

Franck T. - Né
95280 Jouy Le Moutier
21 ans d'expérience
Réf : 1902260655

Responsable de gestion technique

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Batiment.

Formations

2007 : Formation d'un an, Management gestion du personnel

2006 : Formation d'un an, Animation d'équipe de projet

2005 : Formation en sécurité incendie

2004 : Bac +5

MASTER en Direction PMI.PME

2003 : Bac +2

BAC+2 Maintenance immobilière

1996 : BEP à CFA EPMT - Ecole de paris des métiers de la table

BEP gestion hôtellerie restauration

1996 : CAP à CFA EPMT - Ecole de paris des métiers de la table

CAP hébergement

Expériences professionnelles

2012 à ce jour :

Responsable de Maintenance chez Socomie/silic Et Icade

Missions

- Gestion de l'exploitation PARC D'AFFAIRES et D'IMMEUBLES DE BUREAUX
 - Actifs de 372 000m2 d'actifs Tertiaire, (code du travail et ERP), 6000 Logements
 - Chargé de la mise en oeuvre des activités Property Management
 - Mise en application des axes propriétaire par la valorisation d'actifs
 - Suivi des plans quinquennaux 10 500 000€
 - Garant de la qualité des prestations
 - Superviser les prestations de chaque site
 - Négociation des contrats (multi technique, multi service, bureau de contrôle, sécurité et FM)
 - Suivi et contrôle des budgets de fonctionnement et travaux
 - Maitrise des couts sur les budgets de fonctionnement
 - Pilotage et accompagnement de projets
 - Remise aux normes en vigueur des installations, travaux de remise en état des surfaces loué
 - Assurer les démarches développement durable et de l'Energy management
 - Mise en application HQE exploitation
 - Management d'une équipe de 7 inspecteurs technique (cadre) et 3 assistantes technique Veille Juridique : loi ALURE, NOME, PINEL
- Compétences associées
- Maitrise des services et techniques du bâtiment

- Génie climatique, Génie électrique
- Travaux réglementaire (électricité, appareil de levage, moyen de secours, moyen d'accès)
- Assurer les démarches développement durable et de l'Energy management Mise en application HQE exploitation
- Ecoute, relationnel
- Orientation client

2010 - 2012 :

Gestionnaire technique de patrimoine chez La Financiere Duval

Missions

- Audit technique sur 30 000m2 de bureaux
 - Gestion de l'exploitation des immeubles : immeuble de 26 000m2 et 30 000m2 multi sites de type haussmannien, centre d'affaire (code du travail et ERP)
 - Chargé de la mise en oeuvre des activités Property Management : mise en application des axes propriétaire par la valorisation d'actifs
 - Etablissement des plans quinquennaux : 4 500 000€
 - Garant de la qualité des prestations
 - Superviser les prestations de chaque site
 - Négociation des contrats (multi technique, multi service, bureau de contrôle, sécurité et FM)
 - Etablissement et engagement des budgets prévisionnel de fonctionnement et travaux : 3 200 000€ (fonctionnement) et 2 500 000€ (travaux)
 - Maitrise des couts sur les budgets de fonctionnement : économie moyenne de 1.5% à 1.8% par an
 - Pilotage et accompagnement de projets : remise aux normes en vigueurs des installations, travaux de remise en état des surfaces louées
 - Gestion des sous-traitants en vérifiant le respect des obligations contractuelles : Multi technique, Multi service, sécurité, bureau de contrôle
- ##### Compétences associées
- Maitrise des domaines des services et techniques du bâtiment
 - Génie climatique, Génie électrique
 - Travaux réglementaire (électricité, appareil de levage, moyen de secours, moyen d'accès)
 - Assurer les démarches développement durable et de l'Energy management EDF : 32%, EAU : 30%

2007 - 2010 :

Responsable de secteur chez Groupe Arcade

- Management d'une équipe de 12 salariés (gardiens et employés d'immeuble)
 - Recrutement, entretien, évaluation et fixation de l'objectif
 - Mise en oeuvre du plan stratégique du patrimoine : réhabilitation en milieu occupé, économie d'énergie et adaptation aux personnes PMR et sénior
 - Elaboration des budgets et validations N+1/N+2 : budget travaux GE/GR, état des lieux, fonctionnel et sécurité 1 125 000€
 - Gestion des sinistres, DO et CIDRE
- ##### Coordination des entreprises
- Visite de chantiers, réception de travaux : réhabilitation et travaux TCE, mise aux normes des ascenseurs (loi ROBIEN)
 - Traitement des réclamations locataires, propriétaires
 - Responsable de projets
 - Valorisation du métier de gardien et adaptation des logements pour seniors et PMR
 - Référent en sécurité incendie sur l'agence pour quatre chefs de secteurs
 - Représentant de la société, amicales, administrateurs, partenaire locaux, CS et mairie

1997 - 2007 :

Gendarme Affaires immobilières- 6500 logements et Ambassades chez Ministere De La Defense

- Inspection des installations techniques et sécurité : immeubles résidentiels, Bureaux, et ambassade
- Encadrement d'une équipe de 4 auxiliaires
- Coordination et surveillance des entreprises prestataires, contrats et devis
- Suivi des travaux de maintenance et de l'entretien technique (TCE) et GE
- Remise en état des logements

- Remise en état des parties communes
- Mise en sécurité des immeubles
- Remise en état des casernements
- Mise en place fonctionnelle et sécurité des logements sur déplacement hors territoire
- Gestion des sinistres, DO visite des expertises

1996 - 2003 :

SAPEUR POMPIER VOLONTAIRE chez Sdis

Logiciels

Office

Atouts et compétences

- Maitrise des domaines des services et techniques du bâtiment
 - Génie climatique, Génie électrique
- Travaux réglementaire (électricité, appareil de levage, moyen de secours, moyen d'accès)
- Assurer les démarches développement durable et de l'Energy management

Permis

Permis Permis B

Centres d'intérêts

Rugby -RCT