

Nicolas C. - Né
63160 Billom
15 ans d'expérience
Réf : 1909101017

chargé d'opérations immobilières

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Auvergne-Rhône-Alpes, dans l'Immobilier.

Formations

2003 : Bac +3 à Faculté de Nîmes

Licence Professionnelle Droit et Management de la Construction et de l'Immobilier : Droit privé et public en matière de travaux (responsabilité des constructeurs, assurances...), urbanisme, financement immobilier, gestion de projets, économie de la construction, gestion du patrimoine

2002 : Bac +2 sur Egletons

Brevet de Technicien Supérieur en Bâtiment

Expériences professionnelles

07/2016 - 2017 :

Chargé d'Opérations Immobilières chez Poste Immo

Gestion technique et financière du parc immobilier de La Poste sur la région

Auvergne afin de garantir la maintenance et la valorisation du patrimoine

- Participer à la mise en place du programme de Gros Entretien/Grosse réparation du patrimoine
- Montage des dossiers travaux et de consultation : Fiche d'expression des besoins, APS, APD, DP, ATERP, DCE...
- Relation avec le service achat pour la finalisation des marchés et des commandes de travaux
- Garant du respect des délais et suivi des travaux (administratif, financier et technique)
- Interface entre le client et l'équipe de réalisation (entreprises, MOE, BET, BC...)
- Respect des budgets de travaux de maintenance et d'investissement
- Respect des délais de réalisation des travaux
- Animation des Plans de Prévention et garant du respect de la sécurité sur chantier
- Respects de la législation relative au bâtiment (normes environnementales, hygiène, sécurité, code du travail...)
- Gestion et suivi des sinistres Dommages-Ouvrages
- Apport d'une expertise technique aux gestionnaires du patrimoine

2009 - 2014 :

Responsable Technique chez Nexity Property Management

Gestion technique du parc immobilier de GDF SUEZ sur la région Auvergne-Centre Limousin (13 départements - 40 sites) afin de garantir la maintenance et la valorisation du patrimoine

- Propositions techniques et financières des programmes annuels de travaux (budget total : environ 2000K€)
- Consultation des entreprises et suivi des travaux
- Respect des budgets de travaux de maintenance et d'investissement
- Respect des délais de réalisation des travaux
- Animation des Plans de Prévention et garant du respect de la sécurité sur chantier
- Organisation et animation des comités de pilotage et rédaction des reportings trimestriels
- Respects de la législation relative au bâtiment (normes environnementales, hygiène, sécurité, code du travail...)

- Pilotage des prestataires extérieurs (Facility Management : 15 pers.) à travers le Plan Annuel de Maintenance
- Garant de la veille réglementaire sur l'ensemble des sites (organes de sécurité, vérifications électriques,...)
- Etude et validation des devis des prestataires
- Assurer l'interface entre les demandes des occupants et les obligations du propriétaire
- Réaliser les états des lieux d'entrée et de sortie des occupants

2007 - 2008 :

Responsable de Programmes Immobiliers chez Akerys Promotion

- Montage administratif et financier de l'opération (budget prévisionnel, autorisations administratives...)
- Coordination et suivi de travaux
- Suivi financier et administratif des programmes immobiliers (maisons individuelles et collectifs)
- Animation des réunions de chantier
- Assurer la synergie entre la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'oeuvre et les entreprises
- Suivi de l'exécution des ouvrages, contrôle de la conformité et réception des travaux
- Suivi des interventions pendant l'année de parfait achèvement

2005 - 2007 :

Conducteur de travaux chez International Construction

- Consultations des entreprises et commandes des travaux
- Animation des réunions de chantier
- Suivi financier des opérations et contrôle des travaux (maisons individuelles et collectifs) tous corps d'état
- Coordination des travaux, respecter le planning et garantir la sécurité sur les chantiers

2003 - 2005 :

Technicien de travaux chez Scic Habitat Auvergne Et Bourbonnais

- Contribuer à maintenir en bon état le patrimoine en apportant soutien et assistance technique au personnel de proximité (environ 1000 logements)
- Proposition des programmes de maintenance et assurer le suivi et la mise en oeuvre du programme de grosses réparations et d'améliorations du patrimoine
- Assurer la gestion technique et administrative des sinistres survenus sur le patrimoine
- Engager les commandes, contrôler la qualité des travaux effectués, contrôler et viser les factures
- Traiter, suivre et répondre aux réclamations des locataires en relation avec les équipes de proximité

2002 - 2002 :

Technicien en Bâtiment (stage) chez Entreprise Socae Auvergne

Conduite et organisation de chantier, mécanique des structures, topographie, planification

Logiciels

Office, AutoCAD, MS Project

Atouts et compétences

- Participer à la mise en place du programme de Gros Entretien/Grosse réparation du patrimoine
- Montage des dossiers travaux et de consultation : Fiche d'expression des besoins, APS, APD, DP, ATERP, DCE...
- Relation avec le service achat pour la finalisation des marchés et des commandes de travaux
- Garant du respect des délais et suivi des travaux (administratif, financier et technique)
- Interface entre le client et l'équipe de réalisation (entreprises, MOE, BET, BC...)
- Respect des budgets de travaux de maintenance et d'investissement
- Respect des délais de réalisation des travaux
- Animation des Plans de Prévention et garant du respect de la sécurité sur chantier
- Respects de la législation relative au bâtiment (normes environnementales, hygiène, sécurité, code du travail...)
- Gestion et suivi des sinistres Dommages-Ouvrages
- Apport d'une expertise technique aux gestionnaires du patrimoine

- Montage administratif et financier de l'opération (budget prévisionnel, autorisations administratives...)
- Coordination et suivi de travaux
- Suivi financier et administratif des programmes immobiliers (maisons individuelles et collectifs)
- Animation des réunions de chantier
- Assurer la synergie entre la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'oeuvre et les entreprises
- Suivi de l'exécution des ouvrages, contrôle de la conformité et réception des travaux
- Suivi des interventions pendant l'année de parfait achèvement

Centres d'intérêts

musique, cinéma, jardinage, jeux de société