

**Valérie D. - Née**

--

**24 ans d'expérience**

**Réf : 1904161324**



## Responsable de la maîtrise d'ouvrage

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, en Hauts-de-France, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**2004** : Bac +5

Master 2 Droit mention : droit du patrimoine, spécialité droit de la construction, de l'environnement et de l'urbanisme

**2001** :

Diplôme ICH (Conservatoire National des Arts et Métiers de Lille) : Etudes Economiques et Juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitation

### Expériences professionnelles

---

**2016 - 2016** :

Responsable de Programmes chez Vilogia Premium sur Villeneuve D'ascq

- Prospection foncière et signature de promesses d'acquisition de terrains.
- Définition des projets de logements collectifs, de maisons en village, et de résidence étudiants.
- Management des opérateurs permettant l'obtention du permis de construire : maîtrise d'oeuvre externe et interne.
- Dépôt du permis de construire et suivi relationnel avec les services instructeurs.
- Commercial et marketing : définition du plan média, conception des opérations marketing, suivi des objectifs de commercialisation.
- Technique : marché de travaux, négociation avec les entreprises.
- Programmes : lancements commerciaux, montage complet des dossiers, gestion et suivi opérationnel jusqu'à la livraison, gestion et contrôle des budgets.
- Administratif et financier : contrôle des marges et du cadre juridique des opérations.
- Mise en place de la commercialisation : grilles de prix, plaquettes, panneaux, plan publicitaire,...
- Suivi de chantier : réunions de chantier, OPR, OPL et livraison des logements, organisation et suivi des levées des réserves.

**2016 - 2019** :

Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage chez Vilogia Premium sur Villeneuve D'ascq

- Management, recrutement et suivi de collaborateurs internes, et management de prestataires externes.
- Conduite de la politique de développement de l'Entreprise en matière de produits.
- Optimisation du montage opérationnel d'un point de vue financier, technique, commercial et juridique

**2011 - 2015** :

Responsable de Programmes chez Vinci Immobilier sur Lille

- Prospection foncière et signature de promesses d'acquisition de terrains.
- Définition des projets de logements collectifs, de maisons en village, et de résidence étudiants.
- Management des opérateurs permettant l'obtention du permis de construire : maîtrise d'oeuvre externe et interne.

- Dépôt du permis de construire et suivi relationnel avec les services instructeurs.
- Commercial et marketing : définition du plan média, conception des opérations marketing, suivi des objectifs de commercialisation.
- Technique : marché de travaux, négociation avec les entreprises.
- Programmes : lancements commerciaux, montage complet des dossiers, gestion et suivi opérationnel jusqu'à la livraison, gestion et contrôle des budgets.
- Administratif et financier : contrôle des marges et du cadre juridique des opérations.
- Mise en place de la commercialisation : grilles de prix, plaquettes, panneaux, plan publicitaire,...
- Suivi de chantier : réunions de chantier, OPR, OPL et livraison des logements, organisation et suivi des levées des réserves.

#### **2006 - 2010 :**

##### **Responsable de Programmes chez Kaufman & Broad sur Lille**

- Prospection foncière et signature de promesses d'acquisition de terrains.
- Définition des projets de logements collectifs, de maisons en village, et de résidence étudiants.
- Management des opérateurs permettant l'obtention du permis de construire : maîtrise d'oeuvre externe et interne.
- Dépôt du permis de construire et suivi relationnel avec les services instructeurs.
- Commercial et marketing : définition du plan média, conception des opérations marketing, suivi des objectifs de commercialisation.
- Technique : marché de travaux, négociation avec les entreprises.
- Programmes : lancements commerciaux, montage complet des dossiers, gestion et suivi opérationnel jusqu'à la livraison, gestion et contrôle des budgets.
- Administratif et financier : contrôle des marges et du cadre juridique des opérations.
- Mise en place de la commercialisation : grilles de prix, plaquettes, panneaux, plan publicitaire,...
- Suivi de chantier : réunions de chantier, OPR, OPL et livraison des logements, organisation et suivi des levées des réserves.

#### **2001 - 2006 :**

##### **Responsable de Programmes chez Palm Promotion / Nacarat sur Lille**

- Prospection foncière et signature de promesses d'acquisition de terrains.
- Définition des projets de logements collectifs, de maisons en village, et de résidence étudiants.
- Management des opérateurs permettant l'obtention du permis de construire : maîtrise d'oeuvre externe et interne.
- Dépôt du permis de construire et suivi relationnel avec les services instructeurs.
- Commercial et marketing : définition du plan média, conception des opérations marketing, suivi des objectifs de commercialisation.
- Technique : marché de travaux, négociation avec les entreprises.
- Programmes : lancements commerciaux, montage complet des dossiers, gestion et suivi opérationnel jusqu'à la livraison, gestion et contrôle des budgets.
- Administratif et financier : contrôle des marges et du cadre juridique des opérations.
- Mise en place de la commercialisation : grilles de prix, plaquettes, panneaux, plan publicitaire,...
- Suivi de chantier : réunions de chantier, OPR, OPL et livraison des logements, organisation et suivi des levées des réserves.

#### **1999 - 2000 :**

##### **Conseillère Commerciale chez Promogim sur Lille**

#### **1993 - 1999 :**

##### **Assistante à la Maîtrise d'Ouvrage chez Eiffage Immobilier sur Lille**

## **Logiciels**

---

Office, Prim Promo, Kaliti, Gesprojet

## Atouts et compétences

---

- Management, recrutement et suivi de collaborateurs internes, et management de prestataires externes.
- Conduite de la politique de développement de l'Entreprise en matière de produits.
- Optimisation du montage opérationnel d'un point de vue financier, technique, commercial et juridique

## Permis

---

Permis Permis B

## Centres d'intérêts

---

Peinture de style contemporain