQUOIA

Travaux neuf CPCU ile de France

Gestion des appels d'offres

Management de 47 personnes

1 conducteur de travaux

5 chefs d'équipes

41 techniciens réparties en 3 équipes

Tuyauteur maintenance et travaux neuf sur les installations.

• Cette branche consiste à déposer et poser les gaines ainsi tuyaux cvc.

Braseurs remise à niveaux des installations et pose des chemins en gaines

• Les braseurs permettent de mettre en état les tuyauteries CPCU des infrastructures ou de relier les tuyaux neuf du CPCU.

Electriciens maintenance et travaux neuf

• Les électriciens, ils interviennent sur les installations Energétiques en maintenance ou travaux neuf selon projet. Ils permettent de remettre des installations en fonction ou de créer une nouvelle alimentation

Les Climaticiens travaux neuf et maintenance

Les Climaticiens interviennent sur les infrastructures CVC pour maintenir une qualité de l'air et une température satisfaisante

Magasinier

•Consiste à gérer le stock de matériel, de fournir les équipes en outillage

Compétences : management,devis, chiffrage en pose et dépose, Appel d'offre, M O P , étude de projet, gestion portefeuille client, encadrement de 42 personnes en effectif réel ainsi que 23 en sous-traitance. Gestion de chantier et négociation client

Réalisation : Réalisation Aménagement à neuf de 9 gares du réseaux SNCF ile de France ainsi que Remise à niveaux des 3 groupes froids de la tour SEQUOIA de la défense avec avancement du projet sur la dépose des gaines tuyauteries et alimentations du réseaux BT du réfectoire

2016 - 2018 :

Chargé d'affaires Ile de France Facilities chez Groupe Circet Sa

Chargé d'affaire Facilities maintenance infrastructure, clim, et énergie. Télécom

Gestion d'un portefeuille client de 6 Millions d'euro.

5500 sites SFR

300 sites Completel

800 sites Numéricâble.

Management de 36 personnes

3 conducteurs de travaux

3 chefs d'équipes

30 techniciens réparties en 3 équipes

RAN remise à niveau des installations.

• Cette branche consiste à améliorer des installations existantes qui fonctionnent.

Des installations hors normes, obsolètes ou plus adapté à l'environnement.

Préventives première visite ou visite de maintenance basique

• Les préventives permette de faire un état des lieux simples des infrastructures ou climatisations, énergies et télécom. Elles permettent de pouvoir affecter les sites aux deux autres services. RAN ou Curative.

Curative remplacement des installations 1 pour 1 ou remise en fonction des installations.

•Les curatives permettent de remettre des installations en fonction pour du un pour un n'aboutissant pas à une amélioration des installations comprenant une étude particulière en RAN.

Compétences :management, devis, étude de projet, gestion portefeuille client, encadrement de 40 personnes

Réalisation :Réalisation suite à une coupure d'électricité causé par un orage le site de Sannois.La source d'Energie se bascula sur le réseau secondaire cependant l'alimentation revenu plusieurs TGBT ne se sont pas réenclenché après avoir fait intervenir l'astreinte, suivis et fais suivre pendant 48h les installations nuit et jours, trouver une solution alternative au bon fonctionnement de ce site clef ainsi que la mise en place d'un groupe électrogène de grande capacité pendant ce délai. J'ai ordonné un état des lieux bien définis en accord avec le client. Contrôle de toutes les installations énergies. Nous avons défini après devis et investigations une Remise A Niveau des 6 TGBT ; ainsi que la remise en états des 6 ateliers énergies et leurs batteries, enfin la mise en conformités des éléments cvc. Il s'en suit évidemment un chiffrage, devis accord et commandes fournisseurs. Mise en place du planning d'intervention et des équipes définis. Interventions et Réalisation de la mise en conformité. Prise de photos pour suivis dossier. Test de validation, des installations assermentées par un huissier pour obtenir la validation du Bon de Livraison

2015 - 2015 :

Responsable Secteur chez Sté Dalkia

• Gestion opérationnelle d'un site d'environ 290 ha (énergie BIOGAZ en Ile de France)

•Management d'équipe de 11 personnes : Frigoristes, électrotechniciens etc.

• Elaboration de devis avec descriptif de l'intervention.

• Supervision, intervention et encadrement des interventions extérieurs

• Réception et transmission des paiements clients.

• Organisation et gestion des contrats annuels de maintenance et interventions ponctuels

• Mise en oeuvre des projets travaux de rénovation avec notamment l'organisation de la mise en service et la réception des installations.

• Réalisation des plans de maintenance set procédures de dépannages des installations techniques afin de permettre une utilisation optimale des installations

Réalisation : Réalisation, Mise en fonction de la turbine à gaz (CH4) MARS 100, des chaudières de récupération ERK , HSRG ainsi que de la TAV (Turbine à Vapeur) et des aérothermes . Couplage des réseaux

de production d'énergie avec le client EDF. Réception des installations par Véolia après contrôle de production optimal.

2015 - 2015 :

Chargé d'Affaires Ile de France chez Sté Vinci Facilities Arteis

- Gestion opérationnelle de 48 sites en facilities management, d'un portefeuille client de 1.6M
- Gestion opérationnelle des Service Energétiques, Courant faible/ Courant fort, plomberie, Désenfumage Ascenseur, Monte-Charge, Maintenance Multitechnique divers, Sécurité Incendie, Désenfumage, Multiservicesect...
- Management d'équipe de 7 personnes : Techniciens, frigoristes, électrotechniciens ect...
- Elaboration d'appels d'offres, de devis avec descriptif des interventions,
- Chiffrage, classifications, supervision et encadrements interventions extérieures.
- Réception et transmission des paiements clients.
- Organisation et gestion des contrats annuels de maintenance sur les 48 sites clients.
- Mise en oeuvre des projets de restauration, rénovation avec notamment l'organisation de la mise en service et réceptions des installations.
- Réalisation des fiches de maintenance hebdomadaire, mensuelle, trimestrielle et annuelle.
- Gestion du matériel et des équipements de sécurité des techniciens.

