

Belhassen Heykel B. - Né
92400 Courbevoie
10 ans d'expérience
Réf : 1912121308

Architecte urbaniste

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Architecture.

Formations

2015 :

Gestion de projet

2014 :

Lean Six Sigma

Comment améliorer la qualité d'un livrable en agissant sur les causes profondes des défaillances

2010 :

Process Communication Model

Compréhension, motivation et communication efficace avec les autres

2008 : à ENAU - Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme de Tunis, Tunisie

Diplôme National d'Architecte

Sujet Mémoire Fin d'études : Pôle Multimodal à Tunis

Pôle d'échanges entre différents moyens de transport en commun

Expériences professionnelles

07/2016 - 2019 :

Architecte / Chef de projet chez Bureau Indesa Architecture

- Architecture, décoration et design
- Participation aux concours restreints (privés)
- Coordinateur des travaux
- Répartition des tâches et gestion des équipes
- Supervision des dossiers
- Mise au point et correction des différentes pièces graphiques et dossiers à fournir
- Révisions des plans et des différentes élévations
- Concordance et coordination entre les différents lots (architecture, génie civil, fluide, électricité)
- Consultation des entreprises
- Choix des matériaux
- Mener à bien les réunions avec les clients
- Présentation des dossiers
- Effectuer des visites régulières au chantier afin d'assurer le bon déroulement des travaux

PROJETS ET REALISATIONS

- Premier prix pour le concours restreint du réaménagement et de la décoration
- Du siège d'INTILAQ au lac de Tunis.
- Rénovation de la résidence de l'ambassadeur du SENEGAL.
- Conception de 2 spas et hammams.
- Réaménagement d'une pharmacie
- Décoration et suivi de chantier du centre d'esthétique FLEUR DE LYS

- Décoration et suivi de chantier du centre d'esthétique LILIA BEN AZIZA.
- Décoration et suivi de chantier du centre d'esthétique JEN LOUIS DAVID
- Divers projets de logements individuels.
- Divers projets de restaurants et cafés

03/2013 - 2016 :

Architecte / Chef de projet chez Agence Bak Architects

- Mise au point et correction des différentes pièces graphiques et dossiers à fournir
- Assister les architectes, graphistes durant toutes les phases du projet ;
- Révision du cahier de charge Elaboration d'esquisses
- Supervision de différentes pièces graphiques à fournir ;
- Elaboration du dossier permis de bâtir, coordination avec les organismes concernés ;
- Concordance entre les différents lots (architecture, génie civil, fluide, électricité)
- Finalisation des plans d'exécutions, des coupes, des façades et des détails
- Réalisation des plans de calepinage, du faux plafond, tableau de menuiserie, etc.....
- Choix des matériaux, Elaboration des bordereaux, Suivi de chantier
- Elaboration de dossiers comprenant une estimation du coût total du projet, ainsi qu'une étude de prix et une estimation de la marge bénéficiaire.
- Elaboration des devis relatifs aux différentes phases de construction.
- Exécution des travaux du gros oeuvre et du second oeuvre.
- Pilotage de chantier

PROJETS ET REALISATIONS

- Premier prix pour le concours : Projet de construction de l'Institut Supérieur des Sciences Appliquées et de la Technologie de Kairouan
- Etude, conception et suivi de chantier de stations de dessalement d'eau potable SONEDE
- Divers projets de logements individuels

12/2011 - 2013 :

Architecte Senior chez Bureau D'études Abassi Sadky & Micheal Boukara

PROJETS ET REALISATIONS

Hôtels

- Hôtel à ZARZIS (200 lits) 2011 rénovation
- Hôtel Hasdrubal Thalassa a Djerba (200 lits) 2011 Nouvelle construction.
- Hôtel CENTRAL GARDEN PALACE (100 lits) 2011 Nouvelle construction. Demeures et villas de maitres
- Villa ZEMNI BOUAZIZ La MARSIA 2011
- Villa TRIKI Sfax 2012 Clinique
- Clinique Ophtalmologique de Tunis 2012
- Clinique Ophtalmologique Ariana 2012
- Clinique Sidi Bouzid 2012 Immeuble à caractère bureautique
- Immeuble CMG Lac 2 2013

04/2008 - 2011 :

Architecte chez Agence Mr Islam Binous

- Dossier d'avant-projet sommaire, études 3D
- Dossier permis de bâtir
- Dossier d'avant-projet détaillé
- Dossiers d'exécution

PROJETS ET REALISATIONS

- Conception et étude de la réalisation des supermarchés
- Etude, conception de la rénovation d'un immeuble au centre-ville de Tunis (open-space)
- Divers projets de logements individuels.

05/2007 - 2008 :

Dessinateur chez Agence D'architecture : H2a & Sakly

- Conception de projets à DUBAI éventuellement à EL FUJAIRAH ET JEBEL ALI

- Esquisse et études 3D
- Création des planches de présentation
- Traitement des plans et des élévations

Logiciels

Office, AutoCAD, ArchiCAD, Revit, Artlantis

Atouts et compétences

Etude de faisabilités, conception, exécution et suivi de chantier :

- Coordonner les études de faisabilité en lien avec le bureau d'études : étude du terrain d'implantation, études d'ambiance, dimensionnement des volumes et de leur agencement, réalisation des devis et estimations.
- Participer à la préparation des pièces nécessaires au lancement des projets : Superviser les démarches administratives et le montage financier nécessaires au lancement du projet (demande de permis de construire, demandes d'autorisation des travaux, obtention des autorisations...).
- Produire les éléments visuels nécessaires au maître d'ouvrage et aux équipes d'exécution : plans, esquisses, maquettes en trois dimensions, vidéos ou maquettes virtuelles.
- Réaliser les dossiers techniques nécessaires au lancement des phases de consultation (APS avant-projet sommaire, document de consultation des entreprises...).
- Planifier la programmation générale du projet de sa phase en amont à la livraison au client ;
- Mission de suivi de chantier ;
- La réalisation des relevés sur sites (métrés, inventaires mobiliers), les synthèses de plans sur l'ensemble des lots,
- Veiller à la conformité du plan d'exécution et au respect de l'ouvrage, des délais et du budget fixés en amont.
- Coordonner les équipes d'architectures externes, les entreprises et les bureaux d'études.
- La garantie de la faisabilité des projets notamment par rapport à la réglementation incendie et aux contraintes techniques des immeubles
- Analyse des besoins et cadrage
- Rédaction d'études fonctionnelles
- Organisation d'ateliers fonctionnels, recueil des besoins
- Gestion de planning et reporting
- Rédaction de propositions et de plan qualité projet
- Étude de faisabilité
- Identification des risques, résolutions de problèmes
- Cadrage légal de projets
- Modélisation
- Pilotage de domaine et encadrement
- Gestion de projet et gestion d'équipes