

**Nicolas C. - Né**  
**63160 Billom**  
**15 ans d'expérience**  
**Réf : 1909101017**

## chargé d'opérations immobilières

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Auvergne-Rhône-Alpes, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**2003** : Bac +3 à Faculté de Nîmes

Licence Professionnelle Droit et Management de la Construction et de l'Immobilier : Droit privé et public en matière de travaux (responsabilité des constructeurs, assurances...), urbanisme, financement immobilier, gestion de projets, économie de la construction, gestion du patrimoine

**2002** : Bac +2 sur Egletons

Brevet de Technicien Supérieur en Bâtiment

### Expériences professionnelles

---

**07/2016 - 2017** :

Chargé d'Opérations Immobilières chez Poste Immo

Gestion technique et financière du parc immobilier de La Poste sur la région

Auvergne afin de garantir la maintenance et la valorisation du patrimoine

- Participer à la mise en place du programme de Gros Entretien/Grosse réparation du patrimoine
- Montage des dossiers travaux et de consultation : Fiche d'expression des besoins, APS, APD, DP, ATERP, DCE...
- Relation avec le service achat pour la finalisation des marchés et des commandes de travaux
- Garant du respect des délais et suivi des travaux (administratif, financier et technique)
- Interface entre le client et l'équipe de réalisation (entreprises, MOE, BET, BC...)
- Respect des budgets de travaux de maintenance et d'investissement
- Respect des délais de réalisation des travaux
- Animation des Plans de Prévention et garant du respect de la sécurité sur chantier
- Respects de la législation relative au bâtiment (normes environnementales, hygiène, sécurité, code du travail...)
- Gestion et suivi des sinistres Dommages-Ouvrages
- Apport d'une expertise technique aux gestionnaires du patrimoine

**2009 - 2014** :

Responsable Technique chez Nexity Property Management

Gestion technique du parc immobilier de GDF SUEZ sur la région Auvergne-Centre Limousin (13 départements - 40 sites) afin de garantir la maintenance et la valorisation du patrimoine

- Propositions techniques et financières des programmes annuels de travaux (budget total : environ 2000K€)
- Consultation des entreprises et suivi des travaux
- Respect des budgets de travaux de maintenance et d'investissement
- Respect des délais de réalisation des travaux
- Animation des Plans de Prévention et garant du respect de la sécurité sur chantier
- Organisation et animation des comités de pilotage et rédaction des reportings trimestriels
- Respects de la législation relative au bâtiment (normes environnementales, hygiène, sécurité, code du travail...)
- Pilotage des prestataires extérieurs (Facility Management : 15 pers.) à travers le Plan Annuel de Maintenance
- Garant de la veille réglementaire sur l'ensemble des sites (organes de sécurité, vérifications électriques,...)

- Etude et validation des devis des prestataires
- Assurer l'interface entre les demandes des occupants et les obligations du propriétaire
- Réaliser les états des lieux d'entrée et de sortie des occupants

#### **2007 - 2008 :**

##### **Responsable de Programmes Immobiliers chez Akerys Promotion**

- Montage administratif et financier de l'opération (budget prévisionnel, autorisations administratives...)
- Coordination et suivi de travaux
- Suivi financier et administratif des programmes immobiliers (maisons individuelles et collectifs)
- Animation des réunions de chantier
- Assurer la synergie entre la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'oeuvre et les entreprises
- Suivi de l'exécution des ouvrages, contrôle de la conformité et réception des travaux
- Suivi des interventions pendant l'année de parfait achèvement

#### **2005 - 2007 :**

##### **Conducteur de travaux chez International Construction**

- Consultations des entreprises et commandes des travaux
- Animation des réunions de chantier
- Suivi financier des opérations et contrôle des travaux (maisons individuelles et collectifs) tous corps d'état
- Coordination des travaux, respecter le planning et garantir la sécurité sur les chantiers

#### **2003 - 2005 :**

##### **Technicien de travaux chez Scic Habitat Auvergne Et Bourbonnais**

- Contribuer à maintenir en bon état le patrimoine en apportant soutien et assistance technique au personnel de proximité (environ 1000 logements)
- Proposition des programmes de maintenance et assurer le suivi et la mise en oeuvre du programme de grosses réparations et d'améliorations du patrimoine
- Assurer la gestion technique et administrative des sinistres survenus sur le patrimoine
- Engager les commandes, contrôler la qualité des travaux effectués, contrôler et viser les factures
- Traiter, suivre et répondre aux réclamations des locataires en relation avec les équipes de proximité

#### **2002 - 2002 :**

##### **Technicien en Bâtiment (stage) chez Entreprise Socae Auvergne**

Conduite et organisation de chantier, mécanique des structures, topographie, planification

## **Logiciels**

---

Office, AutoCAD, MS Project

## **Atouts et compétences**

---

- Participer à la mise en place du programme de Gros Entretien/Grosse réparation du patrimoine
- Montage des dossiers travaux et de consultation : Fiche d'expression des besoins, APS, APD, DP, ATERP, DCE...
- Relation avec le service achat pour la finalisation des marchés et des commandes de travaux
- Garant du respect des délais et suivi des travaux (administratif, financier et technique)
- Interface entre le client et l'équipe de réalisation (entreprises, MOE, BET, BC...)
- Respect des budgets de travaux de maintenance et d'investissement
- Respect des délais de réalisation des travaux
- Animation des Plans de Prévention et garant du respect de la sécurité sur chantier
- Respects de la législation relative au bâtiment (normes environnementales, hygiène, sécurité, code du travail...)
- Gestion et suivi des sinistres Dommages-Ouvrages
- Apport d'une expertise technique aux gestionnaires du patrimoine
- Montage administratif et financier de l'opération (budget prévisionnel, autorisations administratives...)
- Coordination et suivi de travaux

- Suivi financier et administratif des programmes immobiliers (maisons individuelles et collectifs)
- Animation des réunions de chantier
- Assurer la synergie entre la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'oeuvre et les entreprises
- Suivi de l'exécution des ouvrages, contrôle de la conformité et réception des travaux
- Suivi des interventions pendant l'année de parfait achèvement

## Centres d'intérêts

---

musique, cinéma, jardinage, jeux de société