Réalisation : Réalisation appels d'offres, devis et chiffrage sous contrat avec descriptif des interventions internes et externes pour les installations des zones communes situées sur le site La Boétie à Paris comprenant 2 CTA CCH15 trane avec une régulation commune à remplacer, 1 CTA CCH30 trane avec un moteur et une régulation à remplacer. 1 Dry coolertrane avec ça régulation et un moteur de ventilateur à remplacer. 2 Chaudières à Gaz à maintenir avec un problème de combustion créant de la condensation à l'intérieur du conduit de cheminé. 1 Groupe Froid régulant la température sur les aérothermes des 5 étages à contrôler, maintenir et réguler pour être dans le bon delta de capacité. Contrôle et maintenance sur les aérothermes et leurs régulations. La Maintenance sur les dispositifs de sécurités et d'évacuations. Réception des installations par NEXITY après contrôle et capacité optimal des réalisations

2013 - 2014 :

Manager Frigoriste chez Sté Thermofour/climea

- Gestion opérationnelle d'environ 45 sites en Ile de France et Province : boulangeries, viennoiseries, etc.
- Management d'équipe de 7 personnes : Frigoristes, électrotechniciens etc.
- Elaboration de devis avec descriptif de l'intervention.
- Réception et transmission des paiements clients.
- Organisation et gestion des contrats annuels de maintenance.
- Mise en oeuvre des projets travaux de rénovation avec notamment l'organisation de la mise en service et la réception des installations.
- Réalisation du plan de maintenance des installations techniques afin de permettre une utilisation optimale des installations

Réalisation : Réalisation, chiffrage d'un devis pour une rénovation d'une installation frigorifique de 32k€ avec recyclage du gaz R12 et branchement sur le tableau électrique.

2012 - 2013 :

Manager Frigoriste Facilities chez Sté Gmt

- Participation au RDV client avec le responsable de secteur ou le commercial et rédaction de devis
- Réalisation des opérations de maintenance préventive et curative
- Mise aux normes des installations : NF C 15-100 et NF C 14-100
- Management d'équipe de 3 personnes (frigoristes, électrotechniciens, etc.) et d'équipes sous-traitantes
- Planification, organisation, pilotage des activités dans le secteur des bureaux, ambassades
- Contrôle et suivi de la qualité et de la sécurité des activités, dans les domaines: (climatisation, ventilation, rafraîchissement, chauffage, recyclage, traitement de l'air et électricité)
- Mise en conformité des installations, en application des normes et réglementations en vigueur.
- Mise en service d'installation de système de climatisation, petite et grande puissance, à détente directe ou à eau.

Réalisation : Réalisation, chiffrage d'un devis pour réparation sur centrales grandes puissances réversibles suite au dysfonctionnement du compresseur tout ou rien et de multiples fuites R407C sur les réseaux

2011 - 2012 :

Superviseur Facilities chez Sté Cofely

- Participation au RDV client Rédaction de devis Opérations maintenance préventive et curative / mise aux normes des installations management des sites/équipes
 - Supervision des installations de climatisation, et encadrement de maintenances préventives, et curatives
 - Mise en service d'installation de système de climatisation, petite et grande puissance, à détente directe ou eau.
 - Encadrement d'équipes sous traitantes, chiffrage et réalisation de devis, audit d'installation.
- Réalisation : Mise en place d'une équipe multi-technique pour assurer la fonction des groupes Aquaforce 30XW suite à la panne du cordon chauffant. Mise à disposition de l'outillage, intervention sous contrat.

2009 - 2011 :

Management Facilities chez Sté Atalian

- Participation au RDV client Rédaction de devis Opérations maintenance préventive et curative / mise aux normes des installations management des sites/équipes
 - Management des sites/équipes : Organisation des urgences en fonction des équipes
 - Veille au bon fonctionnement des sites,
 - Assistance aux techniciens, sécurité, planning des techniciens
 - Réception et transmission des paiements à la comptabilité
 - Supervision des installations de climatisation, et encadrement de maintenances préventive, et curative
 - Encadrement d'équipes sous traitantes, chiffrage et réalisation de devis, audit d'installation.
- Réalisation : Encadrement d'équipes multi-techniques pour maintenance et mise en conformité des équipements CVC,TGBT, CPCU.

Atouts et compétences

- Encadrement d'équipes
- Participation au RDV client Rédaction de devis Opérations maintenance préventive et curative / mise aux normes des installations management des sites/équipes
- Management des sites/équipes : Organisation des urgences en fonction des équipes
- Veille au bon fonctionnement des sites,
- Assistance aux techniciens, sécurité, planning des techniciens
- Réception et transmission des paiements à la comptabilité
- Supervision des installations de climatisation, et encadrement de maintenances préventive, et curative
- Encadrement d'équipes sous traitantes, chiffrage et réalisation de devis, audit d'installation

Permis

Permis Permis B

Centres d'intérêts

Karaté ☐: Ceinture noir première Dan

Rugby ☐: Amateur (Professionnel de 2004 à 2011 - semi-pro de 2010 à 2012)

Yoga ☐: 4 ans